
Deelname aan Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen

De Raad van de gemeente Haarlemmermeer in vergadering bijeen op 13 maart 2025,

Constaterende dat:

- Het Rijk per 1 juli het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen start om de bouw van betaalbare koopwoningen te stimuleren;
- Dit fonds bedoeld is om ontwikkelaars te ondersteunen bij de realisatie van betaalbare woningen;
- De beschikbaarheid van betaalbare woningen in Haarlemmermeer onder druk staat en extra inspanningen nodig zijn om hieraan tegemoet te komen.

Overwegende dat:

- Deelname aan dit fonds door ontwikkelaars kan bijdragen aan de versnelling en betaalbaarheid van woningbouw in onze gemeente;
- Het belangrijk is om als gemeente actief te stimuleren dat marktpartijen gebruikmaken van deze mogelijkheid;
- Het een revolverend fonds is, wat betekent dat het geld terugvloeit naar het fonds wanneer starters hun woning weer verkopen en daarmee is er geen budgettair effect heeft voor gemeente Haarlemmermeer.

Verzoekt het college:

1. Ontwikkelaars en andere relevante partijen actief te wijzen op de mogelijkheden van het Nationaal Fonds Betaalbare Woningen en hen aan te sporen hieraan deel te nemen;
2. In de eerstvolgende woningbouwrapportage aan de raad te rapporteren of ontwikkelaars in Haarlemmermeer dit fonds willen benutten.

En gaat over tot de orde van de dag.

Roy Staal GroenLinks Haarlemmermeer

Kim Denie PvdA Haarlemmermeer

Manon Woolthuis HAP

Erik van der Peet CDA

Toelichting

Het Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen (NFBK) is een initiatief van het Rijk dat per 1 juli van start gaat met € 100 miljoen. Het doel van het fonds is om de bouw van betaalbare koopwoningen te stimuleren, met name voor starters en middeninkomens.

Het fonds biedt ontwikkelaars ondersteuning om woningen voor een lagere prijs dan de marktwaarde te kunnen verkopen aan starters. Starters met een middeninkomen hebben zo meer kans om een nieuwbouwwoning te kopen. De uitvoerders van het fonds, Stimuleringsfonds Volkshuisvesting Nederlandse gemeenten (SVn) en Stichting OpMaat, richten het fonds de komende maanden verder in. Het geld wordt in tranches van tussen de € 10 en 25 miljoen beschikbaar gesteld aan ontwikkelaars. Het fonds is revolverend, wat betekent dat het geld terugvloeit naar het fonds wanneer starters hun woning weer verkopen. Zo blijft het budget beschikbaar voor toekomstige starters.

[Nationaal Fonds Betaalbare Koopwoningen start 1 juli met € 100 miljoen | Nieuwsbericht | Rijksoverheid.nl](#)

[Brief - Uitrol NFBK](#)

AANGENOMEN