

Aan de gemeenteraad van Waalre
t.a.v. de fractie AWB
de heer J. Claessen

Uw brief van
5 januari 2016

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO / D. Dings

Onderwerp
art.39 vraag inzake
het Klooster

Ons kenmerk

Datum
8-1-2016

VERZONDEN - 8 JAN. 2016

Geachte heer Claessen,

Op 5 januari jl. hebben wij van u een vraag ontvangen ex art. 39 RvO inzake gemeenschapshuis Het Klooster. U geeft aan dat wij in de raadsvergadering van 12 december 2015 desgevraagd hebben geantwoord dat er nog geen initiatief voor overname van de exploitatie van Het Klooster binnen was. U vraagt nu of een dergelijk initiatief alsnog voor 1 januari 2016 is ontvangen en zo ja wanneer dit plan aan de raad wordt voorgelegd. Hierbij treft u onze reactie op uw vraag.

Op 4 november 2014 heeft uw raad besloten voornemens te zijn gemeenschapshuis Het Klooster te verkopen, tenzij een partij voor 1 januari 2016 een businessplan aan de gemeente kan voorleggen dat voldoet aan de door de gemeente gestelde (financiële) voorwaarden. Het belangrijkste uitgangspunt daarbij is dat de gemeente af wil van de structurele last van Het Klooster op de begroting en het beheer en exploitatie van het Klooster na 2018 niet langer wil financieren.

Op 7 april 2015 heeft uw raad ingestemd met het format waaraan een businessplan voor gemeenschapshuis Het Klooster moet voldoen. Ook zijn de criteria geformuleerd waaraan een businessplan wordt getoetst en is de te volgen toetsingsprocedure nader uitgewerkt.

Conform uw raadsbesluit konden initiatieven tot afgelopen 31 december worden ingediend. In deze periode is er uiteindelijk 1 initiatiefplan ingediend. Dit initiatief is ingekomen op 15 december 2015 en afkomstig van de Lumens-groep uit Eindhoven. Lumens is een stichting zonder winstoogmerk met de focus op maatschappelijke belangen. Zij hebben veel ervaring met de exploitatie en beheer van buurt- en wijkcentra, met name in Eindhoven.

Hun businessplan ziet er op het eerste oog professioneel, doordacht en veelbelovend uit. Het plan wordt tevens ondersteund door de initiatiefgroep Houd Klooster Open (HKO). Deze groep bestaat uit vertegenwoordigers van gebruikers van het Klooster en uit betrokken inwoners uit Waalre-dorp. Zij stellen zich tot doel Het Klooster te behouden voor het verenigingsleven in Waalre-dorp.

Op dit moment beoordelen wij de plannen aan de hand van de gestelde criteria. Ook zal een externe deskundige goed kijken naar de meer cijfermatige onderbouwing van het plan. Aan de hand van deze bevindingen zullen wij als college uw raad naar verwachting eind februari/begin maart een voorstel voorleggen omtrent dit initiatief en het toekomstperspectief van Het Klooster.

Wij vertrouwen er op u hiermede voor dit moment voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,
drs. J.W.F. Compagne



de burgemeester,
drs. J.W. Brenninkmeijer

b.a. Loco

