Gemeente Heerde

cittaslow

Bindend adviesrecht



Gemeente Heerde

cittaslow

Inhoud presentatie

- Kleine opfrissing
- Vergunningen met bindend adviesrecht
- Verloop van het proces
- Oorzaak weinig dossiers onder bindend adviesrecht
- Vergunningen zonder bindend adviesrecht
- Ervaring vergunningverlening bij raad
- Bespreken aanpassingen lijst bindend adviesrecht
- Voorstel delegatiebesluit
- Vragen en opmerkingen

Raadsvoorstel 11 december 2023

De raad besluit om:

1. gelet op artikel 16.15a van de Omgevingswet een lijst (bijlage 2) vast te stellen met aangewezen gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarover de raad een bindend advies uitbrengt;

2. de lijst met aangewezen gevallen voor bindend advies te evalueren na één jaar na inwerkingtreding van de Omgevingswet;

3. de nieuwe werkwijze in te laten gaan op het moment dat de Omgevingswet in werking treedt.

Procedure voor afwijken omgevingsplan

- Vergunning buitenplanse omgevingsplanactiviteit (BOPA)
- Wijzigen omgevingsplan (TAM-omgevingsplan)
- BOPA is bevoegdheid college
- Wijzigen omgevingsplan is bevoegdheid raad
- Voor de BOPA is de lijst van het bindend adviesrecht van toepassing

Vergunningen met bindend adviesrecht

Verloop van het proces

Vooroverleg vergunningverlening, toets voor bindend adviesrecht →
Definitieve aanvraag, looptijd 8 weken → Collegevoorstel en besluit →
Bindend advies van de raad → Verlening van vergunning

Vergunningen met bindend adviesrecht

- Zendmast
- Voor alsnog geen andere initiatieven in procedure

Reden weinig casussen

- “Natuurlijk” verloop van aanvragen voor BOPA of TAM-omgevingsplan in zelfde scheidslijn als bijvoorbeeld het criterium van 10 woningen

Vergunningen zonder bindend adviesrecht

Overzicht wenselijke aanvragen intaketafel
(die in tegenstelling tot TAM-IMRO niet meer langs de raad zullen gaan)

Datum intaketafel	Aantal woningen	Participatie	Adres	
26-4-2022	4	Trede 1 (informeren)		Grondhouding die zelf wil wachten
11-3-2024	1	Trede 1 (informeren)		
13-5-2024	0	Trede 1 (informeren)		
18-3-2024	0	Trede 1 (informeren)		
25-3-2024	0	Trede 2 (raadplegen)		
25-3-2024	8	Trede 2 (raadplegen)		
6-5-2024	1	Trede 1 (informeren)		
26-8-2024	3	Trede 1 (informeren)		
9-9-2024	1 (sloop/nieuwbouw)	Trede 1 (informeren)		
9-9-2024	2 of 3	Trede 1 (informeren)		
7-10-2024	1 (legalisering)	Trede 1 (informeren)		
7-10-2024	2	Trede 1 (informeren)		
7-10-2024		Trede 1 (informeren)		
18-11-2024	7	Trede 2 (raadplegen)		
2-12-2024	0	Trede 2 (raadplegen)		
16-12-2024	1 (functiewijziging)	Trede 1 (informeren)		

Vergunningen zonder bindend adviesrecht

In behandeling

Datum in behandeling	Aantal woningen	Participatie	Adres
13-6-2022	1	Trede 1 (informeren)	
24-6-2022	1	Trede 1 (informeren)	
23-12-2023	2	Trede 1 (informeren)	
17-11-2021	3	Trede 2 (raadplegen)	
19-9-2023	1	Trede 1 (informeren)	
27-6-2023	1	Trede 1 (informeren)	
3-7-2023	2	Trede 1 (informeren)	
1-11-2022	10	Trede 2 (raadplegen)	
14-6-2023	6	Trede 1 (informeren)	
	?	Trede 1 (informeren)	
14-12-2021	3	Trede 1 (informeren)	
7-11-2023	1	Trede 1 (informeren)	
1-8-2023	0	Trede 2 (raadplegen)	
30-8-2023	1	Trede 1 (informeren)	
11-3-2024	2	Trede 1 (informeren)	

Vergund

Datum vergund	Aantal woningen	Participatie	Bezwaar	Adres
5-11-2024	15	Trede 1 (informeren)	geen	
26-09-2024	1	Trede 1 (informeren(	geen	
09-12-2024	2	Trede 1 (informeren)	geen	
18-02-2025	9	Trede 1 (informeren)	geen	

Indicatief overzicht van huidige BOPA’s

Overzicht kan nl wijzigen afhankelijk van voorkeur initiatiefnemer qua procedure. Zo kan men alsnog kiezen voor een TAM-IMRO of visa versa.

Ervaring vergunningverlening bij de raad

Vragen

- Hoe heeft de raad de overgang naar de Omgevingswet ervaren in relatie tot de vergunningverlening?
- Heeft u gemerkt dat de procedure voor vergunningverlening anders verloopt dan voorheen? Zo ja, op welke manier?
- Zijn er specifieke verbeteringen die u ziet ten opzichte van het oude stelsel?
- Zijn er aspecten van de oude wetgeving die u juist mist of als beter ervaart?

Vragen (2)

- Hoe ervaart u de samenwerking tussen verschillende partijen (zoals inwoners, bedrijven en overheidsinstanties) bij het verlenen van vergunningen?

- Welke verbeterpunten ziet u voor de toekomst?

Lijst bindend adviesrecht

Gemeente Heerde

cittaslow

Lijst met aangewezen gevallen waarvoor bindend adviesrecht van de gemeenteraad geldt

Conform artikel 16.15a van de Omgevingswet treft u hier de lijst met aangewezen gevallen van buitenplanse omgevingsplanactiviteiten, waarvoor het bindend adviesrecht van de raad geldt met ingang van inwerkingtreding van de Omgevingswet.

1. Eén of meer bouwwerken met een hoogte van meer dan 15 meter, niet zijnde een antennemast[1].
2. Het plaatsen van één of meer windmolens, niet zijnde een erfwindmolen met een maximale ashoogte van 30 meter.
3. Het realiseren van een installatie voor grootschalige opwekking van zonne-energie die niet gecombineerd wordt met bebouwing op een erf, maar zelfstandig is opgesteld in het open veld.
4. Een ontwikkeling die in strijd is met de omgevingsvisie.
5. Ontwikkelingen waarbij er meer dan 10 woningen in één project zijn betrokken.
6. Een ontwikkeling waarbij een m.e.r.[2] procedure doorlopen moet worden.
7. Projecten, niet zijnde woningbouw, met een bebouwingsoppervlak van meer dan 500 m², dan wel bestaande bebouwing van meer dan 500 m² omzetten naar een andere gebruiksactiviteit (niet zijnde woningbouw) inclusief de daarbij behorende overige activiteiten.
8. Bovenlokale grootschalige infrastructuurprojecten.

Bespreken aanpassingen lijst bindend adviesrecht

Verduidelijking van punt 5 op de lijst

"Punt 5 van de lijst voor het bindend adviesrecht laat op dit moment ruimte voor interpretatie.

Huidige: *Ontwikkelingen waarbij er meer dan 10 woningen in één project zijn betrokken.*

Verduidelijken naar: *Ontwikkelingen waarbij er meer dan 10* ***nieuwe*** *woningen in één project zijn betrokken.*

Bespreken aanpassingen lijst bindend adviesrecht

Verduidelijking van punt 1 op de lijst

Huidige: *Eén of meer bouwwerken met een hoogte van meer dan 15 meter, niet zijnde een antennemast.*

Verduidelijken naar: *Eén of meer bouwwerken met een hoogte van meer dan 15 meter, niet zijnde een* ***antennemast of gecombineerde mast.***

Bespreken aanpassingen lijst bindend adviesrecht

Toevoegen Flexwoningen

De oude VVGB voor toestaan Flexwoningen door toepassing van ChW is niet meer van toepassing en op dit moment geldt dat bij meer dan 10 woningen een bindend advies van de raad nodig is.

Voorstel om flexwoningen uit te zonderen van het bindend adviesrecht, zo kan het college op een gelijke wijze handelen en besluiten als onder de oude VVGB.

Voorstel aanpassing punt 5:
Ontwikkelingen waarbij er meer dan 10 nieuwe woningen in één project zijn betrokken, ***niet zijnde tijdelijke woonvormen****.*

Voorstel delegatiebesluit

Delegatiebesluit Omgevingsplan

- Op dit moment heeft de gemeente nog geen delegatiebesluit voor het wijzigen van het omgevingsplan
- We willen dit vastleggen, zodat tekstuele wijzigingen niet langs de raad hoeven
- Daarnaast willen we delegatie opnemen voor kleine woningbouwprojecten (<10 woningen zoals ook opgenomen in lijst van bindend adviesrecht), zodat het college het omgevingsplan kan wijzigen
- Dit zorgt voor snellere procedures en maakt het voor initiatiefnemers aantrekkelijker omdat er geen verschil meer is in keuze voor BOPA of TAM-omgevingsplan

Vragen en opmerkingen