



**Leidschendam-
Voorburg**

Aan de raad van de gemeente
LEIDSCHENDAM-VOORBURG

Datum 16 maart 2021

Nummer 2209

Onderwerp Raadsbrief voortgang woningbouw Stompwijk

Portefeuillehouder Wethouder Rouwendal

Behandeld door W vd Wiel

1. Waarom wordt de raad geïnformeerd?

Met deze raadsbrief wordt de gemeenteraad geïnformeerd over de voortgang van woningbouwontwikkeling in Stompwijk en de inzet van de gemeente om deze plannen zo spoedig mogelijk gerealiseerd te krijgen.

De verschillende woningbouwontwikkelingen in Stompwijk hebben een meer concrete vorm gekregen waarbij de haalbaarheid van de ontwikkeling vanuit de omgeving, de gemeente en ontwikkelende partijen positief wordt beoordeeld. Het college informeert de raad daarom nu over de stand van zaken en over de momenten waarop de plannen ter besluitvorming aan u zullen worden voorgelegd.

De wens om woningbouw in Stompwijk toe te voegen leeft breed in de lokale gemeenschap. Ook de gemeenteraad heeft te kennen gegeven hier positief tegenover te staan. Het college realiseert zich daarbij dat de woningbouwontwikkeling langzaam gaat en deelt de gevoelens van ongenoegen daarover. Het college is hierover met de adviesraad in gesprek. Tevens is het college in gesprek met de woningbouwcorporatie over de mogelijkheden binnen Stompwijk. De daadwerkelijke realisatie dient echter plaats te vinden door particuliere ontwikkelaars. Het college wil daarbij, zoveel als dit binnen de grenzen van haar bevoegdheden mogelijk is, eraan meewerken dat de bouwwerkzaamheden op korte termijn van start kunnen gaan.

De voortgang van de projecten wordt tevens opgenomen in het projectenboek. Concreet gaat het om de onderstaande ontwikkelingen welke in de bijlagen verder worden toegelicht.

- Westeinderweg 3,
- Dr. van Noortstraat naast het Dorpspunt,
- Van Santhorststraat 1-3.

2. Korte inhoudelijke toelichting

De plannen zijn ruimtelijk en programmatisch getoetst aan de door de raad vastgestelde ontwikkelvisie Stompwijk 2016. Deze visie heeft het college laten opstellen om richting bewoners en ontwikkelaars duidelijkheid te bieden over de ontwikkelmogelijkheden binnen het dorp.

Gebleken is dat de plannen voor projecten aan de Westeinderweg en de Dr. van Noortstraat in voldoende mate aan de in deze visie opgenomen ruimtelijke randvoorwaarden voldoen.

Weliswaar wordt afgeweken van de programmatische randvoorwaarden wat betreft het aantal geprognoseerde woningen ten tijde van het opstellen van de visie, maar het college acht deze aantallen woningen nodig om vraag en aanbod binnen Stompwijk in balans te brengen.

Omdat de plannen passen in de kaders uit de ontwikkelvisie Stompwijk wil het college ervan afzien de verschillende bouwprojecten als apart ruimtelijk kader aan de raad voor te leggen. Dat bevordert de snelle voortgang van de planontwikkeling, terwijl de ruimtelijke kwaliteit voldoende is geborgd. Uiteraard zullen de plannen wel in de planologische fase (het bestemmingsplan of uitgebreide Wabo) in de raad worden behandeld, zodat de controlerende taak niet in het geding komt. Voor de locaties aan Westeinderweg en de Dr. Van Noortstraat wordt verwacht dat de procedures dit jaar doorlopen worden. Planologisch zou start bouw voor beide ontwikkelingen in 2022 kunnen plaatsvinden. Voor de Van Santhorststraat wordt dit jaar de ruimtelijke haalbaarheid samen met de omgeving getoetst.

Teneinde de raad ook in dit stadium van planvorming voldoende te informeren zijn in de bijlage de stedenbouwkundige plannen toegevoegd. Voor de Van Santhorststraat 1-3 is het stedenbouwkundig plan nog in ontwikkeling.

burgemeester en wethouders van Leidschendam-Voorburg,

A. van Mazijk
secretaris

K. Tigelaar
burgemeester

Bijlage bestemd voor de raad:

Nummer 1	Onderwerp: Westeinderweg 3
Nummer 2	Onderwerp: Dr.van Noortstraat naast het Dorpspunt
Nummer 3	Onderwerp: Van Santhorsstraat 1-3