



Technische vragen

Onderwerp: Verordening Toekomstbestendig Wonen 2021

Datum: 17 juli 2021

T.a.v. het voorgestelde besluit over de verordening Toekomstbestendig Wonen 2021:

- P. 1: Er staat *'Inwoners van Lelystad hebben in verkennende gesprekken met de adviseur stimuleringsmaatregelen van de gemeente aangegeven dat zij geplande renovaties binnen de huidige relingen niet kunnen financieren'*: Hierbij de volgende vragen:
 - o Graag aangeven waarom inwoners dit niet kunnen financieren binnen de huidige regeling;
 - o Graag aangeven in hoeveel gesprekken dit is aangegeven en over welke periode deze gesprekken hebben plaatsgevonden?
 - o Graag aangeven in hoeverre de(ze) inwoners gebruik kunnen maken van oplossingen uit de markt op hun renovaties te financieren;
 - o Graag aangeven hoe vaak het maximum op de WOZ waarde van de woning als belemmering is aangegeven.
- P. 3: Er staat *'In aanloop van de energietransitie is dit onwenselijk'*:
 - o Graag aangeven waarom dit onwenselijk is;
 - o Graag aangeven waarom niet gekozen is voor een hogere begrenzing van de waarde van de woning (t.o.v. de huidige begrenzing)?
- P. 6: T.a.v. het renterisico:
 - o In hoeverre kan het renterisico van dit type leningen apart worden gemanaged binnen de huidige wet en regelgeving?
 - o Waarom wordt er niet voor gekozen het renterisico van deze leningen zo veel mogelijk vanaf de start van de lening zoveel mogelijk 'dicht te hedgen'?
 - o Zijn er, zover bekend, andere gemeentes die het renterisico van dit type lening separaat monitoren en managen?
- Algemeen:
 - o Graag inzage in de huidige omvang van de uitstaande leningen van deze regelingen en een indicatie van de verwachte omvang hiervan in 2025 (indien deze regeling wordt aangenomen).
 - o Waarom is er geen vermogenstoets voorgesteld voor deze regelingen?

Alvast bedankt voor de beantwoording,

Namens de CDA Fractie,

Jelle Hijmissen – 06 247 347 86