gemeente Krimpenerwaard

RAADSINFORMATIEBRIEF

VAN HET COLLEGE VAN B&W
VOOR de gemeenteraad
CC
DATUM 11 januari 2023
ONDERWERP Nieuw gemeentehuis, bestemmingsplanprocedure

Beste meneer, mevrouw,

Op 21 december 2021 heeft de raad besloten om te komen tot een centrale huisvesting van de gemeentelijke kantoor- en vergaderfuncties (nieuw gemeentehuis). Op 5 juli 2022 heeft de raad ingestemd met de locatie van het nieuwe gemeentehuis. Het ontwerp-stedenbouwkundig plan is in deze vergadering vastgesteld en het budget voor de opstelling van het voorlopig ontwerp is vrijgegeven. Op 3 oktober 2022 bent u in een raadsinformatiebrief geïnformeerd over de architectenselectie en de bestemmingsplanprocedure. Hierin zijn nieuwe stappen gezet waarover we u in deze raadsinformatiebrief graag informeren.

Uitwerken voorlopig ontwerp
Op 21 november jl. hebben wij u het persbericht gestuurd over de ontwerpvisie van de architectencombinatie Ector Hoogstad/Door. De ontwerpvisie is op 16 november jl. gedeeld met de klankbordgroep van de raad. Inmiddels wordt gewerkt aan de uitwerking van deze visie naar een ontwerp en de voorbereiding van de besluitvorming over dit ontwerp door college en raad. Nadere informatie hierover volgt in de loop van januari.

Bestemmingsplanprocedure
Het voorontwerp bestemmingsplan ‘Gemeentehuis Provincialeweg 5a, Bergambacht’ heeft vanaf 28 september gedurende vier weken ter inzage gelegen. Tegelijk met de inzage van het voorontwerp zijn de vooroverlegpartners verzocht om een reactie. Op 17 oktober heeft er een bijeenkomst plaatsgevonden voor de inwoners waarin onder andere uitleg is gegeven over het voorontwerp bestemmingsplan.

Er zijn een aantal vooroverleg- en inspraakreacties binnengekomen. De reacties zijn over het algemeen aanvullend en positief kritisch. Een enkele reactie verzoekt (onderbouwd) om terugtrekking van het plan. Verschillende reacties hebben geleid tot aanpassing/aanscherping van het ontwerp bestemmingsplan.
Enkele aspecten, zoals langzaam verkeer en ruimtelijke kwaliteit/natuurontwikkeling, die ten tijde van het voorontwerp bestemmingsplan nog onderdeel van gesprek waren tussen de gemeente, provincie Zuid-Holland en grondeigenaar Dunea (en waar genoemde partijen ook een vooroverlegreactie op hebben ingediend), zijn in het ontwerp bestemmingsplan verder uitgewerkt. Zo maakt de bestemming Natuur nu integraal onderdeel uit van het plan, is er een landschappelijk inpassingsplan toegevoegd en zijn in goed overleg met genoemde partijen verschillende paragrafen aangevuld en aangescherpt.

Alle aanpassingen zijn, samen met een samenvatting en beantwoording van alle vooroverleg- en inspraakreacties, opgenomen in de ‘nota van beantwoording vooroverleg- en inspraakreacties’. Deze

/

wordt als bijlage bij het ontwerp bestemmingsplan gevoegd.

Het ontwerp bestemmingsplan ligt vanaf 18 januari 2023 gedurende zes weken ter inzage. In deze periode wordt er ook een informatieavond georganiseerd voor de inwoners. Na de zienswijzeperiode worden de zienswijzen verwerkt en wordt het (aangepaste) plan ter vaststelling aangeboden aan de gemeenteraad van 4/5 juli 2023.

Met vriendelijke groet,
burgemeester en wethouders van Krimpenerwaard,

de secretaris,	de burgemeester,
J. Hennip	P.J. Bouvy-Koene