Gemeenteraad Borger-Odoorn

Ons kenmerk
82181-2025:618278
Behandeld door
P. de Jager
Doorkiesnummer
14 0591
Bijlage
1

Datum
25 november 2025
Onderwerp
Provinciale rapportage randvoorwaarden woningbouw 2025

Geachte leden van de raad,

## Inleiding

Wij willen u graag informeren over de Provinciale rapportage randvoorwaarden woningbouw 2025. De provincie Drenthe werkt hard aan de versnelling van de woningbouw. Zij maakt zich wel zorgen over de voortgang van de woningbouw. Hoewel Drenthe tot nu toe de afspraken uit de regionale woondeals heeft weten te realiseren, blijkt uit de provinciale rapportage Randvoorwaarden Woningbouw 2025 dat minstens de helft van de resterende opgave tot 2030 onder druk staat.

## Rapportage

De rapportage, opgesteld in samenwerking met gemeenten, woningcorporaties en experts, laat zien dat hardnekkige knelpunten zoals stikstof, financieringstekorten, tekort aan ambtelijke capaciteit en spuitzonering de woningbouw ernstig belemmeren. De omvang van de knelpunten overstijgt wat de provincie, gemeenten en woningcorporaties zelf kunnen doen.

Zonder structurele aandacht, wetgeving en financiële ondersteuning vanuit het Rijk komen veel projecten onder druk te staan of zelfs stil te liggen.

De Provinciale rapportage randvoorwaarden woningbouw 2025 is een belangrijke bouwsteen in de gesprekken met het Rijk. Drenthe vraagt om concrete maatregelen en wederkerigheid in de uitvoering van de woondealafspraken, die in 2022 gemaakt zijn met het Rijk en de Drentse gemeenten. Wij lopen daarmee op koers, maar de woningbouw staat in toenemende mate onder druk.

De rapportage is bij deze brief toegevoegd.

Hoogachtend,
Burgemeester en wethouders van Borger-Odoorn,
de secretaris, de burgemeester,





E.W. Bennema mr. J. Seton