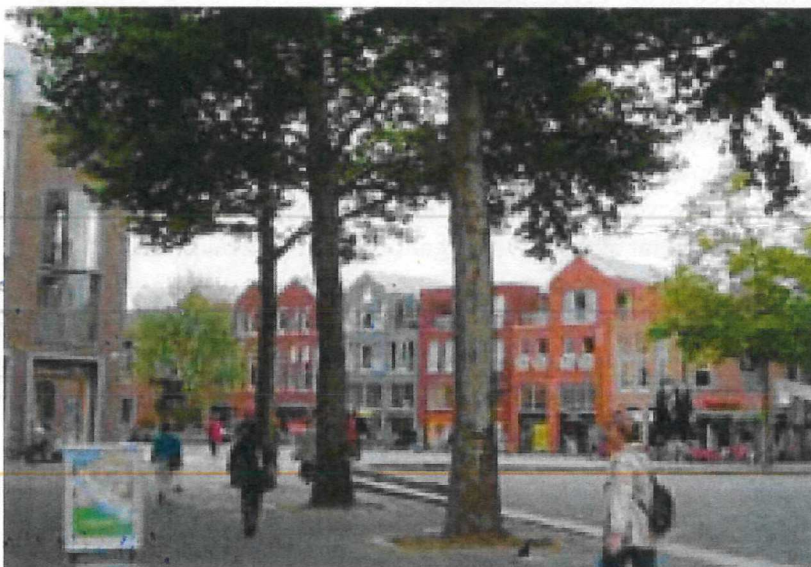


Geachte raadsleden en college,

“Inspreken kan en heeft tot doel om mogelijke zorgen op de plannen mee te geven aan de gemeente en ontwikkelaars” aldus een citaat in de uitnodigingsmail om in te spreken. En zorgen hebben wij als contactgroep centrum Badhoevedorp

Het doel van mijn betoog is dat ik als afgevaardigde van deze contactgroep de Raad met klem wil vragen om goed naar de resultaten van het huidige DSO te kijken en deze af te zetten tegen de uitkomsten van jouw Badhoevedorp, een enquête uit 2019 waarin Badhoevedorpers werden bevroegd om hun wensen kenbaar te maken mbt het nieuw te bouwen centrum van Badhoevedorp. Dat is ons perspectief en van daaruit zouden wij verder moeten werken.

Ik neem u even mee terug naar 2005: minister Carla Pijs ondertekende het convenant en de parel van Haarlemmermeer zou de parel van Haarlemmermeer blijven aldus Peijs. Daar wilde ik aan meewerken en vanaf dat moment heb ik mij binnen alle geledingen sterk gemaakt voor een mooi Badhoevedorp met als sluitstuk een mooi en goed centrum. Wat wordt er onder een goed centrum verstaan? een vertaling van de wensen uit de voornoemde enquête van de Badhoevedorpers: laagbouw, geen blokken wel gebouwen met schuine daken, (pandje pandje) jaren 30 stijl veel groen, horeca, terrasjes een fontein voor de kinderen en een veilige plek.



dorpsplein.

In 2008 lag er een Masterplan: waarin een centrum met een dorpskarakter is geschetst . Nu wordt het centrum groot stedelijk aangepakt en het DSO wordt er doorheen geduwd ~~en wordt er niet tegemoet gekomen aan de kritiek op het vorige DSO.~~

In de afgelopen 20 jaar is er veel geparticipeerd:

Ik heb deelgenomen aan de klankbordgroep, werkgroepen, begeleidingsgroepen contactgroepen en tussentijds medeoprichter van Bezorgd Badhoevedorp in dat team zaten o.a. 2 architecten. Avonden gesproken en geschetst: een mooi centrum met een dorpskarakter zoals in het Masterplan is geschetst kwam tot wasdom. Deze plannen zijn gepresenteerd aan raadsleden en aan de toen betrokken ambtenaren. Helaas is daar niets meegedaan, zelfs geen overleg daarna om delen van de plannen te bekijken.

In al die jaren dat ik bezig ben met het centrum heb ik mij weleens afgevraagd waarom is Alkmaar, meer dan 700 jaar oud, zo geliefd als stad, het is daar kleinschalig, het zijn de woningen en gebouwen die een gezelligheid uitstralen het pandje pandje principe, winkels in de plint en ja met een dorpskarakter terwijl het centrum van Badhoevedorp nu na ongeveer 50 jaar al gedateerd is en gesloopt moet worden. *Dat wil je niet nog een keer*

Er ligt nu een nieuw DSO alleen **daar** mag ik niets over vertellen. Wel vraagt De contactgroep nogmaals de Raad met klem om goed te kijken naar de plannen en vergelijk deze met de wensen uit het dorp gekoppeld aan het Masterplan, voldoende winkelaanbod voor een dorp dat uitgroeit naar ongeveer 18.000 inwoners. Maar vooral het dorpskarakter, de kleinschaligheid de uitstraling van de gebouwen. Zorg ook dat de gemeente de regie pakt en niet alles overlaat aan derden en tempo maakt in de ontwikkeling want het centrum verpaupert rap.

Vervolgens hebben wij als contactgroep nog een prangende vraag Kunnen wij als onderdeel van de participatie of een raadslid nog wel iets doen om het huidige DSO aan te passen? Deze vraag heeft te maken met het onverwachte bericht dat wij enkele weken geleden te horen kregen dat er een voorkeurswet is die komt te vervallen als de gemeente Haarlemmermeer niet vóór 1 juli a. s zijn handtekening zet onder het DSO. Het gevolg daarvan is dat de ontwikkeling van het centrum enorm wordt vertraagd en elke vastgoed eigenaar zijn eigen plan gaat trekken. Dit wil je natuurlijk niet want dan is er geen synergie met alle gevolgen van dien. Waarom is ~~dit~~ nimmer gecommuniceerd of ~~op~~ gewezen binnen de participatiegroep? *deze voorkeurswet zit wij hierop*

Op 27 mei sprak ik wethouder Beryl van Sraten en vertelde haar dat na 20 jaar deelgenomen te hebben aan voornoemde groepen ik niet het gevoel heb iets bereikt te hebben. Ik denk dan ook nog even terug aan Rijnboutt, de ontwerper van het 1^e DSO, Rijnboutt sprak over Badhoevedorp als een tuindorp bij Amsterdam, mijn gedachten dwaalden verder af waarom is en blijft Alkmaar zo mooi als centrum als winkelgebied en als horeca aanbieder: pandje pandje pandje. Zoals het dorp duidelijk heeft laten blijken. *zo zou het centrum moeten worden*