

**Lijst van eigenaren en/of zakelijk gerechtigden gemeentelijk voorkeursrecht**

Lijst van aangewezen percelen of perceelsgedeelten in de kadastrale gemeente Waalre, sectie A, waarop op grond van artikel 9.1 lid 1 onder b van de Omgevingswet een voorkeursrecht is gevestigd, zoals deze voorkomen op de grondtekening met nummer GPN.0373.24.8052A de dato 2 oktober 2024 van het gebied 'Waalre -Noord fase 3A' naar de rechtstoestand van (bijgewerkt t/m) 27 september 2024.

Behorend bij de voorkeursrechtbeschikking van de gemeenteraad van 21 januari 2025.

**Kadastrale gemeente Waalre****Sectie A**

Grondplan-nummer	Perceel	Totale grootte ha\ca	Aangewezen grootte ha\ca	Ten name van:
15	349	0.49.30	0.49.30	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
16	350	0.03.84	0.03.84	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
18	351	0.78.70	0.78.70	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
10	352	0.59.40	0.59.40	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
11	353	0.38.60	0.38.60	1/5 eigendom: Mevrouw A.C.C.J. van de Moosdijk, De Rooij 5, 5581 SL Waalre  1/5 eigendom: Mevrouw P.W.A. van de Moosdijk, Elshouter 4, 5581 SB Waalre

				<p>1/5 eigendom: De heer M.F.H.M. van de Moosdijk, Moutlaan 30, 5551 TM Valkenswaard</p> <p>1/5 eigendom: Mevrouw C.A.H. van de Moosdijk, Elshouter 17, 5581 SB Waalre</p> <p>1/5 eigendom: De heer F.A.H.M. van de Moosdijk, Mensinge 97, 5655 HW Eindhoven</p>
25	357	0.75.80	0.75.80	Van Wanrooij Grondbank B.V., Magistratenlaan 24, 5223 MD 's-Hertogenbosch
17	1064	0.07.90	0.07.90	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
19	1065	0.06.50	0.06.50	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
14	1067	0.33.20	0.33.20	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
8	1068	0.77.60	0.77.60	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
9	1069	0.03.80	0.03.80	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
3	1261	0.43.90	0.43.90	<p>1/11 eigendom: De heer H.M.J. Stegemann, Berg 53, 5508 AR Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer L.J.T. Stegemann, Dreefstraat 14, 5581 BH Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer J.H.B. Stegemann, Willem de Zwijgerstraat 4, 5583 CG Waalre</p>

				<p>1/11 eigendom: Mevrouw M.T.J. Stegemann, Hoefblad 90, 5684 JS Best</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw T.M.F. Stegemann, De Voorde 11, 5504 TG Veldhoven (overleden: 16-04-2023)</p> <p>1/11 eigendom: De heer M.W.H. Stegemann, Laar 2, 5507 MJ Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer F.M.J. Stegemann, Wouterkensveld 27, 5581 SC Waalre</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw F.T.B. Stegemann, Bolderiklaan 38, 5582 AV Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer T.J.M. Stegemann, Hertenaan 19, 5581 CE Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer H.T.M. Stegemann, Wouterkensveld 5, 5581 SC Waalre (overleden: 16-11-2023)</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw J.W.T. Stegemann, Loonderweg 45, 5581 VG Waalre</p>
12	1678	0.09.70	0.09.70	<p>1/11 eigendom: De heer H.M.J. Stegemann, Berg 53, 5508 AR Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer L.J.T. Stegemann, Dreefstraat 14, 5581 BH Waalre</p>

				<p>1/11 eigendom: De heer J.H.B. Stegemann, Willem de Zwijgerstraat 4, 5583 CG Waalre</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw M.T.J. Stegemann, Hoefblad 90, 5684 JS Best</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw T.M.F. Stegemann, De Voorde 11, 5504 TG Veldhoven (overleden: 16-04-2023)</p> <p>1/11 eigendom: De heer M.W.H. Stegemann, Laar 2, 5507 MJ Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer F.M.J. Stegemann, Wouterkensveld 27, 5581 SC Waalre</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw F.T.B. Stegemann, Bolderiklaan 38, 5582 AV Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer T.J.M. Stegemann, Hertenlaan 19, 5581 CE Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer H.T.M. Stegemann, Wouterkensveld 5, 5581 SC Waalre (overleden: 16-11-2023)</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw J.W.T. Stegemann, Loonderweg 45, 5581 VG Waalre</p>
--	--	--	--	--

13	1679	0.40.00	0.40.00	<p>1/11 eigendom: De heer H.M.J. Stegemann, Berg 53, 5508 AR Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer L.J.T. Stegemann, Dreefstraat 14, 5581 BH Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer J.H.B. Stegemann, Willem de Zwijgerstraat 4, 5583 CG Waalre</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw M.T.J. Stegemann, Hoefblad 90, 5684 JS Best</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw T.M.F. Stegemann, De Voorde 11, 5504 TG Veldhoven (overleden: 16-04-2023)</p> <p>1/11 eigendom: De heer M.W.H. Stegemann, Laar 2, 5507 MJ Veldhoven</p> <p>1/11 eigendom: De heer F.M.J. Stegemann, Wouterkensveld 27, 5581 SC Waalre</p> <p>1/11 eigendom: Mevrouw F.T.B. Stegemann, Bolderiklaan 38, 5582 AV Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer T.J.M. Stegemann, Hertenlaan 19, 5581 CE Waalre</p> <p>1/11 eigendom: De heer H.T.M. Stegemann, Wouterkensveld 5, 5581 SC Waalre (overleden: 16-11-2023)</p>
----	------	---------	---------	--

				1/11 eigendom: Mevrouw J.W.T. Stegemann, Loonderweg 45, 5581 VG Waalre
28	1700	0.24.40	0.24.40	Eigendom belast met Gebruik en bewoning: De heer P.J.M. van Alst, Heuvelstraat 8, 5581 VP Waalre  Recht van Gebruik en bewoning: De heer J.H.J. van Alst, De Hoevenakkers 1A, 5581 AV Waalre (overleden: 09-02-2008)
27	1701	0.25.00	0.25.00	1/5 eigendom: Mevrouw A.C.C.J. van de Moosdijk, De Rooij 5, 5581 SL Waalre  1/5 eigendom: Mevrouw P.W.A. van de Moosdijk, Elshouter 4, 5581 SB Waalre  1/5 eigendom: De heer M.F.H.M. van de Moosdijk, Moutlaan 30, 5551 TM Valkenswaard  1/5 eigendom: Mevrouw C.A.H. van de Moosdijk, Elshouter 17, 5581 SB Waalre  1/5 eigendom: De heer F.A.H.M. van de Moosdijk, Mensinge 97, 5655 HW Eindhoven
30	2604	0.09.10	0.09.10	De heer M.H.C. Wijlaars, Heuvelstraat 6, 5581 VP Waalre (overleden: 04-04-2020)

29	2605	0.04.50	0.04.50	Eigendom belast met Gebruik en bewoning: De heer P.J.M. van Alst, Heuvelstraat 8, 5581 VP Waalre  Recht van Gebruik en bewoning: De heer J.H.J. van Alst, De Hoevenakkers 1A, 5581 AV Waalre (overleden: 09-02-2008)
22	2607	0.42.65	0.42.65	1/2 eigendom: De heer P.L.I. Dellelijn, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre  1/2 eigendom: Mevrouw T.A. Hoekstra, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre
21	2608	0.63.50	0.63.50	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
23	2918	0.47.45	0.47.45	1/2 eigendom: De heer P.L.I. Dellelijn, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre  1/2 eigendom: Mevrouw T.A. Hoekstra, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre
45	2919	0.00.52	0.00.52	1/2 eigendom: De heer P.L.I. Dellelijn, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre  1/2 eigendom: Mevrouw T.A. Hoekstra, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre

43	3229	0.23.25	0.23.25	1/2 eigendom: De heer W.G.C. Verbeek, Heuvelstraat 2, 5581 VP Waalre (overleden: 04-08-2009)  1/2 eigendom: Mevrouw F.A.M. van Rooij, Heuvelstraat 2, 5581 VP Waalre
40	3230	0.32.85	0.32.85	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
6	3739	1.50.95	1.50.95	Hakkevenne Waalre B.V., Onze Lieve Vrouwedijk 80, 5581 VX Waalre
4	3749	0.35.80	0.35.80	De heer J.F.C. Verhoef, Onze Lieve Vrouwedijk 45, 5581 VX Waalre
5	3750	0.05.20	0.05.20	Eigendom belast met Opstalrecht Nutsvoorzieningen: De heer J.F.C. Verhoef, Onze Lieve Vrouwedijk 45, 5581 VX Waalre  Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Brabant Water N.V., Postbus 1068, 5200 BC 's-Hertogenbosch  Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Gemeente Waalre, Postbus 10.000, 5580 GA Waalre  Opstalrecht Nutsvoorzieningen: KPN B.V., Wilhelminakade 123, 3072 AP Rotterdam  Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Kabeltelevisie Waalre B.V., Meester Slootsweg 3A, 5581 AS Waalre  Opstalrecht Nutsvoorzieningen: Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch
				Opstalrecht Nutsvoorzieningen:



				Enexis Netbeheer B.V., Magistratenlaan 116, 5223 MB 's-Hertogenbosch
36	3753	0.74.60	0.74.60	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
39	3755	0.11.57	0.11.57	1/2 eigendom: De heer F.A.M. Adriaanse, Onze Lieve Vrouwedijk 41, 5581 VX Waalre  1/2 eigendom: Mevrouw M.M.J. Reijnen, Onze Lieve Vrouwedijk 41, 5581 VX Waalre
1	3771	1.16.40	0.54.91	Eigendom belast met Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenweg Privaatrecht: De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)  Zakelijk recht als bedoeld in artikel 5, lid 3, onder b, van de Belemmeringenweg Privaatrecht: TenneT TSO B.V., Utrechtseweg 310-M-01, 6812 AR Arnhem
26	4017	0.01.95	0.01.95	1/2 eigendom: De heer P.L.I. Dellelijn, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre  1/2 eigendom: Mevrouw T.A. Hoekstra, Heuvelstraat 8B, 5581 VP Waalre
2	4304	0.68.00	0.68.00	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
20	4307	0.58.80	0.58.80	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
24	4309	0.55.70	0.55.70	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
34	4481	0.13.00	0.13.00	1/2 eigendom: De heer J.H.M. van Roij, Onze Lieve Vrouwedijk 43, 5581 VX Waalre

				1/2 eigendom: Mevrouw N. Geuze, Onze Lieve Vrouwedijk 43, 5581 VX Waalre
33	4482	0.53.30	0.53.30	J. Janssen Vastgoed B.V., Warandelaan 21, 5707 CS Helmond
32	4483	0.32.50	0.32.50	Mevrouw S.Y.J.M. Faasen, Kuilenrode 4, 5095 BA Hooge Mierde
7	4895	0.40.00	0.40.00	1/2 eigendom: De heer T.J. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre  1/2 eigendom: De heer M.H.P. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre
41	4993	0.22.62	0.22.62	1/2 eigendom: Mevrouw H. Slob, Kleine Broekweg 1, 5581 VZ Waalre  1/2 eigendom: De heer H.F.H. Otterloo, Kleine Broekweg 1, 5581 VZ Waalre
42	5063	0.11.93	0.11.93	Mevrouw K. Otterloo, Heuvelstraat 2A, 5581 VP Waalre
46	5064	0.00.78	0.00.78	1/2 eigendom: De heer W.G.C. Verbeek, Heuvelstraat 2, 5581 VP Waalre (overleden: 04-08-2009)  1/2 eigendom: Mevrouw F.A.M. van Rooij, Heuvelstraat 2, 5581 VP Waalre
47	5065	0.00.26	0.00.26	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
44	5140	0.92.21	0.92.21	De heer P.J. Roymans, P/a Kromme Aarweg 3A, 2403 NB Alphen aan den Rijn (overleden: 07-11-2012)
35	5187	0.50.25	0.50.25	1/2 eigendom:

				Mevrouw M.A.J.F. Janssen, Elzenstraat 1, 5581 VS Waalre 1/2 eigendom: De heer R.G.W. Jansen, Elzenstraat 1, 5581 VS Waalre
31	5214	0.33.30	0.33.30	De heer J.F.C. Verhoef, Onze Lieve Vrouwedijk 45, 5581 VX Waalre
37	6283	0.84.45	0.84.45	1/2 eigendom: De heer T.J. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre 1/2 eigendom: De heer M.H.P. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre
38	6284	0.37.95	0.37.95	1/2 eigendom: De heer T.J. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre 1/2 eigendom: De heer M.H.P. van Knegsel, Heuvelstraat 4, 5581 VP Waalre