Geactualiseerde Beantwoording feitelijke vragen Dhr. M. Uphoff CDA

Commissie beeldvormend 2025 (5. Scenario's raadszaal Noordwijkerhout en atrium Noordwijk) dinsdag 25 maart Gemeentekantoor Noordwijkerhout, Herenweg 4

Vraag 1.

In de opgevoerde exploitatiekosten voor Noordwijkerhout (ongeveer € 225.000) is geen rekening gehouden met toekomstig groot onderhoud, specifiek wordt genoemd de vervanging van het dak. Kan er worden aangegeven wat de komende jaren aan groot onderhoud moet worden verwacht voor Noordwijkerhout. Indien er een MJOP beschikbaar is zou ik deze graag inzien, maar een uitwerksel hiervan is ook voldoende.

Antwoord

De genoemde exploitatiekosten van circa € 225.000 voor het gemeentehuis Noordwijkerhout zijn reeds opgenomen in de huidige gemeentebegroting. Deze kosten betreffen de reguliere jaarlijkse exploitatiekosten en zijn *inclusief* het gepland groot onderhoud zoals opgenomen in het Meerjarig Onderhoudsplan (MJOP).

Uit het MJOP Noordwijkerhout Herenweg 4 staan voor de komende jaren de volgende grote onderhoudsbedragen gepland:

- In 2025: €223.072
- In 2028: €149.687
- In 2029: €162.297

De gemiddelde jaarlijkse reservering voor groot onderhoud op basis van het MJOB is circa *€ 124.000* per jaar voor de komende 25 jaar.

Vraag 2

Voor Noordwijk zijn de afschrijvingslasten nu uitgesplitst, maar er is geen zicht op toegenomen structurele exploitatiekosten door de bouw van een nieuwe raadszaal met werkplekken. Wat zijn, boven op de afschrijvingslasten, deze toegenomen structurele exploitatiekosten per variant voor Noordwijk?

Antwoord

Wat betreft uw vraag over de structurele exploitatiekosten voor de nieuwe raadszaal in Noordwijk: deze zijn inderdaad niet volledig uitgesplitst in de presentatie. Naast de gepresenteerde afschrijvingslasten zijn er aanvullende structurele exploitatiekosten per variant te verwachten.

Om een volledig en transparant beeld te geven, presenteren we hieronder een overzicht van alle kosten voor zowel de huidige situatie in beide gemeentehuizen als de verschillende varianten voor Noordwijk.

Huidige jaarlijkse onderhoudskosten gemeentehuizen

Gemeentehuis Noordwijkerhout:

Totaal jaarlijkse exploitatielasten Noordwijkerhout: € 225.000

Gemeentehuis Noordwijk (huidige situatie):

Totaal jaarlijkse exploitatielasten Noordwijk: € 305.000

Aanvullende exploitatiekosten per variant voor nieuwe raadszaal Noordwijk:

Variant A (basisuitvoering):

- Energie: €7.500/jaar
- Schoonmaak: €4.200/jaar
- Onderhoud installaties: €8.730/jaar
- Beveiliging: €7.042/jaar
- Klein onderhoud: €4.905/jaar
- Reservering groot onderhoud: €12.350/jaar
- **Totaal aanvullende jaarlijkse kosten variant A: €44.727**

Variant B (uitgebreide uitvoering):

- Energie: €8.500/jaar
- Schoonmaak: €4.800/jaar
- Onderhoud installaties: €9.800/jaar
- Beveiliging: €8.200/jaar
- Klein onderhoud: €5.300/jaar
- Reservering groot onderhoud: €14.750/jaar
- **Totaal aanvullende jaarlijkse kosten variant B: €51.350**

Variant C (duurzame uitvoering):

- Energie: €6.500/jaar (lager door duurzame maatregelen)
- Schoonmaak: €4.800/jaar
- Onderhoud installaties: €10.400/jaar (hoger door complexere systemen)
- Beveiliging: €8.200/jaar
- Klein onderhoud: €5.300/jaar
- Reservering groot onderhoud: €14.750/jaar
- **Totaal aanvullende jaarlijkse kosten variant C: €49.950**

Vergelijking van totale kosten

Om een vergelijking mogelijk te maken tussen alle opties, presenteren we hieronder een volledig overzicht van de totale jaarlijkse kosten in een gedetailleerde matrix:

Kostenpost	Noordwijkerhout (huidig)	Noordwijk (huidig)	Noordwijk A	Noordwijk B	Noordwijk C
Reguliere exploitatie-lasten (bestaand)	€225.000	€305.000	€305.000	€305.000	€305.000
Afschrijvingslasten nieuwe raadszaal	n.v.t.	n.v.t.	€125.000	€150.000	€190.000
Aanvullende exploitatie nieuwe raadszaal	n.v.t.	n.v.t.	€44.727	€51.350	€49.950
Totaal per jaar	€225.000	€305.000	€ 474.727	€506.350	€544.950