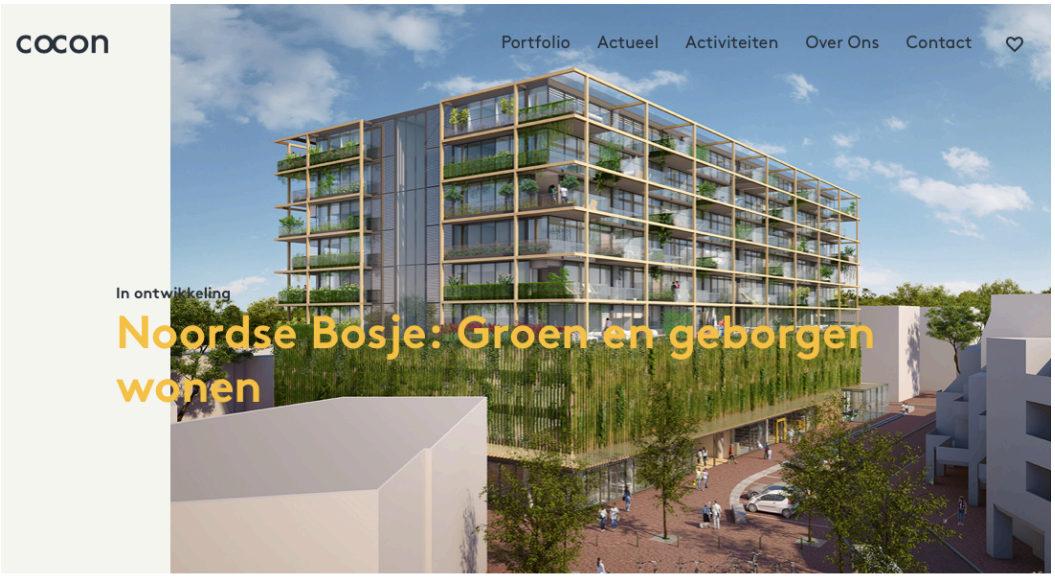
Bijlage: ter illustratie een greep uit de actuele bouwplannen

Noordse Bosje 1-21, transformatie van parkeergarage/kantoor naar wonen, 103 woningen
https://www.cocon-vastgoed.nl/actueel/noordse-bosje-groen-en-geborgen-wonen

Gelet op de huidige verdiepinghoogte lijkt dit sloop en nieuwbouw te worden





Oude Torenstraat 1-3 Totaal 96 appartementen

Oude postkantoor 18 appartementen,

projectontwikkelaar Ten Brinke

Schuitema Makelaars / De Koster Makelaars

Middelgroot Oppervlakte v.a. 60m2 tot 78m2, prijs v.a. €299.000 v.o.n.

Groot 78m2 tot 95m2 GBO, 78 tot 95 m2, prijs v.a. €377.000 v.o.n.

Extra groot Oppervlakte v.a. 108m2 GBO, prijs v.a. €510.000 v.o.n.

Bij het Postkantoor moesten geïnteresseerden tegen elkaar opbieden!



75 nieuwe appartementen
middenhuur: van 44 tot 138 vierkante meter categorie middelgroot, groot en extra groot
extra grote appartementen over een dakterras. Verder komt er een ondergrondse parkeergarage met 87 plekken, een fietsenberging en een binnentuin.





Kerkstraat 82-84, C&A pand

Zaak 738872
verbouwen monument pand naar winkelruimte begane grond en **38 appartementen** op verdiepingen





Projectontwikkelaar Sensus Real Estate

Kerkstraat



Kerkstraat 74 en 74A (verbouwen naar winkelruimte begane grond en **9 appartementen** in strijd met bestemmingsplan); 780346; 09-06-2021;



Kerkstraat 90 (verbouwen monumentaal pand naar **3 zelfstandige woningen**, plaatsen daglichtkoepels); 748731; 17-06-2021;

Kerkstraat 69-71

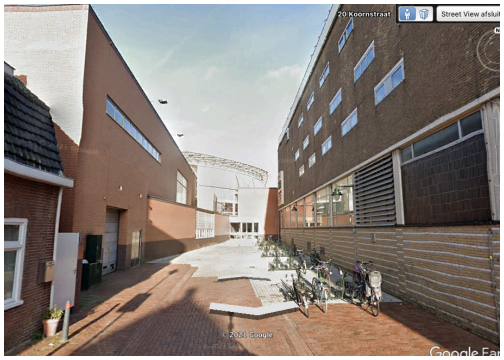
Het plan behelst de transformatie van het bestaande pand van de Rabobank aan de Kerkstraat in een winkelpand met daarboven 21 appartementen. Het plan voorziet in twee extra verdiepingen waarvan er één is uitgevoerd als dakopbouw. De verticaal georiënteerde gevel wordt uitgevoerd in metselwerk.
http://sumarchitecten.nl/projecten/woningbouw/kerkstraat-69-71/

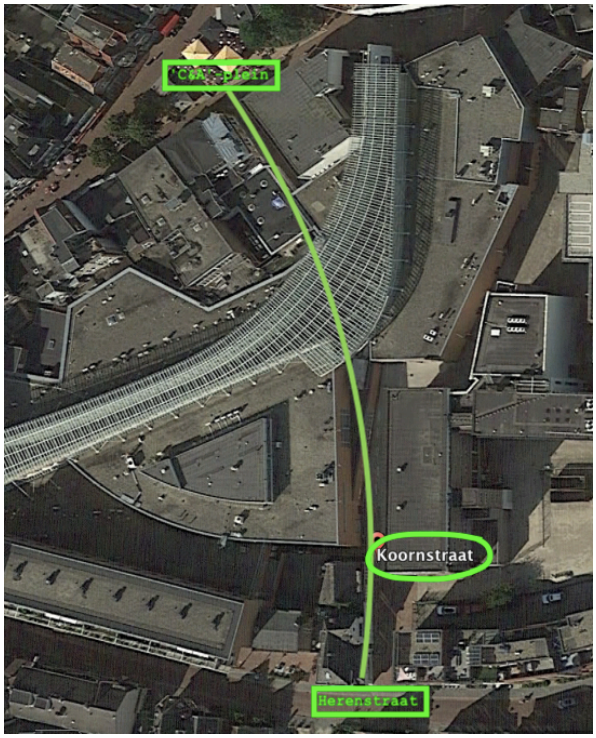


dit ontwerp schijnt inmiddels gewijzigd naar een horizontale geleding

stratenpatroon, naast het te herontwikkelen pand loopt de een deel van de Koornstraat. Tegenwoordig als een doodlopende steeg door de onderbreking met de blinde muur bij de Brinkpassage. Waar ook in de Koornstraat op de plek van het KPN pand een herontwikkeling is gepland rijst de vraag of vanuit stedenbouwkundige oogpunt dit ook het moment is te heroverwegen om de loop van de Koornstraat te herstellen?







Koornstraat, KPN 66 appartementen

https://www.vocus.nl/projecten/87/kpn-centrale-hilversum/





In de Koornstraat een dode plint met een serie garagepoorten?

Silverpoint, Schapenkamp, 145 appartementen, huur

Silverpoint-kantoren worden gesloopt. Tegenover station Hilversum verrijzen volgend jaar 145 huurappartementen



Een eerste artist impression van de nieuwbouw.

N 9622, N 9623, N 9624/ Schapenkamp 2 (herontwikkeling (sloop en nieuwbouw) gebouw Silverpoint naar 145 appartementen en commerciële ruimtes **in strijd met bestemmingsplan,** wijzigen uitrit); 750473; 08-06-2021;

Kapelplaats, Langestraat appartementencomplex voor 50 woningen, middeldure en dure huursegment



De hoofdentree van het complex en de ingang van de parkeergarage aan de Langestraatzijde



Neuweg 9 – transformeren van het pand ten behoeve van woningen.

35 Woningen. 16 woningen in het goedkope koopsegment (< € 210.000,- prijspeil 2017) gerealiseerd en 19 middeldure huurwoningen (huur tussen € 710,68 en € 850,- prijspeil 2017). SamenThuis vastgoedontwikkeling

Prins Bernhardstraat: 33 appartementen en parkeergarage



Eliza vastgoed

Hoek Herenstraat - Veerstraat - vier stadswoningen



’s-Gravelandseweg 16A – het verbouwen van een monument tot kantoor met bovenwoningen.

's-Gravelandseweg 42 – het verbouwen van een kantoorpand tot woningen, het bouwen van buitenbergingen en een buitentrap.

Langestraat 86 – het verbouwen van een winkel tot woning met garage.

maar ook Langestraat 50 en belendende pand

Zeedijk 40A – het verbouwen van het pand ten behoeve van 2 woningen.

Zeedijk 38A – het verbouwen van een winkelruimte tot appartement.



BRIEF VAN DE DAG

Woningcrisis? Er is een bevolkingscrisis in Nederland

De Volkskrant jubelt dat er een mijlpaal is bereikt met 8 miljoen woningen in Nederland. Daarbij wordt de kanttekening geplaatst dat daarmee de woningcrisis nog lang niet is opgelost.

Voor de goede orde: er is geen woningcrisis in Nederland, er is een bevolkingscrisis. En dat heeft niets te maken met immigratiecijfers maar met geboortecijfers, verwachte levensduur en met de ecologische voetafdruk. Dit wordt weliswaar vermeld in het artikel maar niet als crisis gezien: er zal en moet worden bijgebouwd.

Bij mij rijst dan de vraag: ten koste waarvan? Wat zijn we bereid nog meer op te offeren in ruil voor extra leefruimte voor de mens? We knabbelen al jaren stukjes natuur af van de randen van dorpen en steden. Hoe lang gaan we daar nog mee door? Moeten we ons niet eens afvragen wanneer het genoeg is?

Er zijn in Europa een aantal landen van ongeveer dezelfde grootte als Nederland: Denemarken, Zwitserland, Estland en Slowakije. Nederland heeft 17,3 miljoen inwoners. Denemarken 5,9 miljoen, Zwitserland 8,4 miljoen, Estland 1,2 miljoen en Slowakije 5,4 miljoen. Waar is het in Nederland misgegaan? Hoe komt het dat we onszelf niet in de hand hebben? Wiens voorbeeld volgen wij in onze ongebreidelde zucht naar materiële groei?

We zouden eens goed naar onszelf moeten kijken.

Jan Riemersma
Winterswijk

Volkskrant, dd. 7 augustus 2021