

Participatiejournaal

Zuidwestelijk Kwadrant

Oktober 2024



Inhoud

1.	Inleiding en doel	3
2.	Het participatieproces.....	4
3.	Stakeholders	5
4.	Bijeenkomsten	6
	Gebiedsatelier 1 Zuidwestelijk kwadrant, 23 november 2022.....	6
	Inloopavond, 10 januari 2023.....	7
	Gebiedsatelier 2 Zuidwestelijk kwadrant, 8 februari 2023	9
	Gebiedsatelier 3 Zuidwestelijk kwadrant, 8 maart 2023.....	12
	Inloopavond Eekwal, 29 maart 2023.....	12
	Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 5 juni 2023	13
	Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 18 december 2023	14
	Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 10 april 2024	14
	Informatiebijeenkomst Eekwal, 10 april 2024	14
	Inloopavond Zuidwestelijk Kwadrant, 21 mei 2024	17
	Informatiemarkt Stadshart, 4 juni 2024.....	18
	Gesprekken, e-mail contacten en nieuwsbrieven	18
5.	Vervolgstappen.....	18

1. Inleiding en doel

In dit participatiejournaal staat het contact beschreven tussen Bureau B+B Stedenbouw landschapsarchitectuur, Goudappel en gemeente Zwolle met bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden voor de gebiedsontwikkeling Zuidwestelijk kwadrant. Bij deze gebiedsontwikkeling hechten we veel waarde aan de inbreng en belangen van de omgeving.

Dit journaal gaat over het participatieproces van de totstandkoming van de gebiedsvisie. In deze periode is er veel contact geweest met stakeholders. Dit journaal dient als bijlage om inzicht te krijgen in het participatieproces van de gebiedsontwikkeling Zuidwestelijk kwadrant.

Het hoofddoel is om het Zuidwestelijk kwadrant te transformeren naar een samenhangend en uitnodigend, groen verblijfsgebied met aantrekkingskracht voor bewoners en bezoekers.

Als subdoelstellingen zijn geformuleerd:

- Het vergroten van de oriëntatie en vindbaarheid van de Ossenmarkt en de Peperbus.
- Verbeteren van de kwaliteit en uitbreiding oppervlakte groen en verblijfskwaliteit in de historische binnenstad.
- Versterken van het netwerk van voet- en fietsverbindingen in de binnenstad. Verminderen hittestress en verkleinen van het verhardingsoppervlak.
- Versterken van het cultureel programma en economische ontwikkeling.

Plannen die ten grondslag liggen aan de ontwikkeling

Voor het opstellen van de gebiedsvisie Zuidwestelijk kwadrant zijn meerdere stappen doorlopen. Daarbij is ook tijdens de gesprekken met de stad, rekening gehouden met de plannen en het beleid van Zwolle, die in de volgende documenten zijn terug te vinden:

1. Omgevingsvisie Zwolle, vastgesteld door de gemeenteraad in 2020
2. Ontwikkelprogramma 'Ons Stadshart van Morgen', vastgesteld door de gemeenteraad van Zwolle op 16 mei 2022
3. Mobiliteitsvisie, vastgesteld door de gemeenteraad in 2019
4. Coalitieakkoord 'Samen voor een waarde(n)volle toekomst', d.d. 25 mei 2022
5. Presentatie Eekwal, d.d. 25 november 2015
6. Plan voor toekomstige inrichting Eekwal, d.d. 9 februari 2016
7. Ideeën voor de verbetering van het bolwerk Eekwal, d.d. 16 juni 2021
8. Bewoners Ossenmarkt, motie raadsfracties, besluit gemeenteraad 2022

2. Het participatieproces

Tot medio 2023 is er gewerkt op basis van de Hanza aanpak.

Vanaf november 2022 is er gezocht naar deelnemers voor een representatieve klankbordgroep, met van elke straat/buurt ongeveer 2 vertegenwoordigers. De participatie is begin januari 2023 breed gestart met een inloopbijeenkomst om de hoofdzaken van het Ontwikkelprogramma en de Uitvoeringsagenda Stadshart van Morgen toe te lichten. Bezoekers konden daar voor het Zuidwestelijk kwadrant wensen en aandachtspunten kwijt. Tijdens deze bijeenkomst heeft elke bezoeker haar reactie kunnen delen met bureau B+B en gemeente Zwolle. De inventarisatie hiervan is opgenomen in hoofdstuk 3 van de gebiedsvisie. Op verzoek van bewoners en ondernemers zijn er ook individuele gesprekken geweest met als doel enkele specifieke aandachtspunten te bespreken.

Met de bewoners van de Eekwal is in april 2023 én in april 2024 vooruitlopend op een brede inloopavond ter afsluiting van het proces gebiedsvisie een speciale avond georganiseerd.

De aanleiding hiervan is dat er in de afgelopen jaren gesprekken zijn geweest alsook een besluit over de herinrichting. De Eekwal is onderdeel van de gebiedsvisie waardoor elke straat/buurt in het zuidwestelijk kwadrant vanaf hetzelfde punt start.

De input uit deze bijeenkomsten is gebruikt om de gebiedsvisie samen met alle betrokkenen vorm te geven. Gemeente is in gesprek geweest met bewoners, ondernemers en belangenvertegenwoordigers van Ossenmarkt, Voorstraat, Drostestraat, Korte Kamperstraat, Jufferenwal, Kamperstraat, Kalverstraat, Eekwal en Van Hattumstraat.

Voor de participatie is er gebruik gemaakt van verschillende vormen en middelen van communicatie.

De belangrijkste zijn:

- Informatiebijeenkomsten
- Klankbordgroep sessies
- Online nieuwsbrief Stadshart
- Website Jouwstukjezwolle.nl/zuidwestelijk-kwadrant
- Huis aan huis brieven
- Sociale media
- Een op een gesprekken
- Mailwisselingen
- Gesprekken met bewoners en ondernemers (uitnodiging via huis-aan-huis-flyers)
- Fysieke gesprekken met belangenorganisaties
- Informatiemarkt Stadshart

Vanaf medio 2024 is er met de afronding van de gebiedsvisie een doorstart gemaakt met de inrichting van werkgroepen voor de inrichtingsplannen. Hier is een duidelijke Hanza aanpak gekozen met een startsessie voor de oprichting van de werkgroep en een plan hoe de setting en de inhoud is vormgegeven.

3. Stakeholders

Bij de totstandkoming van de gebiedsvisie is steeds overleg en afstemming geweest met de ondernemers en inwoners van het Zuidwestelijk kwadrant. Vanaf november 2022 is er gezocht naar deelnemers voor een representatieve klankbordgroep, met van elke straat/buurt ongeveer 2 vertegenwoordigers. Hieronder zijn de verschillende doelgroepen opgesomd:

Type deelnemer	Namen van partijen
Klankbordgroep	Bewoners en ondernemers in het gebied
Bewoners in het gebied en direct omwonenden	Ossenmarkt, Voorstraat, Drostenstraat, Korte Kamperstraat, Jufferenwal, Kamperstraat, Kalverstraat, Eekwal, Van Hattumstraat, Muntsteeg, Halvemaansteeg, Luttekestraat.
Gebruikers, ondernemers in het gebied	Bureau Circuit, Beautanica, Hony heren en bruidegommode, Os een Peper, La Bouture, Eetcafé de Kleine, Espressobar Maling, Onze LieveVrouweBasiliek, IQ-Media en meer.
Belangengroepen	Vrienden van de Stadskern, Bewonersvereniging binnenstad Zwolle, Fietzersbond Zwolle, Toegankelijk Zwolle, CityCentrum Zwolle, Zwolle Groenstad, Zwollefonds, Fietzersbond, Vrienden van de Stadskern
Interne Stakeholders	Stadsdeelmanager binnenstad: Wubbe-Jan Wieske, wijkregisseur Jurrien Stroomberg, KCC, projectteam, College B&W, Gemeenteraad
Partner	Bureau B+B Stedenbouw en Landschapsarchitectuur, Goudappel
(Toekomstige) gebruikers	Bezoekers van bewoners/bedrijven in het gebied. Bezoekers van de stad. Toekomstige bewoners, ondernemers in Zwolle.

4. Bijeenkomsten

Gebiedsatelier 1 Zuidwestelijk kwadrant, 23 november 2022

Stadhuis, van der Capelle zaal

Interactieve bespreking opgave

Voor deze bijeenkomst is gekozen voor een interactieve bespreking met als doel het verkrijgen van maximale input voor het ruimtelijk programma van eisen met betrekking tot het gebied. Op dit moment is er nog geen inhoudelijke bespreking geweest over de volgende thema's. Tijdens de interactieve bespreking stonden drie vragen centraal: Wat is er goed in het gebied? Wat is er niet goed in het gebied? Wat zijn de dromen voor het gebied?

De hoofdthema's die naar voren kwamen voor wat er **goed** is in het gebied zijn:

- Historisch en cultureel erfgoed
- Karakteristieke materialen
- Architectonische uitstraling
- Verbeterende verkeerssituatie
- Verbindingswegen
- Markeerpunten
- Verbeterde ruimtelijke aspecten
- Aantrekkelijke straatgevels
- Relatie met het water
- Aanpassing voor functionaliteit

Pluspunten identiteit:

- Rust
- Weinig winkels, veel woonruimte
- Toeristisch

De hoofdthema's die naar voren kwamen voor wat er **niet goed** is in het gebied zijn:

- Verkeers- en mobiliteitsproblemen
- Verwaarlozing en leefbaarheid
- Openbare ruimte en milieu
- Ruimtelijke ordening en planning

De hoofdthema's die naar voren kwamen voor wat de **dromen** voor het gebied zijn:

- Verbetering leefomgeving en esthetiek
- Verkeersmaatregelen en bereikbaarheid
- Ruimtelijke planning en identiteit
- Afvalbeheer
- Promotie en bekendheid

Afronding en vervolg

Tijdens gebiedsatelier 1 was er geen vertegenwoordiging vanuit de Eekwal en Jufferenwal. Daarom werd er contact gezocht met bewoners van deze straten. Ook werd er vanuit de klankbordgroep contact gezocht met een ondernemer op de Jufferenwal.

De input van gebiedsatelier 1 wordt verwerkt tot een ruimtelijk programma van eisen. In januari streven we ernaar een breed opgezette inloopbijeenkomst te organiseren, gepland in week 3. Vervolgens zullen in gebiedsatelier 2 (week 6), de verschillende modellen worden besproken en in

gebiedsatelier 3 (week 10) zullen we tot een afronding komen. Daarna zal het traject van gemeentelijke besluitvorming van start gaan. Dit proces zal intensief zijn en vereist toewijding en betrokkenheid van alle partijen. Het is van groot belang dat de voltallige klankbordgroep aanwezig kan zijn bij de komende bijeenkomsten. Dit draagt bij aan een gedragen plan en bevordert de besluitvorming.

Inloopavond, 10 januari 2023

Beautanica



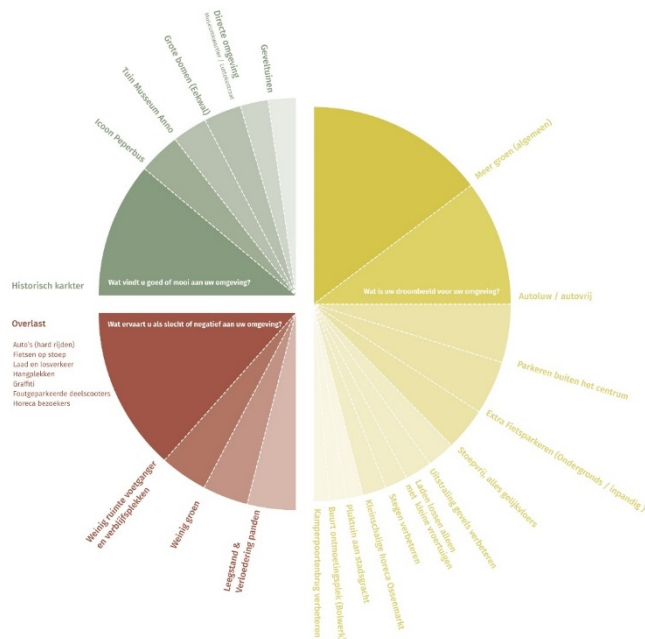
De participatie is begin januari breed gestart met een inloopbijeenkomst om de hoofdzaken van het Ontwikkelprogramma en de Uitvoeringsagenda Stadshart van Morgen toe te lichten. Bezoekers konden daarvoor het Zuidwestelijk kwadrant wensen en aandachtspunten kwijt. Tijdens deze bijeenkomst heeft elke bezoeker haar reactie kunnen delen met bureau BplusB en gemeente Zwolle.



Figuur 1. Verzendingsgebied Zuidwestelijk kwadrant inloopavond Beautanica

Op verzoek van bewoners en ondernemers zijn er ook individuele gesprekken geweest met als doel enkele specifieke aandachtspunten te bespreken. Met de bewoners van de Eekwal is vooruitlopend op een brede inloopavond ter afsluiting van het proces gebiedsvisie een speciale avond georganiseerd. De aanleiding hiervan is dat er in de afgelopen jaren gesprekken zijn geweest alsook een besluit over

de herinrichting. De Eekwal is nu onderdeel van de gebiedsvisie waardoor elke straat/buurt in het zuidwestelijk kwadrant vanaf hetzelfde punt start.



Figuur 2. Uitkomsten inloopavond Beautanica

Uitkomsten inloop januari 2023, input voor gebiedsvisie:

Een kwaliteit in het gebied zijn de historische gevels van de binnenstad met de Peperbus en de Onze Lieve Vrouwe Basilië als middelpunt. De straten in het gebied zijn vrij verkeerskundig ingericht met brede rijbanen en smalle stoepen. Samen met geparkeerde auto's en fietsen zorgt dit voor obstakels voor voetgangers. Bovendien is de openbare ruimte op veel plekken sterk versteend en is er relatief weinig groen aanwezig. Verschillende delen rondom het plangebied zijn al heringericht en zetten de toon voor wat betreft de kwaliteit van de openbare ruimte. Het gebied is dicht bij de Grote Markt, Melkmarkt en de Lutkestraat gelegen maar heeft over het algemeen een rustig en luw karakter. De Ossenmarkt is gelegen binnen een bouwblok. Anders dan de Grote Markt en het Grote Kerkplein lopen er geen straten direct op de Ossenmarkt aan. Ondanks dat de Peperbus al van verre zichtbaar is zorgt deze ligging ervoor dat de Ossenmarkt op straatniveau wat verscholen ligt. Op verschillende plekken zijn muren en achterkanten aanwezig in het gebied. Dit is historische zo gegroeid. Achterkanten zorgen op verschillende plekken voor gebrekkige sociale controle en verloedering.

Wat is opgenomen in de gebiedsvisie is:

Een van de opgaven van deze gebiedsvisie is dan ook het verbeteren van de vindbaarheid en oriëntatie van onder meer de Ossenmarkt. Daarnaast het verbeteren van de versteende straten met meer groen. Ook een achteruitgang van de sociale veiligheid nabij de Korte Kamperstraat, Muntsteeg en Kamperstraat wordt met een nieuwe openbare ruimte sterk verbeterd. De Kamperstraat vormt samen met de Koestraat een belangrijke structuur in de stad en wordt een belangrijke fietsroute. De Eekwal is onderdeel van de Singelstructuur van Zwolle maar er is meer kans voor vergroening.

Gebiedsatelier 2 Zuidwestelijk kwadrant, 8 februari 2023

Stadhuis, Panoramazaal

Opening en mededelingen

Projectleider Henk Otten neemt het project Zuidwestelijk kwadrant over van projectleider Thijs de Muinck.

Terugblik

Bureau B+B geeft een korte terugblik op de afgelopen periode.

Daarbij wordt aangegeven dat tijdens Gebiedsatelier 1 en de inloopbijeenkomst veel input is opgehaald. Ook is er gesproken met de stadsarcheoloog en zijn er met de gemeente twee planteam overleggen geweest om het Ruimtelijk Programma van Eisen goed in beeld te brengen. Hierdoor is de basis gelegd om naar de conceptversie te gaan. Tijdens de inloopbijeenkomst bij Beautanica zijn er 6 vellen met post-its vol waardevolle input opgehaald, de goede punten, slechte punten en dromen zijn in kaart gebracht aan de hand van de gebiedskaart zoals te zien in Figuur 4.

Enkele opvallende punten:

- Jufferenwal veel verharding en weinig groen
- Kalverstraat bevat veel graffiti, er is weinig ruimte op de stoepen, drugshandel en er staan foutgeparkeerde deelscooters.
- Kamperpoortenbrug ontstaat filevorming door parkeergarage.

Conclusies

Goede punten in het gebied:

- Het historische karakter met stip op 1 genoemd
- Het icoon de Peperbus (OLV Basiliek)
- Tuin museum Anno
- Grote bomen Eekwal
- Aanpassing Luttekestraat

Slechte punten in het gebied:

- Overlast door hard rijdende auto's
- Fiets parkeren op de smalle stoep
- Horeca bezoekers
- Graffiti
- Laad en los verkeer
- Weinig groen
- Weinig ruimte voor de voetganger

Dromen voor het gebied:

- Meer groen
- Autoluw
- Parkeren buiten het centrum
- Extra fiets parkeren
- Stoepenvrij (geen stoepen)

- Uitstraling gevels verbeteren

Figuur 3. Uitkomsten inloopavond Beautanica



Conclusie

Cultuurhistorische analyse

Bureau B+B heeft een grondige analyse uitgevoerd van de cultuurhistorische aspecten. Belangrijke elementen uit het verleden zijn de relatie met het water, het theehuis aan het water, de molen, de stadsmuur, de Peperbus, de Ossenmarkt en er liep een trambaan door de Kamperstraat. De historische ontwikkeling van de stad door de jaren heen wordt zorgvuldig bestudeerd om van te leren en om mee te nemen in toekomstige plannen. Het is van essentieel belang om de historische context van een gebied te onderzoeken om de identiteit ervan te kunnen begrijpen en in kaart te brengen. De klankbordgroep toont een grote mate van interesse en waardeert de waardevolle en leerzame inzichten die voortkomen uit dit deel van de cultuurhistorische analyse.

Analyse en visie

De stadsambitie omvat de realisatie van een uitgestrekt groen singelpark, waarbij zowel de Eekwal als de Jufferenwal zijn inbegrepen. Het gebied omvat talrijke aanloopstraten die deel uitmaken van een duidelijk en geordend systeem, waarbij de nadruk ligt op het bevorderen van de voetgangerservaring. Ook loopt er een route langs de 'oude' stadsmuur. Daarbij worden de volgende vragen voorgelegd: Is er een mogelijkheid om de oude stadsmuur een wandelroute te maken rondom de muur zoals die vroeger was? Hoe maak je die herkenbaar door bijvoorbeeld verharding, straatstenen of door middel van verlichting?

Een ander aspect betreft de sequentiële pleinen, waarbij de mogelijkheid wordt verkend om mooie groene pleinen te realiseren die de kwaliteit van de omgeving verhogen en tot hun recht laten komen. Daarnaast is er aandacht voor de tussenliggende straatjes die een karakteristiek dwaalmilieu vormen. Ook deze straatjes bieden kansen om extra groene ruimtes te creëren, waardoor de beleving van deze gebieden wordt verbeterd en mensen er graag doorheen wandelen.

Doelen:

1. Versterken van het netwerk voet- en fietsverbindingen (Koestraat en Kamperstraat route).
2. Verbeteren groen en verblijfskwaliteit
3. Terugdringen verkeersruimte auto's en parkeren om eerste twee te kunnen bewerkstelligen.
4. Versterken van de identiteit en karakter
5. Het vergroten van de oriëntatie en vindbaarheid
6. Versterken van het cultureel programma en economische ontwikkeling.

Vragen vanuit de klankbordgroep:

- Gaat parkeren voor bezoekers en bewoners/vergunninghouders weg?
- Hoe zit het met leverancier routes, gezien de hoeveelheid verkeer hiervan wat nu over de Jufferenwal gaat? Op de kaart lijkt het eenrichtingsverkeer?
- Er is een verlichtingsplan voor de binnenstad, haken wij hierbij aan als gebied, bijvoorbeeld de uitstraling van de lantaarnpalen?

Vraag vanuit de gemeente:

Hoe kijkt de klankbordgroep aan tegen de aanpassing van het inperken van het verkeer?

Reactie klankbordgroep: Het zijn onomkeerbare ontwikkelingen door heel Nederland, ook in de grote steden. Mensen zullen eerst wel mokken, maar als we de stad leefbaar willen houden moeten we daar iets mee. Sommige bedrijven zullen zichzelf af moeten vragen of ze nog op de juiste plaats zitten als ondernemer om in de binnenstad te zitten als je zo afhankelijk bent van de parkerende bezoekers, of moet je dan buiten de binnenstad gaan zitten?

Afronding en vervolg

Bureau B+B heeft genoeg input voor de volgende bijeenkomst op 8 maart. Bij de volgende bijeenkomst worden schetsen en visualisaties gepresenteerd. Belangrijk dat de gehele klankbordgroep aanwezig is.

Gemeente: de uitvoeringsagenda is voor debat in de raad geweest. De besluitvorming vindt plaats op 13 februari. Wanneer de gebiedsvisie Zuidwestelijk kwadrant gereed is komt de gemeente met een voorstel over interactie met bewoners en ondernemers. Daarna start er een nieuwe fase en zullen er per deelgebied specifieke uitwerkingen worden gedaan.

Gebiedsatelier 3 Zuidwestelijk kwadrant, 8 maart 2023

Stadhuis, Panoramazaal

Inhoudelijke punten vanuit klankbordgroep naar aanleiding van presentatie concept gebiedsvisie ZWK.

- Parkeren mindervalide en hulpdiensten,
- Sociale veiligheid – Singelzone/Ossenmarkt /groenzones/speelplekken/zichtlijnen /verlichting
- Type verharding
- Duiding aan type gebieden: voetgangerszone/hoofdzakelijk voetgangersgebied met fietsmogelijkheid/hoofdzakelijk fietsroutes met voetgangers/combinatie met autoroutes
- Duiding in tekst aan klimaatbestendige oplossingen (integraal onderdeel)

Afronding en vervolg

De gemeente gaat alle input verwerken om de gebiedsvisie te ontwikkelen. De klankbordgroep geeft aan de gebiedsvisie schriftelijk te willen ontvangen en hierop te reageren.

Inloopavond Eekwal, 29 maart 2023

Gelet op de voorgeschiedenis en raadsbesluit Eekwal 2021 is besloten om na de klankbordgroep waarin ook de Eekwal is afgevaardigd, een speciale avond met bewoners van de Eekwal te organiseren.

Doel is om hen kennis te laten nemen van de Stadshart plannen en specifiek de concept gebiedsvisie ZWK. De herinrichting van de Eekwal (bolwerk) hoort namelijk ruimtelijk gezien ook bij de singelstructuur en het patroon van de bolwerken. Ook is de Eekwal zelf een sluiproute voor doorgaand verkeer.

De opkomst was zeer hoog en er is heel goed doorgesproken met de inwoners over het perspectief van de gebiedsvisie. Ook zijn de gevoelige onderwerpen zoals vergunning parkeren besproken. Er kleven voor- en nadelen aan de doelen om een mooiere ruimtelijke ontwikkeling te realiseren waarvoor ruimte nodig is. Deze is vooral te vinden in het terugbrengen van geparkeerde auto's op straat.

Deze dialoog is constructief gevoerd en er is wederzijds begrip getoond voor ieders belangen.



Figuur 4. Verzendingsgebied Zuidwestelijk kwadrant inloopavond Eekwal

Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 5 juni 2023

Stadhuis, Typhoonzaal

Inhoudelijke punten vanuit klankbordgroep naar aanleiding van presentatie concept gebiedsvisie ZWK.

- Alternatieven voor parkeren, geen alternatief wat verdwijnt over een paar jaar.
- Beginnen vanuit het gebied rondom de Peperbus.
- Onrust ondernemers (buiten het plangebied) weghalen betaald parkeren voor hun klandizie.
- Door communicatie in beeld brengen wat de aanpassingen exact inhouden.

Vragen klankbordgroep:

- Wat is de normale route om te volgen vanuit de gemeente voor gebiedsvisies en aanpassingen hierin?
- Kan een kleine groep de gebiedsvisie tegenhouden? Hier wordt verwezen naar de petitie. De petitie wordt ook getekend door mensen uit andere wijken/plaatsen. Dit betreft niet alleen maar belanghebbenden.
- Hoe kan de vorm van participatie doeltreffender en representatiever zijn en aansluiten bij de verwachting van de bewoners en ondernemers?
- Kunnen er aantallen van andere steden in beeld worden gebracht voor ondernemers met betrekking tot het weghalen betaald parkeren?

Afronding en vervolg

Vragen gemeente:

- Is het zinvol om de deelgebieden (straten) met consensus over de gebiedsvisie aan te pakken om voortgang te creëren?

Het idee werd besproken om een inloopavond te organiseren speciaal voor vergunninghouders en overige belanghebbenden. De klankbordgroep is het erover eens dat deze bijeenkomst vóór de zomer moet plaatsvinden. De gemeente zal dit voorstel verder bespreken en de betrokkenen hierover tijdig terugkoppelen.

Hoewel de Koestraat officieel gezien niet onder het Zuidwestelijk kwadrant valt, wordt benadrukt dat het van belang is om dit gebied toch mee te wegen in de plannen.

Daarnaast heeft de Eekwal het voorstel gedaan om alvast enkele directe maatregelen te nemen in de doorgaande straat, zoals het plaatsen van verkeersdrempels of het installeren van snelheidsdisplays (ook wel "smileys" genoemd) om de snelheid van het verkeer te beheersen. De gemeente zal dit voorstel beoordelen en de haalbaarheid ervan bespreken, waarna zij met een reactie komt.

Wat betreft de beschikbare parkeerplaatsen in het Zuidwestelijk kwadrant, heeft de gemeente toegezegd een overzicht te verstrekken waarin het exacte aantal parkeerplaatsen wordt vermeld. Dit zal dienen als basis voor verdere gesprekken over parkeerbeleid en mogelijke aanpassingen in het gebied.

Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 18 december 2023

Anno

Goudappel is aangesloten en wil input ophalen voor hun verkeersonderzoek.

Inhoudelijke punten vanuit klankbordgroep naar aanleiding van presentatie Goudappel.

- Er ontstaat onrust. Voelt als een herhaling van zetten. Kostbare tijd van ondernemers.
- Ze willen graag vooruit, maar het lijkt of we niet verder komen.

Afronding en vervolg

Vragen gemeente:

- Hoe ziet de groep het vervolg? Willen zij nog meegenomen worden hierin of zullen wij als projectteam keuzes maken en hen hiervan op de hoogte brengen.

Afgesproken om als projectteam het verder uit te werken en bij de klankbordgroep terug te komen wanneer er echt stappen zijn gezet. Goudappel heeft inhoudelijk niet kunnen ophalen wat hun doel was.

Gebiedsatelier Zuidwestelijk kwadrant, 10 april 2024

Stadhuis, Takzaal

Dit is een afrondende klankbordgroep bijeenkomst in de huidige samenstelling. Er waren maar vier leden aanwezig, de overige leden zijn afgehaakt vanwege het te trage en lange proces.

Presentatie gegeven met betrekking tot de verkeersinrichting van de Eekwal.

Inhoudelijke punten vanuit klankbordgroep naar aanleiding van presentatie Eekwal

- Voorkeursvariant is afsluiten voor doorgaand verkeer op de rijbaan Eekwal en vergroenen.

Vragen klankbordgroep:

- Kunnen we quick-wins in kaart brengen en daarmee aan de slag nabij de Ossenmarkt zoals het weghalen van betaald parkeren?

Afronding en vervolg

We zullen terugkomen met informatie wanneer de werkgroepen per gebied worden opgericht.

Informatiebijeenkomst Eekwal, 10 april 2024

Academiehuis



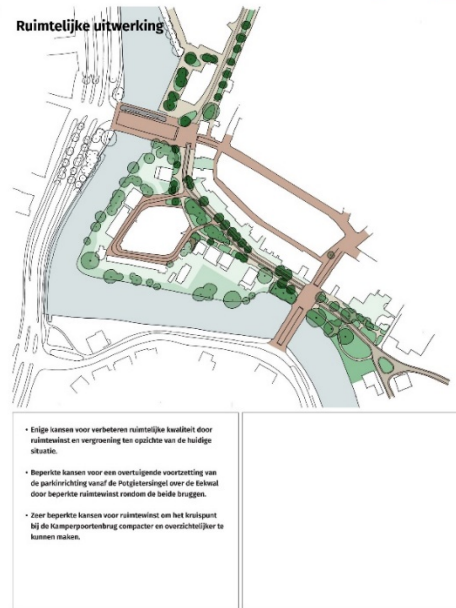
Voor de rijbaan Eekwal is er door adviesbureau Goudappel een gedetailleerd verkeersonderzoek uitgevoerd. In het kader van dit onderzoek werd er een informatiebijeenkomst georganiseerd om de resultaten en bevindingen te delen met de betrokken partijen, waaronder bewoners, ondernemers en andere belanghebbenden van de Eekwal. Tijdens deze bijeenkomst werden diverse varianten van verkeersoplossingen gepresenteerd en besproken, met als doel om feedback en input van de aanwezigen te verzamelen.

Als onderdeel van de voorbereiding op deze informatiebijeenkomst werden verschillende informatieve panelen opgesteld. Deze panelen boden een visuele en inhoudelijke presentatie van vier verschillende verkeersvarianten die specifiek waren uitgewerkt voor de rijbaan van de Eekwal. Elke variant was ontworpen om een mogelijk toekomstscenario voor de verkeerssituatie te illustreren en inzicht te geven in de voor- en nadelen van de verschillende aanpakken.

Naast de verkeersvarianten werd ook aandacht besteed aan de ruimtelijke kwaliteit in relatie tot elke voorgestelde verkeersoplossing. Er werden vier varianten gedetailleerd uitgewerkt die de ruimtelijke impact en de verbeteringsmogelijkheden voor de omgeving per variant belichtten. Dit omvatte aspecten zoals de inrichting van de openbare ruimte, de toegankelijkheid voor verschillende weggebruikers en de algehele leefbaarheid van het gebied. Deze aanpak zorgde ervoor dat de aanwezigen een volledig beeld kregen van zowel de verkeerskundige als de ruimtelijke implicaties van de voorgestelde varianten. Via reactiekaarten konden aanwezigen reageren op de plannen.

1. TWEERICHTINGSVERKEER Breedte rijbaan 4.8m

B+B **CONCEPT** Zwaarte



Figuur 5. Variant tweerichtingsverkeer

2. EEKVAL ENKEL AUTO-TOEGANKELIJK VIA DE NIEUWE HAVENBRUG Breedte rijbaan 4.8m

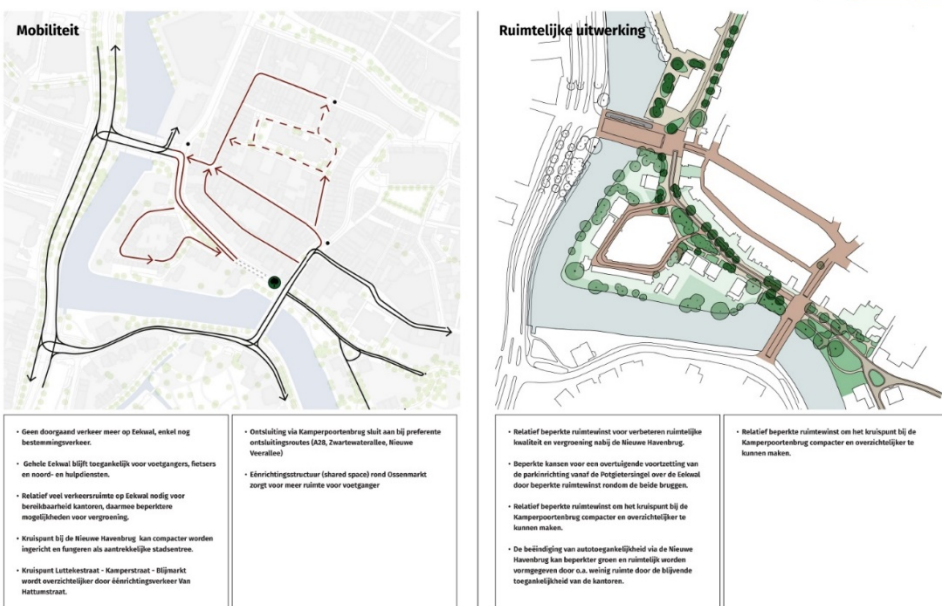
B+B **CONCEPT** Zwaarte



Figuur 6. Variant Eekwal enkel auto-toegankelijk via de Nieuwe Havenbrug

3. EEKWAL ENKEL AUTO-TOEGANKELIJK VIA DE KAMPERPOORTENBRUG Breedte rijbaan 4,8m

B+B Inhoudsopgave Zeele



Figuur 7. Variant Eekwal enkel auto-toegankelijk via de

Kamperpoortenbrug

Inloopavond Zuidwestelijk Kwadrant, 21 mei 2024

Academiehuis



Als afronding van de voorgaande stappen in het verkeersonderzoek en de verschillende informatiebijeenkomsten, werd er een inloopbijeenkomst georganiseerd waarin een laatste update van de gebiedsvisie Zuidwestelijk kwadrant werd gepresenteerd. Voor deze bijeenkomst werd de gehele buurt en alle belanghebbenden huis-aan-huis uitgenodigd, zodat iedereen de kans kreeg om op de hoogte te zijn en opmerkingen/aanvullingen te delen. Er waren 50 tot 60 aanwezigen.

Tijdens de bijeenkomst werden de verschillende varianten opnieuw besproken, waarbij vooral de variant met de groene ruimtelijke inrichting rondom de Kamperpoortenbrug veel positieve reacties kreeg. In alle gevallen is met blij met de herinrichting van het gehele gebied.

Naast de presentatie van de updates, bood de bijeenkomst ook ruimte voor gesprekken en feedback van de aanwezigen. Dit leidde tot waardevolle nieuwe inzichten, doordat er met een aantal nieuwe mensen werd gesproken die tot dan toe minder actief betrokken waren geweest bij het proces.

Ondanks het feit dat het plan in grote lijnen op breed draagvlak kan rekenen, werden er door enkele aanwezigen bekende zorgen geuit. Er was echter een duidelijke wens bij de aanwezigen voor een sneller proces en meer concrete resultaten. Hoewel men het eens was met de voorgestelde aanpak, werd er herhaaldelijk aangegeven dat er behoefte is aan een hogere snelheid in de uitvoering en zichtbare vooruitgang in de realisatie van de plannen. Het draagvlak voor het plan is dus aanwezig, maar het tempo van de uitvoering wordt als belangrijk aandachtspunt gezien om het enthousiasme en de steun van de betrokkenen vast te houden.

Informatiemarkt Stadshart, 4 juni 2024

Academiehuis

Door contact met nieuwe bezoekers is er opnieuw uitleg kunnen geven aan de doelen en reikwijdte van de plannen voor het zuidwestelijk kwadrant. Sommige ondernemers van de Luttekestraat zijn afhankelijk van de Ossenmarkt voor hun toegankelijkheid. Bevoorrading en logistiek is een aandachtspunt. In de plannen is al een voorziening getroffen om dit mogelijk te houden.

Sommige ondernemers en bewoners aan de Ossenmarkt en Korte Kamperstraat hebben individuele kwesties en vragen zich af of dat ook kan worden opgelost met de herinrichtingsplannen. Dit is maatwerk en deels worden deze zaken doorgespeeld naar de gebiedsmanagers.

Daarnaast is er veel gesproken over de klachten van bewoners over de openbare orde en veiligheid. Drugstrafic en hangmensen nemen snel toe en daarmee de overlast. Handhaving is een issue en te krappe mogelijkheden voor de BOA's.

Gesprekken, e-mail contacten en nieuwsbrieven

Tijdens de totstandkoming van de gebiedsontwikkeling Zuidwestelijk kwadrant zijn de stakeholders op de hoogte gehouden door nieuwsbrieven (zie bijlage) en de website jouwstukjezwolle.nl. Ook hebben er meerdere gesprekken plaatsgevonden zowel fysiek als via brieven of mail contacten. Daarnaast is er intern een logboek bijgehouden met alle e-mail contacten met bewoners. Hierin wordt de datum, strekking van de vraag en de reactie van de gemeente genoteerd. De thema's die in deze contacten naar voren kwamen zijn:

- Betrokkenheid
- Participatie
- Individuele zorgen over veiligheid en fysieke beperkingen.

5. Vervolgstappen

Na het besluit van het college zetten we een brede communicatiestrategie in om een zo groot mogelijk publiek te bereiken en betrekken. Hierbij maken we gebruik van verschillende kanalen, zoals Zwolle.nl, de projectwebsite jouwstukjezwolle.nl, de nieuwsbrief Stadshart, sociale media en zowel digitale als papieren brieven. Deze aanpak is gericht op zowel inwoners en ondernemers uit het gebied evenals het stadsbreed betrekken van inwoners van Zwolle. Naast algemene berichtgeving wordt er

ook een persbericht verstuurd en worden belanghebbenden uitgenodigd voor rondleidingen door het gebied, zoals de recent opgerichte werkgroep Ossenmarkt e.o. en Eekwal e.o.

Na de definitieve vaststelling van de gebiedsvisie door de raad werken we verder aan de uitwerking in werkgroepen per deelgebied. Tijdens de eerste bijeenkomsten is afgesproken hoe iedereen in het gebied op de hoogte blijft. Dit gebeurt via de leden van de werkgroepen, de projectwebsite, de nieuwsbrief Stadshart, informatiebijeenkomsten en huis-aan-huis brieven. De communicatie passen we aan op basis van de behoeften én de vervolgstappen in het proces. Dit betekent dat we gedurende het proces bijsturen waar nodig.

Komende weken zetten we in op besluit over de aanleg van tijdelijke maatregelen op de rijbaan Eekwal. Het oprichten van werkgroepen voor het opstellen van de inrichtingsplannen.

Vanaf begin 2026 aan we daadwerkelijk Werk in Uitvoering oppakken.