

Onderwerp

Gemeentelijke grenscorrectie met de gemeente Bernheze - Herindelingsontwerp

Datum	5 maart 2024	Naam en telefoon	Joop de Groot, 0412 629 322
Afdeling	IBOR	Portefeuillehouder	S. van den Bergh

Wat adviseer je te besluiten?

De raad voor te stellen:

1. Het herindelingsontwerp tot grenscorrectie tussen de gemeente Bernheze en Oss vast te stellen, een en ander zoals aangegeven op de bij dit besluit behorende tekeningen met nummer 62805-2p-0497 (bijlage 1) en nummer 62805-2p-0498 (bijlage 2) en de bij dit besluit behorende grensbeschrijving (bijlage 3).

Wat is de aanleiding voor dit advies?

De gemeente Bernheze wil de Graafsebaan tussen de bebouwde kom van Heesch en knooppunt Paalgraven duurzaam veilig (her-)inrichten. De aanliggende fietsstroken worden vervangen door een vrijliggend fietspad. De gemeente Oss is echter eigenaar van 500 meter, tussen de kruising nabij het tunneltje naar bedrijventerrein Vorstengrafdonk en de toegang tot het Bomenpark.

De gemeente Oss heeft geen belang bij dit kleine wegvak en heeft geen herinrichting gepland en gebudgetteerd. De gemeente Bernheze heeft daarom voorgesteld dat zij het Osse deel van de Graafsebaan overneemt om de herinrichting van de gehele Graafsebaan door Bernheze mogelijk te maken. Deze ontwikkeling wordt tegelijkertijd benut om afspraken over de rotonde Nieuwe Hescheweg/Mugheuveelstraat te uniformeren. Om één en ander uit te kunnen voeren is aan uw college en het college van de gemeente Bernheze een grenscorrectie voorgesteld. Op 28 november 2023 heeft uw college besloten de administratieve voorbereidingen voor de grenscorrectie in gang te zetten.

De raad dient nu tweemaal een besluit te nemen. Namelijk de vaststelling van het herindelingsontwerp en (na de zienswijzentermijn) de vaststelling van de herindelingsregeling. Nu wordt gevraagd om het **herindelingsontwerp** vast te stellen. Ook de gemeenteraad van de gemeente Bernheze dient deze besluiten te nemen. De raadsbesluiten moeten eensluidend zijn.

Aan welke opdracht draagt dit advies bij?

Dit advies draagt bij aan de veilige inrichting van wegen.

Welk resultaat willen we bereiken?

De Graafsebaan duurzaam veilig (laten) inrichten en de gemeentegrens zodanig trekken dat voor de gemeente Oss de onderhouds- en beheerverplichting voor openbare wegen ten zuiden van de A59 beperkt zijn.

Welke argumenten zijn er voor dit advies?

1.1. Het advies past binnen het bestaande beleid om openbaar gebied, dat geen functie heeft voor de gemeente Oss, af te stoten naar een belanghebbende

Meestal gaat het bij afstoten van openbaar gebied om snippergroen, doch in dit geval gaat het om een wegvak. Voor ons heeft herinrichting van het Osse deel van de Graafsebaan geen prioriteit. Dit

traject heeft voor de gemeente Oss geen belangrijke functie in het wegennet. Voor de gemeente Bernheze heeft de Graafsebaan wel prioriteit. Een herinrichting verbetert de verkeersveiligheid op deze voor Bernheze belangrijke (fiets)route.

1.2. Er zijn geen directe gevolgen voor inwoners van de gemeente Oss en daaraan gekoppeld het gemeentefonds

De woningen aan de Graafsebaan staan alle buiten het huidige grondgebied van de gemeente Oss. De bewoners van deze woningen zijn inwoners van de gemeente Bernheze. Voor hen zal dus niets wijzigen. Er staan geen woningen van Osse bewoners aan de weg, waardoor de invloed van de overdracht op de uitkering uit het gemeentefonds nihil is.

1.3. Deze grenscorrectie geeft een kans voor optimalisatie bij de rotonde Nieuwe Hescheweg/ Mugheuvelstraat

Deze ontwikkeling aan de Graafsebaan geeft een kans om de rotonde Nieuwe Hescheweg/ Mugheuvelstraat over te nemen. Daar is nu een onlogische beheersituatie, 2/3 is van de gemeente Bernheze terwijl deze binnen de gemeente Oss ligt. In de gesprekken met de gemeente Bernheze is bereikt dat dit tegelijkertijd wordt gecorrigeerd. De gehele rotonde komt op grondgebied van de gemeente Oss te liggen.

1.4. Besluitvorming over grenscorrectie is een bevoegdheid van de gemeenteraad

Om te komen tot een gemeentelijke grenscorrectie moeten door de gemeenteraden van de gemeente Oss en van de gemeente Bernheze tweemaal een eensluidend besluit genomen worden, namelijk de vaststelling van het herindelingsontwerp en, na de zienswijzentermijn, de vaststelling van de herindelingsregeling.

Wat zijn kanttekeningen, tegenargumenten of risico's?

1.1 Er is sprake van eenmalige kosten

Met de gemeente Bernheze is afgesproken een eenmalige bijdrage te leveren voor de afkoop van toekomstig beheer en onderhoud. Deze eenmalige afkoopsom is bepaald op € 200.000,- voor de Graafsebaan en € 15.000,- voor de rotonde Nieuwe Hescheweg. Het betreft een 'package deal', met een door de gemeente Oss te betalen saldo van € 185.000,- (excl. BTW en excl. overdrachtskosten). Dit is weliswaar een aanzienlijk bedrag, maar de jaarlijkse beheer- en onderhoudskosten voor deze weg vervallen, waardoor deze eenmalige kosten op termijn worden terugverdiend.

Waar moeten we rekening mee houden?

a. Financiën

Wegen hebben geen economische waarde. De overdracht kan worden geregeld met een koop voor € 1,-. Naast de eenmalige € 185.000,- ten aanzien van de beheer- en onderhoudskosten betaalt de gemeente Oss ook als ontvangende partij de kosten voor de kadastrale grenscorrectie. Dit bedraagt ca. € 1.000,-. De kosten worden gedekt uit het projectenbudget. De structurele verlaging van de beheer- en onderhoudskosten wordt verrekend met reguliere areaalwijzigingen via de Marap.

b. Privacy

N.v.t.

c. Communicatie

De grenscorrectie tussen gemeente Bernheze en gemeente Oss vraagt een procedure volgens de Wet algemene regels herindeling. Onderdeel van de procedure is het vaststellen van een herindelingsontwerp. Dit ligt 8 weken ter inzage. Hierop zijn zienswijzen mogelijk. Daarna stellen de gemeenteraden bij gelijkkluidende besluiten de herindelingsregeling vast.

d. Uitvoering

De planning is afgestemd met de gemeente Bernheze. Het streven is om het herindelingsontwerp vast te laten stellen in de raadsvergadering van 11 april 2024 (gemeente Bernheze 18 april 2024). Vervolgens is het streven om, na de zienswijzentermijn, de herindelingsregeling vast te laten stellen in de raadsvergadering van 12 september 2024 (gemeente Bernheze 26 september 2024).

Een grenscorrectie gaat ingevolge de Wet algemene regels herindeling (Wet arhi) in op 1 januari volgend op de vaststelling van herindelingsregeling. De grenscorrectie zal met deze planning kunnen ingaan op 1 januari 2025.

De gemeente Bernheze verzorgt de gehele voorbereiding en uitvoering van de herinrichting van de Graafsebaan.

e. Overlegd met

- Marcel van Osch (Senior adviseur Bestuurlijke Organisatie, Provincie Noord-Brabant)
- Roel van Wijk (Specialist functioneel beheer GEO, Provincie Noord-Brabant)
- Mark van de Leest (Projectleider, gemeente Bernheze)
- Romy van den Buuse (Jurist, Afdeling IBOR)
- Linda van Heist (Jurist, Afdeling IBOR)

In het voortraject is ten aanzien van uw besluit van 28 november 2023 reeds overlegd met:

- Marius Tielemans (Wethouder Openbare Ruimte gemeente Bernheze)
- Mark van de Leest (Projectleider gemeente Bernheze)
- Marcel Ceelen (Medewerker Grondzaken, Afdeling Vastgoed)
- Stefan Philipse (Juridisch adviseur, Afdeling Bestuur & Advies)
- Coen van den Hout (Concerncontroller, Afdeling Financiën & Control)
- Mijke Peeters (Beleidsadviseur Erfgoed, Afdeling LWE)
- Edwin van der Velden (Stedenbouwkundige, Afdeling RO)
- Ruben van den Broek (Jurist Afdeling RO)
- Berton Wijdeven (Afdelingshoofd IBOR)
- Bas Rovers (Coördinator IUP, Afdeling IBOR)

- Jurrien Vos (Gebiedsregisseur Oss Zuid, Afdeling IBOR)

Bijlagen

Bijlage 1: Raadsvoorstel incl. bijlagen

Bijlage 2: Raadsbesluit