WIJKOPGAVEN ZWOLLE NOORD 2025-2028

Geformuleerd n.a.v. uitkomsten Buurt voor Buurtonderzoek 2024

Ambitie	Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Uitwerkings vraagstukken	Inspanningen	Focus op wijk of buurt	Trekker	Betrokken partijen	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt en inwoners meer zeggenschap ervaren bij hun woon- en leefomgeving.	**Holtenbroek** In het algemeen kan worden gesteld dat de wijk Holtenbroek over de jaren heen een positieve ontwikkeling heeft doorgemaakt, met investeringen in zowel de fysieke omgeving als in het verbeteren van veiligheid en sociale programma's. Sinds 2012 is er een stabiele en overwegend positieve trend zichtbaar geweest, al werd in 2020 een lichte terugval in de veiligheid waargenomen, mede als gevolg van enkele incidenten en wisselingen binnen het team van wijkprofessionals. Uit de recente uitkomsten van het Buurt voor Buurt onderzoek 2024 komt echter naar voren dat in bepaalde delen van de wijk nieuwe uitdagingen spelen. Zo laat de buurt Holtenbroek II een sterke daling van de veiligheidsindex zien. Daarnaast wijzen de resultaten in Holtenbroek II en Holtenbroek III op opvallende scores op het gebied van verhuisgeneigdheid, ervaren gezondheid, en financiële druk (moeilijk rondkomen), wat mogelijk duidt op een groeiende onvrede over de woon- en leefomstandigheden. Verder laat Holtenbroek IV zorgwekkende uitkomsten zien met betrekking tot inkomen, eenzaamheid en kwaliteit van leven. De sociale index blijft een gemengd beeld geven: enerzijds is er een afname van het aantal kwetsbare inwoners (met name in Holtenbroek I), maar anderzijds laten de nieuwe onderzoeksresultaten zien dat in delen van de wijk signalen zijn van achterblijvende welzijnsindicatoren. Deze uiteenlopende uitkomsten benadrukken dat, ondanks de positieve investeringen en de lange termijn ontwikkeling, het beleid voor wijkverbetering en de ondersteuning van bewoners onverminderd aandacht behoeft. Door de unieke positie van Holtenbroek op de Zwolse woningmarkt en haar specifieke demografische kenmerken wordt verwacht dat de instroom van nieuwe bewoners, mede door de toevoeging van zo'n 1.500 wooneenheden, zal blijven toenemen. Daarom is het essentieel dat het beleid dat in 2021 werd ingezet, niet alleen wordt voortgezet, maar ook flexibel wordt aangepast om adequaat in te spelen op de nieuwe knelpunten die uit het recente onderzoek naar voren komen.	Versterken van de draagkracht van Holtenbroek door het bevorderen van de gezondheid, het welbevinden en de participatie van kwetsbare bewoners. Dit gebeurt door het vergroten van hun veerkracht via ondersteuning bij taalvaardigheid, inkomen, scholing, leefstijl en sociale netwerken. Drempels voor een gezonde en actieve leefstijl worden weggenomen, terwijl competentievergroting en zelfredzaamheid worden gestimuleerd via een integrale, vraaggerichte aanpak. Tegelijkertijd wordt de kracht van de wijk en haar bewoners benut en geactiveerd om te bouwen aan een betrokken, inclusieve en veerkrachtige gemeenschap. Deze doelstelling sluit aan bij de ontwikkellijnen "ZorgSaamLeven" en "Groeien en Bloeien" van het toekomstbeeld Holtenbroek dat in 2025 is opgesteld in opdracht van gemeente Zwolle (en samen met o.a. Travers Welzijn, deltaWonen en SWZ).	Een zichtbare positieve trend op de genoemde onderdelen in de sociale index van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.	Met oog voor de toenemende instroom van nieuwe bewoners en de signalen uit recente onderzoeken flexibel inspelen op de dynamiek binnen de wijk: hoe zorgen we ervoor dat bestaande en nieuwe bewoners zich thuis voelen, mee kunnen doen en dat opkomende knelpunten tijdig worden gesignaleerd en aangepakt? - Welke mogelijkheden zijn er voor een bibliotheek in Holtenbroek ? - Hoe kunnen we overzicht krijgen van de locaties van kwetsbare doelgroepen in Holtenbroek?	Inspanningen regulier: - Inzet sociale raadslieden voor wekelijks spreekuur Op Orde in de Wijk - Actieve inzet Wijz en Travers en Sportservice - Buurtkamers en flatcoaches - Ondersteunen zelforganisaties, bewonersinitiatieven en actieve bewoners	Hele wijk	Wijz, Travers, Sportservice en woningcorporaties	Gemeente	1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
					Meer aandacht voor de "dragers" in de wijk (t.b.v. bijvoorbeeld gedragsverandering)	Hele wijk	Gemeente, Travers	Overige wijkpartners, Wijkplatform Holtenbroek, wijkmakers	
					Meer mix van inkomsten (magic-mix)/andere inkomensgroepen passend toewijzen	Locaties Openbaar Belang	Openbaar belang		
					Wijkkrant terug naar de wijk	Hele wijk	Gemeente, wijkredactie	Wijkplatform Holtenbroek	
					Ontmoetingsplekken faciliteren openbare ruimte	Diverse plekken in de wijk	Gemeente	Travers en woningcorporaties	
					Actieve inbreng wijkmakers bij uitwerking Toekomstbeeld Holtenbroek (experiment)	Hele wijk	Gemeente, programma Holtenbroek, wijkmakers van wijkplatform Holtenbroek		
		Versterken van een gezond pedagogisch buurtklimaat waarin kinderen en jongeren veilig en kansrijk kunnen opgroeien. Door in te zetten op positieve opvoeding, sociale cohesie, vroegsignalering en het bieden van toegankelijke voorzieningen en ondersteuning worden kansengelijkheid, talentontwikkeling en het voorkomen van overlast en jeugdcriminaliteit gestimuleerd. In samenwerking met ouders, scholen, jeugdpartners, Free2Move en de bredere gemeenschap ontstaat een leefomgeving waarin jongeren perspectief ervaren en actief kunnen bijdragen aan hun eigen toekomst én die van de wijk. Deze doelstelling sluit aan bij de ontwikkellijn "Een goede start" van het toekomstbeeld Holtenbroek dat in 2025 is opgesteld in opdracht van gemeente Zwolle (en samen met o.a. Travers Welzijn, deltaWonen en SWZ).	Afname van het aantal overlast gevende jongeren in de wijk. Zichtbare positievere resultaten in de jeugdgezondheidsmonitor van de GGD. Betere waarderingscijfers op onderdelen van opgroeien en opvoeden in de sociale index van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.	Hoe kunnen we de samenwerking met de scholen integraler en sterker maken? - Hoe kunnen we de inspanningen mbt jeugd goed op elkaar afstemmen?	Inspanningen regulier: - Project Politiekids - Zichtbaar in de wijk: presentie van wijkwerkers - Aanpak jonge aanwas via vroegsignaleringsoverleg (preventie met gezag) - Meer integraal werken m.b.t. jeugd (o.a. overlast)	Hele wijk	Gemeente (BOA's, wijkteam, veiligheid), Politie, Travers		1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 2.1.1. We bevorderen de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt, met aandacht voor het voorkomen van voortijdig schoolverlaten en het bieden van toekomstperspectief aan jongeren.
					Jeugd/jongerencentrum in Noord	Holtenbroek en Aa-landen	Gemeente, Travers	Sportservice	
					Het ontwikkelen en uitvoeren van een nieuw naschools aanbod voor kinderen (basisschool) uit de wijk (voortzetten programma Rijke Schooldag).	Hele wijk	Travers, OOZ Zwolle	Sportservice	
					Jeugdvoorzieningen openbare ruimte	Diverse plekken in de wijk	Gemeente, Travers, Sportservice		
					Vervolg gratis huiswerkbegeleiding voor basisschoolleerlingen	Hele wijk	Gemeente, Travers	Somalische vereniging Zwolle	
		Het waarborgen van een veilig woon- en leefklimaat door de samenwerking en betrokkenheid van wijkbewoners actief te versterken. Daarbij wordt gericht ingezet op het tegengaan van overlast, criminaliteit en gevoelens van onveiligheid die ontstaan door de aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen, jeugdgroepen en criminele netwerken. Door samen te werken met bewoners, wijkpartners en veiligheidsdiensten, pakken we overlast, ondermijning en openbare ordeverstoringen integraal aan en bouwen we aan een wijk waar iedereen zich veilig en thuis voelt. Deze doelstelling sluit aan	In 2028 zijn de waarderingen in de daarop betrekking hebbende parameters minimaal op het nivo van 2024.	Hoe kunnen we de keten werkbaar houden (mbt convenanten) ? - Hoe zorgen we ervoor dat draagkracht en draaglast van Holtenbroek in balans blijven? - Hoe zorgen we ervoor dat we als professionals, bedrijven, en bewoners meer gezamenlijk en integraal samenwerken aan een veilig en leefbaar Holtenbroek?	Inspanningen regulier: - Aandacht voor verkeersveiligheid - Meer communicatie naar bewoners over werk professionals/integraal spreekuur in de wijk - Integrale samenwerking t.b.v. preventie	Hele wijk	Alle wijkpartners		7.2.1. We werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.2. We zorgen voor een veilige fysieke omgeving in de wijken, met aandacht voor verlichting en infrastructuur. 7.2.3. We bevorderen het veilige gebruik van de openbare ruimte en handhaven de openbare

	bij de ontwikkellijn "Gezond en veilig" van het toekomstbeeld Holtenbroek dat in 2025 is opgesteld in opdracht van gemeente Zwolle (en samen met o.a. Travers Welzijn, deltaWonen en SWZ).			Monitoringsgroep winkeliers, bewoners en professionals / als buurt rol pakken in veiligheid en koppelen met whatsapp groep Veilig Holtenbroek	Hele wijk	Gemeente	Travers, winkeliers, bewoners, politie, gemeente (BOA's, veiligheid),	orde. 7.2.4. We werken aan het verbeteren van de verkeersveiligheid in de wijken, met aandacht voor kwetsbare weggebruikers.
				Flyer contactpersonen voor bewoners	Hele wijk	Gemeente	Travers, winkeliers, bewoners, politie, gemeente (BOA's, veiligheid, SWT)	
				Keurmerk veilig ondernemen voor winkeliers? En ideeën opdoen bij CCV (Centrum Criminaliteit en Veiligheid)	Winkelcentrum	Gemeente (veiligheid), ondernemers		
				Grip op zorg: aanpak m.b.t. overlast n.a.v. concentratie zorgwoningen	Diverse plekken in de wijk	Gemeente, Politie	Gemeente (veiligheid, SWT, BOA's), Travers	
				Werkwijze high impact team (incidenten) vaststellen	Hele wijk	Gemeente	Politie, Travers, Woningcorporaties, SWT	
				Integrale aanpak versterken leefbaarheid en veiligheid 3 "hotspots" (Beethovenlaan, Palestrinalaan, Chopinstraat en omgeving)	3 locaties in de wijk	Gemeente	Travers, politie, woningcorporaties, SWT, gemeente (team adreskwaliteit en woonfraude)	
	Een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid en het klimaat in de wijk, door samenwerking en actieve betrokkenheid van wijkbewoners te stimuleren.Een gecombineerde aanpak waarin fysieke, sociale en economische factoren samenkomen. Door bewoners actief te betrekken, sociale initiatieven te ondersteunen, te investeren in (buurt)voorzieningen en de samenwerking tussen verschillende partijen te versterken, wordt gewerkt aan een duurzame verbetering van de leefomgeving. Zo bouwen we aan een wijk die niet alleen veiliger, maar ook socialer, gezonder en aantrekkelijker is—een plek waar bewoners zich gehoord, gesteund en thuis voelen. Deze doelstelling sluit aan bij de ontwikkellijn "Groeien en bloeien" van het toekomstbeeld Holtenbroek dat in 2025 is opgesteld in opdracht van gemeente Zwolle (en samen met o.a. Travers Welzijn, deltaWonen en SWZ).	Positievere resultaten op de genoemde onderdelen in de leefbaarheidsindex van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.		Inspanningen regulier: - Afval opruimen; investeren in successen houding en gedrag	Hele wijk	Gemeente		7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren. 7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
				Meer toegankelijk groen, bijv. speeltuin/beweegtuin bij wijkcentrum	Diverse plekken in de wijk	Gemeente	Travers, sportservice	
				Verbindingsstraat concept	Hele wijk	Travers	Overige wijkpartners	
				Buurtmoestuinen nieuw leven inblazen	Hele wijk	Gemeente, Travers		
				Afval Buitenbeheer app (fixi)	Hele wijk	Gemeente, BOA's		
				Aanpak Hittestress	Hele wijk	Gemeente, woningcorporaties		
Aalanden Het algemene beeld van de wijk Aalanden blijft positief: de meeste bewoners zijn erg tevreden over hun eigen woonomgeving. De relatieve ontevredenheid over de leefbaarheid in Aalanden Zuid is in de afgelopen jaren verminderd, mede dankzij de in 2019 gestartte inhaalslag voor de verbetering van de woonomgeving, die in de komende jaren verder wordt doorgezet. Uit de recente onderzoeksresultaten komen echter aanvullende aandachtspunten naar voren op sociaal en economisch terrein – met name in Aalanden Midden en Aalanden Zuid. In Aalanden Zuid valt op dat bewoners niet alleen kampen met een ongunstige sociale index (met negatieve indicatoren op het gebied van opleiding, inkomen, taalvaardigheid, werk, sociale contacten en gezondheid), maar ook dat er specifieke klachten zijn over geluid- en stankoverlast en een toegenomen gevoel van onveiligheid. In Aalanden Midden zijn er zorgen over een toename van bedreigende voorvallen, evenals een stijging in cijfers rondom inbraak, fietsendiefstal, overvallen en geweldsdelicten. Tevens is er een toename in verkeersoverlast, terwijl de actieve betrokkenheid en waardering voor de gemeente juist een positieve ontwikkeling laten zien.	Het behouden en versterken van de positieve woonbeleving in de Aa-landen, met bijzondere aandacht voor het aanpakken van sociaal-economische uitdagingen in Aalanden Midden en Zuid. Dit doen we door het versterken van sociale cohesie, het bevorderen van veiligheid, gezondheid en participatie, en het ondersteunen van kwetsbare bewoners op het gebied van taalvaardigheid, inkomen, scholing, leefstijl en sociale netwerken. Met een integrale wijkaanpak bouwen we samen met bewoners, scholen en partners aan een inclusieve, veerkrachtige en veilige wijk.	Een zichtbare positieve trend op de genoemde onderdelen in de sociale index van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.	Met oog voor de toenemende instroom van nieuwe bewoners en de signalen uit recente onderzoeken flexibel inspelen op de dynamiek binnen de wijk: hoe zorgen we ervoor dat bestaande en nieuwe bewoners zich thuis voelen, mee kunnen doen en dat opkomende knelpunten tijdig worden gesignaleerd en aangepakt?	Inspanningen regulier: - Actieve inzet Wijz en Travers en Sportservice - Buurtkamers en flatcoaches - Ondersteunen zelforganisaties, bewonersinitiatieven en actieve bewoners	Hele wijk	Wijz, Travers, Sportservice en woningcorporaties		1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
				Ontmoetingsplekken faciliteren openbare ruimte	Diverse plekken in de wijk	Gemeente	Travers en woningcorporaties	
				Betrokkenheid bewoners bij plannen nieuwe wijkcentrum	Aa-landen midden	Gemeente	Bewoners, SWA	
				Integrale aanpak Platte dorp	Aa-landen midden	Travers, gemeente, woningcorporaties, politie		
				Pop-up café om de sociale samenhang en leefbaarheid in de Aa-landen te versterken	Diverse plekken in de wijk	Travers	Overige wijkpartners	
Op het gebied van jeugdcriminaliteit blijkt dat in Aalanden Zuid een lichte daling heeft plaatsgevonden (van 16 naar 14%), terwijl in Aalanden Midden, Aalanden Noord en Aalanden Oost juist een stijging is te constateren (respectievelijk van 23 naar 27%, 21 naar 27% en 24 naar 29%). Wel is opgemerkt dat overlast door groepen jongeren in alle buurten onder het gemiddelde van Zwolle blijft. De toename van kwetsbare bewoners –de toename is mede beïnvloed door de toename van het aantal migranten uit niet westerse landen- met de daaraan gerelateerde problematiek wordt duidelijk herkend bij de medewerkers van het sociaal wijkteam en op de scholen in de wijk. De zorgteams op scholen, waar de schoolmaatschappelijk werkers van het SWT deel uit maken, kunnen de hulpvragen niet of nauwelijks aan. Ook is er een toename zichtbaar van jongeren (ca. 35) die op straat rondhangen en dreigen te ontsporen. Gezien deze ontwikkelingen is het van belang dat de wijkaanpak, die vanaf	Versterken van een gezond pedagogisch buurtklimaat waarin kinderen en jongeren veilig en kansrijk kunnen opgroeien. Door in te zetten op positieve opvoeding, sociale cohesie, vroegsignalering en het bieden van toegankelijke voorzieningen en ondersteuning worden kansengelijkheid, talentontwikkeling en het voorkomen van overlast en jeugdcriminaliteit gestimuleerd. In samenwerking met ouders, scholen, jeugdpartners, Free2Move en de bredere gemeenschap ontstaat een leefomgeving waarin jongeren perspectief ervaren en actief kunnen bijdragen aan hun eigen toekomst én die van de wijk.	Afname van het aantal overlast gevende jongeren in de wijk. Zichtbare positievere resultaten in de jeugdgezondheidsmonitor van de GGD. Betere waarderingscijfers op onderdelen van opgroeien en opvoeden in de sociale index van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.	Hoe kunnen we de samenwerking met de scholen integraler en sterker maken? - Hoe kunnen we de inspanningen mbt jeugd goed op elkaar afstemmen?	Inspanningen regulier: - Zichtbaar in de wijk: presentie van wijkwerkers - Aanpak jonge aanwas via vroegsignaleringsoverleg (preventie met gezag) - Meer integraal werken m.b.t. jeugd (o.a. overlast)	Hele wijk	Gemeente (BOA's, wijkteam, veiligheid), Politie, Travers		1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 2.1.1. We bevorderen de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt, met aandacht voor het voorkomen van voortijdig schoolverlaten en het bieden van toekomstperspectief aan jongeren.
				Jeugd/jongerencentrum in Noord	Holtenbroek en Aa-landen	Gemeente, Travers	Sportservice	
				Het ontwikkelen en uitvoeren van een nieuw naschools aanbod voor kinderen (basisschool) uit de wijk (voortzetten programma Rijke Schooldag).	Hele wijk	Travers, OOZ Zwolle	Sportservice	

Sociale sociale ontwikkelingen is het van belang dat de wijkaanpak, die vanaf eind 2022 met de inzet van een kwartiermaker een eerste aanzet heeft gekregen, verder wordt ontwikkeld en aangepast. Het doel blijft om enerzijds de positieve aspecten van de woonomgeving te behouden en anderzijds de opkomende uitdagingen, zowel op het gebied van veiligheid als sociale en economische participatie, gericht aan te pakken.	Het waarborgen van een veilig woon- en leefklimaat door de samenwerking en betrokkenheid van wijkbewoners actief te versterken. Daarbij wordt gericht ingezet op het tegengaan van overlast, criminaliteit en gevoelens van onveiligheid die ontstaan door de aanwezigheid van kwetsbare doelgroepen, jeugdgroepen en criminele netwerken. Door samen te werken met bewoners, wijkpartners en veiligheidsdiensten, pakken we overlast, ondermijning en openbare ordeverstoringen integraal aan en bouwen we aan een wijk waar iedereen zich veilig en thuis voelt.	In 2028 zijn de waarderingen in de daarop betrekking hebbende parameters minimaal op het nivo van 2024.		Inspanningen regulier: - Aandacht voor verkeersveiligheid - Meer communicatie naar bewoners over werk professionals/integraal spreekuur in de wijk - Integrale samenwerking t.b.v. preventie	Hele wijk	Alle wijkpartners		7.2.1. We werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.2. We zorgen voor een veilige fysieke omgeving in de wijken, met aandacht voor verlichting en infrastructuur. 7.2.3. We bevorderen het veilige gebruik van de openbare ruimte en handhaven de openbare orde.
				Werkwijze high impact team (incidenten) vaststellen	Hele wijk	Gemeente	Politie, Travers, Woningcorporaties, SWT	
	Een positieve bijdrage leveren aan de leefbaarheid en het klimaat in de wijk, door samenwerking en actieve betrokkenheid van wijkbewoners te stimuleren.eEn gecombineerde aanpak waarin fysieke, sociale en economische factoren samenkomen. Door bewoners actief te betrekken, sociale initiatieven te ondersteunen, te investeren in (buurt)voorzieningen en de samenwerking tussen verschillende partijen te versterken, wordt gewerkt aan een duurzame verbetering van de leefomgeving. Zo bouwen we aan een wijk die niet alleen veiliger, maar ook socialer, gezonder en aantrekkelijker is—een plek waar bewoners zich gehoord, gesteund en thuis voelen.	Positievere resultaten op de genoemde onderdelen in de leefbaarheidsindex van het volgende Buurt voor Buurt onderzoek.		Inspanningen regulier: - Afval opruimen; investeren in successen houding en gedrag		Gemeente		7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren. 7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en
				Afval Buitenbeheer app (fixi)	Hele wijk	Gemeente, BOA's		
				Aanpak Hittestress	Hele wijk	Gemeente, woningcorporaties		
Buitengebied Haerst/Tolhuislanden. In Buitengebied-Noord gaat het over het algemeen goed. Bewoners geven hun buurt een 7,9 en zijn positief over veiligheid, participatie en woongenot. De leefbaarheids-, veiligheids- en sociale index liggen boven het Zwols gemiddelde, maar de fysieke index blijft (ongewijzigd) achter bij dit gemiddelde, vooral door een gebrek aan sociale voorzieningen en mobiliteit (gemis aan openbaar vervoer en fietsvoorzieningen). Positief is dat meer bewoners dan voorheen vinden dat de gemeente hen voldoende betrekt bij wat er speelt. Ook is de tevredenheid over politie en gemeente toegenomen. In Haerst leven zorgen over mogelijke windmolens, wat leidt tot somberder toekomstverwachtingen. Desondanks ervaren bewoners een sterke sociale samenhang en goede kwaliteit van leven.	Een evenwichtige ruimtelijke invulling van het gebied waarbij rekening wordt gehouden met rekening wordt gehouden met zowel de stedelijke en lokale belangen.	In 2028 is het percentage bewoners dat vindt dat de gemeente buurtbewoners betrekt bij veranderingen op het zelfde positieve nivo of hoger.	Toekomstplannen in Haerst-Tolhuislanden vanuit diverse beleidsvelden met met bijbehorende ruimteclaims op elkaar afstemmen.	Voortzetten intensieve samenwerking met de streekvereniging De Marsen en buurtvereniging Langenholte met name bij nieuwe beleids- en gebiedsontwikkelingen die de belangen van de bewoners en ondernemers raken.	Haerst-Tolhuislanden, Langenholte en Hessenpoort	Gemeente		7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.

WIJKOPGAVEN ZWOLLE OOST 2025-2028

Geformuleerd n.a.v. uitkomsten Buurt voor Buurtonderzoek 2024

Ambitie	Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Uitwerkingsvraagstukken	Inspanningen	Focus op wijk of buurt	Trekker	Betrokken partijen	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt en inwoners meer zeggenschap ervaren bij hun woon- en leefomgeving.	**Stadsdeel Oost** kenmerkt zich door een grote diversiteit aan wijken en buurten: van hoogstedelijk met grote woningdichtheid (Diezerpoort) tot dorps en ruim opgezette woonbuurten (Wijthmen en Berkum). Maar ook met grote verschillen in leefstijlen en vormen van zelfredzaamheid. Veel gaat goed, mensen zien naar elkaar om en zetten zich in voor de samenleving. Maar we zien ook dat de sfeer in sommige buurten daalt door een toegenomen gevoel van onveiligheid en verloedering (afval op straat). Ook landelijke ontwikkelingen (polarisatie, radicalisering) leiden er toe dat mensen wantrouwender zijn en/of eigen oplossingen zoeken. Wateroverlast en hittestress wordt meer dan gemiddeld in de wijken rondom de binnenstad.								
	Diezerpoort. Een wijk met zeer verschillende buurten. De meeste aandacht daarbinnen vragen de buurten Bollebieste, Dieze-Oost, Dieze Centrum en Indische Buurt. Dit heeft met name te maken met de sociaal maatschappelijke vraagstukken die in deze buurten spelen. Het zijn buurten waar sprake is van een hoge concentratie van sociale huurwoningen. Daarmee zijn het nog niet direct probleemwijken. In de verschillende buurten zit ook kracht onder inwoners, kijken mensen naar elkaar om en zetten zich in voor hun omgeving. Het versterken van de onderlinge verbinding gaat door een grotere diversiteit van leefstijlen echter niet vanzelf. Ondersteuning is daarbij nodig om vanuit positieve verbinding ('bonding') tot overbrugging ('bridging') van verschillen binnen wijken te komen. En inwoners mogen dan wel een lager cijfer geven aan hun buurt dan elders in de stad, ook zij ervaren vooruitgang bijv. door renovatie van woningen of aanpassingen openbare ruimte (al dan niet op eigen initiatief zoals via MijnWijk). Daar waar grote veranderingen in het gebied op stapel zijn, wordt nog niet direct vooruitgang ervaren. Inwoners van o.a. Dieze-West zien dat soms ook als een bedreiging (Noorderkwartier, Roelenkwartier) door de komst van hoogbouw, meer woningen en daardoor o.a. een toename van verkeer- en parkeerdruk. Daar waar we inzetten op zichtbaarheid, herkenbaarheid en aanspreekbaarheid van medewerkers van de gemeente en politie nemen de scores voor leefbaarheid en veiligheid in de wijk toe en stijgt de waardering voor politie en gemeente. De Indische Buurt is daar een goed voorbeeld van. Goede en voldoende ontmoetingsplekken zijn een belangrijke randvoorwaarde voor maatschappelijke participatie en een goed leefklimaat, zowel in de vorm van accommodaties als een goede en toegankelijke buitenruimte. Daarnaast spelen vanuit perspectief 'leefbaarheid en veiligheid' drie thema's in Diezerpoort: oVerward/onbegrepen gedrag oDrugs oRommel op straat Wat betreft de jeugd en jongeren spelen diverse zaken een rol. Het opvoedklimaat in de wijk is kwetsbaar en een gezonde leefstijl is niet vanzelfsprekend. Bij jongeren speelt vereenzaming en stress rondom geld/schulden (van ouders, dan wel henzelf). Ook zien we dat niet alle jongeren even weerbaar zijn en gevoelig voor pesten. Voor de langere termijn spelen woningbouwontwikkelingen op verschillende plekken in de wijk zoals renovatie en sloop/nieuwbouwplannen Kop van Oost, Dieze Parkpoort en mogelijk de Zerboltstraat. Anderzijds gaat het om transformatie (Noorderkwartier Dieze-West, Nieuwstad, Stilohallocatie). Deze ontwikkelingen vragen om samenhang en een zorgvuldige participatie. En tot slot vraagt de energietransitie aandacht. Al een aantal jaar is een bewonerscoöperatie Wijbedrijf Dieze actief op dit terrein en wil graag aan de slag met een plan voor de verduurzaming van VvE complexen in de wijk. Juist voor dit soort complexen is het komen tot verduurzaming van woningen moeilijk.								
		Vergroten van de sociale stabiliteit en veiligheid	Voorkomen dat inwoners afhaken in contacten met gemeente/instanties	Hoe kunnen we het vertrouwen tussen inwoners en instanties verbeteren	Werken aan vertrouwen door als werkers zichtbaar, herkenbaar en aanspreekbaar te zijn o.a. door schouwen. Het gaat dan om continuering in Indische Buurt en een nieuwe vorm zoeken in Dieze-West.	Indische Buurt, Dieze - West	Travers	Woningbouwcor-poraties, politie, gemeente, Toezicht en Handhaving	7.2.1. We werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.2. We zorgen voor een veilige fysieke omgeving in de wijken, met aandacht voor verlichting en infrastructuur.
				Hoe doorbreken we ongewenste effecten van een eenzijdige bewonerssamenstelling	Bij nieuwe instroom aandacht voor balans in de buurt van dragers en vragers maar wel met respect voor de waarde van het volkse karakter van deze buurten.	Indische Buurt (oude deel), Dieze-Oost., Dieze-West	Woningbouwc orporaties	Woningbouwcorporaties, gemeente	
			Verminderen van onderlinge spanningen	Hoe komen we tot gerichte en passende interventies om zo overlast door onbegrepen gedrag te voorkomen	Zichtbaar zijn op kwetsbare plekken-relaties opbouwen. Inzetten op (nieuwe) methodes voor community aanpak (bridging en bonding). Daar waar het gaat om burenruzies/overlast situaties gezamenlijk optrekken met netwerkpartners,	Diezerpoort	Travers, gemeente	Woningbouwcor-poraties, politie, gemeente, SWT-Oost	
					Voortzetten en evalueren experiment "Lekker Wonen team"	Dieze Oost: portiekflats Meppelerstraatweg. Na evaluatie vervolgstappen bepalen	Travers	RIBW, Focus (Herstelteam), woningbouwcor-poraties	
		Versterken sociale basis (gemeenschappelijke en institutionele)	Vergroten van de sociale samenhang en maatschappelijke participatie	Saamhorigheid en actieve inzet bevorderen	Ondersteuning van de wijkverenigingen Vlasakkers en Bollebieste; versterking van organisatiekracht en vernieuwing activiteiten.	Indische Buurt, Dieze-West	Travers	Gemeente, wijkvereniging	1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 7.1.2. We zorgen voor adequate fysieke voorzieningen in de wijken, zoals sportaccommodaties en wijkcentra.
				Stimuleren van ontmoeting	faciliteren van ontmoetingsacitiviteiten op buurt- en straatniveau	Diezerpoort	Travers	Gemeente, WIJZ, Sportservice Zwolle	
				Versterken van de weef- en woekerplekken als dierenweide Dieze-Oost en speeltuin Het Noorden	Faciliteren en ondersteunen waar nodig oa. t.b.v. ontmoeting en gezonde leefstijl (buitenspelen, groen)	Diezerpoort	Gemeente	Bewonerscoöerpatie Wijbedrijf Dieze, St. Knuffelkonijntjes, speeltuinvereniging Het Noorden,Travers	
				Maatschappelijke voorzieningen versterken	Tijdelijke ontmoetingsfunctie/huiskamer realiseren in oude HCO gebouw, activiteiten Bollebieste in De Springplank. Definitieve plek in Noorderkwartier realiseren	Dieze-West-Bollebieste	Gemeente	Buurtvereniging Bollebieste, obs De Springplank, Travers, programmateam Noorderkwartier	

				Vergroten participatie wijkbewoners Dieze-Oost	Doorontwikkeling van Bewonerswerkplaats/ ruimte bieden voor nieuwe initiatieven wijkbewoners gericht op participatie (naast bestaande initiatieven zoals weggeefwinkel, fietsenwerkplaats)	Dieze-Oost	Travers	Bewonerscoöperatie Wijbedrijf Dieze, Travers	
			Zelfstandig wonende ouderen weten zich ondersteund	Ouderen kunnen zelfstandig in de wijk blijven wonen	Huisbezoeken 'Veilig en Vitaal ouder worden' , Welzijn op recept en stimuleren van bewegen. Ontwikkelen van Voorzieningenwijzer voor ouderen.	Dieze West	WIJZ	Sportservice, SWT Oost, e.a. (brede doorverwijzing)	
		Ontwikkelingskansen van jeugd vergroten	De startpositie van kinderen uit de Indische Buurt en Dieze-West verbeteren	Hoe kunnen we het opvoedklimaat in de wijk verbeteren.	Zichtbaarheid van jeugdwerk d.m.v aanbod activiteiten voor kinderen en jeugdigen met aandacht voor belemmerende gezinsfactoren, taalontwikkeling, gezonde levenstijl en weerbaarheid	Diezerpoort	Travers	Sportservice, SWT-Oost.	1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 2.1.1. We bevorderen de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt, met aandacht voor het voorkomen van voortijdig
					Doorontwikkeling van de familieschool De Springplank via de ontwikkelagenda Passend Onderwijs, programma Rijke Schooldag en inzet Brugfunctionaris (contactpersoon ouders). In 2e instantie inzet op vergroten participatie van ouders, met aandacht voor laaggeletterheid.	Dieze West/ Indische Buurt	OOZ/obs De Springplank	Travers, Sportservice, Stadkamer, SWT-Oost, gemeente	
					Versterken van de verbinding van de familieschool De Springplank met kinder- en jongerenwerk Diezerpoort en politie (verbinding domeinen zorg, onderwijs, wijk/vrije tijd) t.b.v. samenhang in werkwijze t.b.v. een gezond leefklimaat voor kinderen in de wijk. Experiment project Politiekids evalueren.	Diezerpoort breed met als basis Dieze-West	De Springplank	Travers, Sportservice, politie, SWT Oost	
				Hoe kunnen we de weerbaarheid en eigenwaarde van jongeren ondersteunen en versterken.	Jongeren (met name zij die een bijstandsuitkerking ontvangen) pro-actief benaderen ten behoewe van inkomensondersteuning bij bijv. hoge zorgkosten en/of schulden	Diezerpoort	SWT-oost	Travers, Youth for Christ	
		Vergroten van basis voor bestaanszekerheid	Armoede tegen gaan	Weten we mensen in armoede te bereiken ?	Benutten campagne Zwolle Armoede vrij: Iedereen telt mee.	Diezerpoort (exclusief Bagijneweide)	Gemeente	SWT-Oost, Travers, Protestantse Kerken, St. Present	2.1.3. We bieden inkomensondersteuning aan inwoners die tijdelijk of langdurig niet in hun eigen inkomen kunnen voorzien, met aandacht voor het voorkomen van armoede en het bieden van financiële zekerheid.
			energie armoede tegengaan		inzetten van oa. energiecoaches	Diezerpoort (exclusief Bagijneweide)	Woningbouw-corporaties, Wijbedrijf Dieze-Oost	gemeente, SWT-Oost, Travers	
		Vergroten van buitengeluk	een aantrekkelijke en veilige buitenruimte	Hoe kunnen we ondernige ontmoetingen stimuleren maar ook de gezondheid onder inwoners vergroten	Eigenaarschap voor de openbare ruimte vergroten door initiatieven in de buitenruimte te ondersteunen en faciliteren. Inzetten MijnWijk	Diezerpoort breed	Gemeente	Travers, woningbouwcor-poraties	3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken.
				Hoe kunnen we de negatieve effecten van het nieuwe afvalbeleid aanpakken	Continueren van inzet afvalcoaches. Onderzoek doen naar nieuwe interventies en daarmee experimenteren.	Diezerpoort	Gemeente	Travers, Wijbedrijf Dieze-Oost	7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
		Versterken van de vitaliteit en duurzaamheid van de wijk	Verbeteren van de verbinding met en versterken van de wijkpositie to.v. de binnenstad	Met de gebiedsvisie Noorderkwartier bijdragen aan verbeteren voorzieningen en leefbaarheid van Dieze-West en goede verbinding met winkelgebied Diezerbrink	Bewaken van een zorgvuldig communicatie- en participatieproces.	Dieze West (Bollebieste, Dieze-Centrum)	gemeente	Vastgoedontwik-kelaars, Travers	7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevordere
					Complexen Zerboltstraat: vinger aan de pols (sociaal maatschappelijk/leefbaarheid).	Dieze Oost	deltaWonen	SWT-Oost, Travers	
			Verbeteren kwaliteit en diversiteit van de woningvoorraad	Hoe kunnen we eigenaren ondersteunen bij verduurzaming van hun woningen	Uitvoeren van woning isolerende maatregelen, m.n. t.b.v. het aandeel goedkope koopwoningen	Diezerpoort	Wijbedrijf Dieze-Oost	Gemeente	
			Verduurzamen van de particuliere woningvoorraad	Op welke manier kunnen we draagvlak organiseren voor de energie transitie	Als basis het Wijkbeeld uitwikkelde aanpak basis laten worden voor het wijkuitvoeringsplan te beginnen met de complexen tussen de Hogenkamps- en Middelweg.	Dieze Oost	Bewonerscoop eratie Wijbedrijf Dieze-Oost	Gemeente	
	Het winkelgebied Diezerbrink neemte een centrale plek in **Dieze Centrum.** Daarnaast heeft het ook een belangrijke woonfunctie, aantrekkelijk vanwege zijn nabijheid bij de binnenstad. Een deel van de woningvoorraad behoort tot het goedkope (huur)segment waar veel alleenstaanden wonen. Enkele complexen zijn kwetsbaar en met situaties van (hardnekkige) overlast. Rond de Bagijnweide/Brink bevindt zich (duurdere) koop. De wijk kent geen bewonersorganisatie of vereniging, het zijn ook hier vooral lichte gemeenschappen. Op plekken zoals rond het Warmoespark of Watertoren zijn groepen actief die zich ook inzetten voor vergroening als middel voor sociale samenhang. Hoewel de ervaren criminaliteit over de afgelopen 8 jaar een positieve trend , laat het laatste onderzoek een dip zien. Zorgen om verloedering van het (winkel)gebied, de drugsoverlast en de komst van een coffeeshop wordt door bewoners als oorzaken genoemd. Ook wordt er meer verkeersoverlast ervaren (hard rijden/dubbel parkeren in de winkelstraten).									

	verbeteren van de kwaliteit van de fysieke leefomgeving en veiligheid	verbeteren van de openbare ruimte		Herinrichting Diezerkade	Diezerbrink	Gemeente	Ondernemersver-eniging Diezerbrink	7.2.1. We werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.2. We zorgen voor een veilige fysieke omgeving in de wijken, met aandacht voor verlichting en infrastructuur. 7.2.3. We bevorderen het veilige gebruik van de openbare ruimte en handhaven de openbare orde. 7.2.4. We werken aan het verbeteren van de verkeersveiligheid in de wijken, met aandacht voor kwetsbare weggebruikers.
		verminderen parkeeroverlast	hoe kunnen we het fout- en dubbelparkeren en hard rijden tegen gaan	Inzet parkeerhandhaving en snelheids controles, parkeerdruk verminderen door gewijzigd parkeerbeleid invoeren en evalueren	Diezerbrink	Gemeente	Politie	
		Verminderen van overlast en vergroten sociale veiligheid	Wie zijn met name de overlast veroorzakers en wat zijn daarvoor effectieve maatregelen	Prioriteitsgebied politie team Oost met accent op veiligheid en handhaving; start pop-up politiebureau	Diezerbrink	Gemeente	Gemeente (T&H, OOV), Politie, Veiligheidshuis, SWT	
			Komen tot een Keurmerk Veilig Ondernemen	In samenwerking van ondernemers en gemeente komen tot uitwerking en inrichting die aan Keurmerk Veilig Ondernemen voldoet	Diezerbrink	Centrum voor Criminaliteit en Veiligheid	Ondernemersverenig-ing Diezerbrink, Gemeente (WZ, T&H en OOV), politie	
Wipstrik is een wijk met twee gezichten. De noordkant is een geliefde woonwijk waar men over het algemeen prettig woont. Bewoners nemen intiatieven voor het vergroenen van hun omgeving of verduurzamen van hun woning. Verkeersoverlast is hier het belangrijkste probleem en na met name het hard rijden. De zuidkamt is een wijk die aan het 'verkleuren' is. De wat volkse sfeer van weleer verandert langzaam aan door de nieuw instroom. Door zijn nabijheid bij de binnenstad en de prijzen van de woningen is de buurt zeer in trek bij starters op de koopwoningmarkt. Het samenwonen van de verschillende leefstijlen verloopt niet altijd soepel. Anderzijds beschikt de buurt over een speeltuin die een grote aantrekkingskracht heeft op de verschillende bewonersgroepen en daarmee een belangrijke rol speelt in de onderlinge samenhang. Ook in deze buurt is de verkeersoverlast toegenomen maar dan met name veroorzaakt door groeiende parkeeroverlast, met name aan de randen van de wijk. Naar verwachting wordt vanaf 2028 fiscaal parkeren ingevoerd. Dat vraagt om een zorgvuldig communicatieproces. Op de schaarse plekken zijn verschillende buurttuinen ontstaan en ook het aantal geveltuintjes is toegenomen. Onbegrepen gedrag speelt ook op plekken in Wipstrik-Zuid. De gemeente zet in op transformatie van Oosterenk. De bewoners uit met name Wipstrik Noord volgen dit met interesse en hopen op mooie (groene) verbindingen.								
	Versterken sociale basis (gemeenschappelijke en institutionele)	ontmoetingsvoorzie-ningen op peil houden	Hoe is wijkcentrum Bestevaer toe te rusten voor de komende 10 jaar	Op basis van de uitkomsten van het accommodatie onderzoek in samenspraak met het bestuur en wijkpartners komen tot een toekomstbestendig en realistisch toekomst plan	Wipstrik	Wijk- en speeltuinveren iging Wipstrik	gemeente, Travers, Zwolle Doet, sportservice	1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.1.2. We zorgen voor adequate fysieke voorzieningen in de wijken, zoals sportaccommodaties en wijkcentra.
		verbinding tussen oude en nieuwe wijkinwoners	Hoe voorkomen we een tweedeling en vereenzaaming in de buurt	Zichtbaar zijn in de meer kwetsbare buurtjes/straten door o.a. schouwlopen en in te spelen op bewoners initiatieven. Benutten van activiteiten in kader van Burendag. Adequaat inspelen op signalen van overlast en verloedering	Wipstrik Zuid	Travers	woningbouwcor-poraties, politie, gemeente, SWT-Oost	
			Kan buurtcultuur een middel zijn om onderlinge ontmoeting/verbinding en sociale samenhang ter vergroten (o.a.binnen de buurt en tussen noord en zuid).	Podcast Zeeheldenbuurt blijven ondersteunen. Dit helpt mee aan het verbeteren van het imago van de buurt en het eigenaarschap (trots op eigen buurt).	Wipstrik Zuid	Travers	Artez, gemeente, woningbouwcorpora tie	
				bewonersinitiatieven die gericht zijn op onderlinge verbinding ondersteunen en faciliteren.	Wipstrik	Travers	gemeente, WIJZ	
	Vergroten van buitengeluk	Verbeteren van de openbare ruimte.	Hoe kunnen we groen toevoegen dan wel het aanwezige groen beter benutten	bewonersinitiatieven ondersteunen.	Wipstrik	Gemeente		7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren. 7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten. 7.2.4. We werken aan het verbeteren van de verkeersveiligheid in de wijken, met aandacht voor kwetsbare weggebruikers
		verduurzamen van de particuliere woningvoorraad	Op welke manier kunnen we draagvlak organiseren voor de energie transitie	Bewonersinitiatief Energiek Wipstrik ondersteunen.	Wipstrik	Energiek Wipsitrk	Gemeente	
		verbeteren van fysieke leefomgeving	Verkeersveiligheid verbeteren en klimaatadaptiviteit vergroten	Onderhoud openbare ruimte benutten om verkeersveiligheid te vergroten en klimaatadaptieve maatregelen te nemen		Gemeente		
De uitkomsten van **Berkum** behoren tot de betere van Zwolle en liggen op veel onderdelen boven het Zwolse gemiddelde. De uitkomsten betreffen de drie buurten: Berkum, Berkum Brinkhoek en Berkum Veldhoek. De wijk Berkum heeft een sterke wijkvereniging die opkomt voor de belangen van de wijk richting de gemeente. De waardering voor de eigen woon- en leefomgeving (leefbaarheid van de wijk) is in de afgelopen 10 jaar nog niet zo hoog geweest als in het Buurt voor Buurt onderzoek in 2024. De betrokkenheid en actieve inzet van bewoners in deze wijk is hoog. Die inzet is o.a. zichtbaar in het jaarlijkse Oranje-feest maar ook in het traject om te komen tot verduurzaming van de wijk. Berkum is één van de proefwijken om te komen tot een energieneutrale wijk. In het ontwerp Ruimtelijk Toekomst Perspectief (bouwsteen voor actualisatie van de omgevingsvisie) staat de ontwikkeling van woningbouw gepland aan de Vechtrand (aansluitend op de wijk Berkum). Het is belangrijk om de inwoners van Berkum goed bij de ontwikkeling van deze locatie te betrekken zodat het goede woonklimaat in Berkum behouden blijft.								
	het op peil houden van het niveau van leefbaarheid en veiligheid	verduurzamen van de particuliere woningvoorraad	Op welke manier kunnen we draagvlak organiseren voor de energie transitie	Berkum energieneutraal : komen tot een door wijkbewoners gedragen wijkwarmteplan	Berkum	Berkum Energie Neutraal	wijkvereniging Berkum, gemeente	7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.

		verbeteren van fysieke leefomgeving	Verkeersoverlast verminderen	Onderhoudsmogelijkheden benutten om verkeersveiligheid te vergroten en klimaatadaptieve maatregelen te nemen	Berkum	Gemeente		7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten. 7.2.4. We werken aan het verbeteren van de verkeersveiligheid in de wijken, met aandacht voor kwetsbare weggebruikers.
			Verbetering winkelplein	Nu uitbreiding van Coop mogelijk is, wordt in samenspraak met ondernemers de inrichting van het winkelplein verbeterd (groen/parkeren).	Berkum	Gemeente	wijkvereniging Berkum, gemeente	
		Senioren weten zich gezien en gesteund	Hoe kunnen activiteiten van WIJZ en de Seniorenwerkgroep Berkum elkaar versterken	Periodieke afstemming tussen WIJZ en de werkgroep	Berkum	WIJZ	Seniorenwerkgroep	
		Vergroten van het benutten van het aanwezige groen	Hoe kunnen we bewoners ondersteunen bij hun initiatieven	Platform Mijn Wijk onder de aandacht brengen	Berkum	Gemeente		
		Zorgvuldige participate inwoners bij ontwikkelingen in en in de nabijheid van Berkum	bij de verdere uitvoering van het Ruimtelijk Toekomstperspectief als bouwsteen van de aanvulling omgevingsvisie.	Duidelijkheid bieden over participatieproces en daarin de rol van wijkvereniging en inwoners Berkum.	Berkum	Gemeente	wijkvereniging Berkum	
De scores uit het Buurt-voor-Buurt onderzoek van **Wijthmen** (inclusief Herfte en Zalné) zijn ook hoog. Voor Wijthmen is in 2024 het dorpsplan geactualiseerd. Naast een passend woningaanbod zijn passende (maatschappelijke) voorzieningen, duurzaamheid en verbetering infrastructuur belangrijke thema's. Daarnaast wordt het project Marsweteringlanden uitgevoerd. Dit betreft de inrichting van het gebied rondom de Wijthmenerplas. Plaatselijk Belang Wijthmen is ook bij dit project betrokken.								
	Het vergroten van de toekomstbestendigheid en duurzaamheid van Wijthmen/Herfte/ Zalne.	Uitvoering van het geactualiseerde dorpsplan Wijthmen.	Wat is het ruimtelijk ontwikkelingskader voor een toekomstigbestendig Wijthmen dat rekening houdt met de ambities vanuit Wijthmen en met de stedelijke opgaven van Zwolle	Opstellen van een ruimtelijk raamwerk waarin uitgangspunten benoemd worden waarbinnen (particuliere) woningbouwontwikkelingen kunnen plaatsvinden. Dit doen we d.m.v een participatief traject met inwoners van Wijthmen.		Gemeente	Plaatselijk Belang en St. Ouderenzorg Wijthmen, Provincie	7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
			Verkeersdruk in het dorp verder verminderen met kans om zo ruimte te creëren voor mogelijk toekomstige woningbouw	Verleggen van de Kroesenallee om het dorp heen.		Gemeente	Provincie	
			Toekomstbestendig maken van kulturhus De Elshof	Gedeeltelijke nieuwbouw van kulturhus De Elshof en eigendomsoverdracht.		Gemeente	Plaatselijk Belang, werkgroep voorzieningen, verenigingen.	
		Oud kunnen worden in Wijthmen		Ontwikkelen van een dorpseigen zorgconcept		St. Ouderenzorg Wijthmen		

WIJKOPGAVEN ZWOLLE ZUID 2025 - 2028

Geformuleerd n.a.v. uitkomsten Buurt voor Buurtonderzoek 2024

Ambitie	Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen	Focus op wijk of buurt	Trekker	Betrokken partijen	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt en inwoners meer zeggenschap ervaren bij hun woon- en leefomgeving. **Ambitie Zuid: Wij willen een stadsdeel creëren waar bewoners gezond kunnen leven, elkaar kunnen ontmoeten en dagelijks kunnen genieten van een groene, natuurlijke omgeving. Deze drie pijlers – groen, gezond en ontmoeten - zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en versterken elkaar op natuurlijke wijze. In Zwolle Zuid draagt de omgeving bij aan het welzijn van iedereen- van jong tot oud.**	Zwolle Zuid is met ruim 30.000 inwoners het eennagrootste stadsdeel van Zwolle. Met een gemiddelde waardering van 7,8 scoort het stadsdeel bovengemiddeld ten opzichte van het stedelijke gemiddelde van 7,5. De laatste decennia is beperkt geïnvesteerd in Zwolle-Zuid. Toch moeten we alert blijven op de ontwikkelingen in de verschillende wijken en buurten. Relatief kleine verslechteringen in leefbaarheid kunnen een vervalspiraal inleiden. In de buurt Ittersumlanden zien we de leefomgeving, de sociale cohesie en het vertrouwen afnemen. Ook is hier sprake van minder verdraagzaamheid tussen bewonersgroepen en hangjongeren. Kansen liggen hier voor beweging en sport om de jongeren te bereiken en de veerkracht van jongeren te versterken. Dezelfde ontwikkeling zien we ook terug in de buurt Geren. Het sociale klimaat scoort beneden gemiddeld en de betrokkenheid met de buurt is gering. Opvallend is ook dat Zwolle Zuid te maken heeft met de hoogste grijze druk (inwoners ouder dan 65 jaar ten opzichte van de 20-64 jarigen) van de stad. Dit zien we met name terug in de buurten Schelle en Oldeneel en dit vraagt wat van de nabijheid van voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte. Nader onderzoek gaat uitwijzen welke voorzieningen bijdragen aan het vitaal ouder worden in Zwolle Zuid. Inwoners waarderen het groen in Zwolle Zuid en zijn zich bovengemiddeld bewust van verduurzaming van woning en woonomgeving. Fysiek ligt er een opgave om de bewoners goed mee te nemen in de energietransitie. We faciliteren verduurzamings- en vergroeningsinitiatieven op stadsdelig en buurtniveau. Het buitengebied Zuid scoort bovengemiddeld goed.	We streven naar **sociaal verbonden buurten** waarin bewoners zich verbonden voelen met elkaar en hun leefomgeving. Door het bevorderen van onderlinge betrokkenheid, samenwerking en ontmoeting bouwen we aan buurten waar iedereen zich thuis en gezien voelt.						1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 7.1.2. We zorgen voor adequate fysieke voorzieningen in de wijken, zoals sportaccommodaties en wijkcentra.
			Versterken sociale verbinding	**Community Development (toepassing ABCD methodiek) in buurt Geren** met als doel een duurzame positieve verandering van onderop te realiseren. We gaan hierbij uit van de kracht van de buurt.	Buurt Geren	Travers	Gemeente, Politie, BOA's, Openbaar Belang, SWZ, Wijz, SWT	
			Toename tevredenheid buurt en woonomgeving Verbeteren sociaal klimaat Realisatie van een zachte atlas voor de buurt in Q2 2026	**Dagcamping** voor jongeren om ontmoeting te stimuleren	Buurt Geren	Travers		
			Versterken sociale verbinding Toename tevredenheid buurt en woonomgeving In 2026 zijn er 5 buurtinitiatieven gerealiseerd	**Communitybuilding in buurt Ittersumlanden** om duurzame positieve verandering van onderop te realiseren. We gaan hierbij uit van de kracht van de buurt.	Buurt Ittersumlanden	Communitybuilders	SVI, Travers	
			Realisatie van de digitale sociale kaart in Q1 2026	**Ontwikkeling sociale kaart**; een overzicht van alle organisaties en voorzieningen, diensten en initiatieven in Zuid. Geeft inzicht en dient als onderlegger voor strategische keuzes MV	Stadsdeel	Gemeente	Travers, Wijz, SWT	
			Realisatie definitief PvA eind 2025 Versterken sociale verbinding en ontmoeting	**Herontwikkeling wijkcentrum Bruisend de Pol** als "Hart van de wijk"	Stadsdeel	Gemeente	Travers, Wijz, SWT, Stadkamer, dW	
			Versterken sociale verbinding en ontmoeting	**Organisatie jaarlijkse kringdagen** in Zuid; een festival met activiteiten waarbij ontmoeting en verbinding in Zuid centraal staat	Stadsdeel	Zwolse Zot	SVI, Zwolse Wijkenvereniging	
			Minimaal 3x per jaar straatpraat in een buurt in Zuid Versterken sociale verbinding en betrokkenheid Zichtbaarheid politie en gemeente vergroten	**Introductie Straatpraat**; aanwezigheid professionals op gezette tijden in bepaalde buurten	Buurt	Gemeente	Travers, wijkagenten	

	Realisatie en uitrol Geluksroute in Zuid in Q1 2026	**Geluksroute** door Zwolle Zuid; een route langs de mooiste geluksplekken in Zuid, educatief en promotioneel inzetten	Stadsdeel	Gemeente	alle partners	
	Versterken sociale verbinding en ontmoeting	**Creatief atelier** voor jongeren om ontmoeting en creativiteit te stimuleren	Stadsdeel	Travers	Stadkamer	
We streven naar een stadsdeel waarin iedereen – van jong tot oud – de kans krijgt om **gezond op te groeien, vitaal oud te worden en mentaal en fysiek in balans te blijven.** Dit doen we door een leefomgeving te creëren die uitnodigt tot bewegen, ontmoeting, ontspanning en gezonde keuzes						1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
	Toename tevredenheid sportvoorziening jongeren Toename beweging jongeren (in openbare ruimte) Planning volgt projectplan	**Pumptrack;** verdere uitrol van een skate-, fiets-, en stepbaan in Zwolle Zuid	Stadsdeel eo	Gemeente	Sportservice	
	Toename tevredenheid sportvoorziening jongeren Toename beweging jongeren (in openbare ruimte) Realisatie beweegbox in buurt X in Q2 2026	**Beweegbox**; realisatie flexibele unit met sporvoorzieningen plaatsen in buurten in Zuid	Buurt	Gemeente	Sportservice	
	Toename positieve gezondheid Toename beweging en verbinding	**Welzijn op recept**; doorverwijzing van zorgprofessionals naar welzijnsactiviteiten	Stadsdeel	Travers / Wijz		
		Beweegtas; lenen van een tas gevuld met materialen en inspiratie om mensen aan het bewegen te zetten	Stadsdeel	Sportservice	Stadkamer	
	Zichtbaarheid politie vergroten	**Voetbaltoernooi / Hunted;** organisatie activiteiten voor jongeren in samenspel met politie	Buurt	Sportservice / Politie	BOA's	
	Uitvoer bewonersonderzoek najaar 2025 Toename tevredenheid bewegen in openbare ruimte	**Calisthenics**; onderzoek naar mogelijkheden voor dit sportieve bewonersinitiatief	Buurt	Gemeente	Sportservice, Travers	
	Toename tevredenheid (sport)voorziening ouderen Toename beweging ouderen Uitvoer scan behoefte ouderenvoorziening in Q2 2026	**Inzet op bewegen voor ouderen;** uitvoer onderzoekscan naar behoefte ouderen in specifieke buurten Schelle/Oldeneel en realisatie aanbevelingen	Buurt Schelle / Oldeneel	Wijz / Gemeente		
	Minimaal 2 bijeenkomsten per jaar voor ouderen Zichtbaarheid politie vergroten Verbeteren veiligheidsgevoel	**Echt niet vandaag**; informatiebijeenkomsten voor ouderen om angst voor cybercriminaliteit tegen te gaan.	Stadsdeel	Politie	Travers, Wijz	

		We zetten in op een groener stadsdeel, waar bewoners actief bijdragen aan de **verduurzaming van hun leefomgeving.** Door vergroening strategisch te koppelen aan duurzaamheid, versterken we zowel ecologische als sociale veerkracht. En vergroten het buitengeluk van inwoners.						7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren. 7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
			Stimuleren van ontmoeting en beweging	**Herinrichting Ittersumpark;** inzet op groen, gezond en ontmoeten	Buurt Ittersumlanden	Gemeente	Travers, Bewonersparticipatie	
			Toename tevredenheid oordeel groen in de buurt	**Herinrichting park Gerenlanden;** inzet op groen, gezond en ontmoeten	Buurt Gerenlanden	Gemeente	Travers, Bewonersparticipatie	
			Toename inzet en betrokkenheid in eigen buurt	**Visietraject park Schellerdriehoek;** inzet op groen, gezond en ontmoeten	Buurt Schellerhoek	Bewonersvereniging	Gemeente	
			Toename tevredenheid oordeel groen in de buurt Toename inzet in eigen buurt Versterken sociale veerkracht	**Groeninitiatieven;** faciliteren van groeninitiatieven in de buurt	Stadsdeel	Gemeente	Bewonersparticipatie Mijn Wijk	
			Toename tevredenheid oordeel groen in de buurt Toename inzet in eigen buurt	**Moestuin op balkon** via moestuin@home.nl	Stadsdeel	Travers		
			1x per jaar plantjesmarkt voor huurders van deltaWonen	**Plantjesmarkt**	Buurt	deltaWonen		
			Realisatie moestuin voor de wereldkeuken in Zuid in 2026	**Tuin voor wereldkeuken;** koken voor inwoners uit Zuid vanuit eigen moestuin	Buurt	Travers		
			Toename tevredenheid oordeel groen in de buurt Toename inzet in eigen buurt	**Straatboer**; tuinieren in de straat voor meer verbinding	Buurt	SWZ		

WIJKOPGAVEN ZWOLLE WEST 2025-2028

Geformuleerd n.a.v. uitkomsten Buurt voor Buurtonderzoek 2024

Ambitie	Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen / activiteiten	Trekker opgave	Betrokken partijen Uitvoeringsteam	Schaal	Focus op wijk of buurt	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt en inwoners meer zeggenschap ervaren bij hun woon- en leefomgeving. **Ambitie West: Goed Samen Leven in West. In stadsdeel West gaan kwaliteit van de fysieke omgeving en sociale verbinding samen voor een leefbare en inclusieve wijk.**	Stadsdeel West kenmerkt zich als een stadsdeel met drie verschillende wijken. **Spoolde** in het buitengebied waar inwoners elkaar nog vinden. Samen meedenken aan de ontwikkelingen die er komen. Een gezamenlijke gebiedsvisie is opgesteld waar een uitvoeringsagenda aan gekoppeld is. Een wijk waar op veel onderwerpen nog hoog wordt gescoord. **Westenholte** is een wijk die in een fase zit waar oud nieuw ontmoet. Met het realiseren van nieuwe woningen is er een verandering gaande in de wijk. Sociale cohesie daalt. Een wijk waar onderhoud nodig is binnen het fysieke domein. **Stadshagen** is nog steeds aan het groeien waar de nieuwe wijken de oude wijken tegenkomen. Dit heeft effect op de bestaande wijk en de voorzieningen. Dit vraagt continu aandacht om enige balans hierin te vinden. De problematiek van oud versus nieuw.	Stimuleren van verbinding	Gebiedsaanpak Twistvlietpark / Wade uitrollen	Plan van aanpak jeugd, fietsgebruik destimuleren d.m.v fysieke belemmeringen, verblijven stimuleren in park en Wade, samen met bewonersinitiatieven het Twistvlietpark aanpassen, stimuleren van ontmoetingen, Camp21 cursus verkeersgedrag jongeren	Gemeente	Travers, SportService, WIJZ, Politie, handhaving, Bewoners	Buurt	Schoonhoorst, Twistvlietpark	1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren. 7.3.1. We stimuleren het verantwoord gebruik van grondstoffen in de wijken om duurzaamheid te bevorderen. 7.3.2. We zorgen voor een effectief beheer van afval-, hemel- en grondwater in de wijken. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
			Verbinding tussen wijkinwoners	Stimuleren straatmeubilair d.m.v. o.a BOSS beleid, ontwikkelingen van nieuw aanbod waar jong en oud elkaar ontmoeten	Gemeente, Wijz en Travers		Stadsdeel		
				Doorstart welkomstpakket voor nieuwe bewoners & high tea	Gemeente	Travers, WIJZ, Deltawonen, SWZ, Openbaar Belang, Politie	Stadsdeel		
				Uitvoering Vitaal en Veilig Thuis. Nieuwe 70+ in de wijk ontvangen uitnodiging voor een huisbezoek/scan/ buren dagen stimuleren	WIJZ	Gemeente, DeltaWonen, Travers	Stadsdeel		
			Toegankelijkheid partners vergroten (zichtbaar en laagdrempelig)	Altijd herkenbaar zijn in de wijk (kleding), professionaliseren Wijkpraat, actieve inzet op social media, aanschaffen van ondersteunende middelen.	Kernteam	Gemeente, DeltaWonen, SWZ	Stadsdeel		
				Vergroten zichtbaarheid SamenOuderen door inzet op extra communicatiemiddelen. Meer bewoners betrekken bij activiteiten	WIJZ	Stadkamer, Travers, Sportservice	Stadsdeel		
				Wijkkantoren DeltaWonen en SWZ behouden	DeltaWonen, SWZ		Wijk		
			Netwerk bouwen in West door bondgenoten aan ons te binden	4 avonden per jaar bondgenoten methodiek	Politie, Gemeente	WIJZ, Travers	Wijk Wijk	Stadshagen	
			Aandacht voor minder zichbare en kwetsbare bewoners Inclusiviteit (zichtbaarheid & acceptatie regenboogsenioren)	Uitvoering Welzijn op Recept / Project waarbij Travers en WijZ doorverwijzingen krijgen van eerstelijns zorgprofessionals.	WIJZ		Stadsdeel		
				Bijeenkomst zorgprofessionals Regenboogsenioren & Tentoonstelling Nooit Meer Uitgesloten	WIJZ	Travers, SWZ	Stadsdeel		
				Opzetten community's, bijvoorbeeld voorzorgcirkels ouderen	WIJZ	Travers	Stadsdeel		
				Breder bekend maken van mogelijkheden bewonersinitiatieven en de voordelen hiervan. Deze stimuleren bij buurten met betreffende doelgroep.	Gemeente	Travers	Stadsdeel		
			Speel en groen voorzieningen	Out of the box	Sportservice	SWZ, Travers	Buurt		
				Stimuleren van bewonersinitiatieven. Bij initiatieven kijken of deze breder iets kunnen bijdragen aan de buurt (met name sociale cohesie)	Gemeente	Travers	Stadsdeel		
				Vergroenen voortuinen (project Straatboer)	SWZ		Stadsdeel		
		Actief inzetten op een veilige wijk	Vroegsignalering tafel	Integraal toepassen	Gemeente (team veiligheid)	SWT, Travers, Handhaving, Politie	Stadsdeel		7.2.1. We werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.2. We zorgen voor een veilige fysieke omgeving in de wijken, met aandacht voor verlichting en infrastructuur. 7.2.3. We bevorderen het veilige gebruik van de openbare ruimte en handhaven de openbare orde.
			Gebiedsaanpak jeugd Stadshagen	Plan van aanpak op jeugd. Verminderen van spanningen tussen jeugd en bewoners. Camp21 cursus verkeersgedrag jongeren	Gemeente	Handhaving Travers, Politie	Wijk	Hotspots	
			Buurt aanpak in buurten waar veel meldingen zijn overlast, onveiligheid, afval	Continueren samenwerking AVE-aanpak (overlast en opschaling) veiligheid buurten vergroten/	Kernteam	Politie, Gemeente (handhaving), Travers, woningbouw-verenigingen	Buurt	L-straten, Molenbuurt, voermanstraat	
				Blijven inzetten van afvalcoaches. (Vernieuwende) interventies inzetten	Gemeente	Travers			
		Meer (gelijke) kansen en voorzieningen voor de jeugd	Investeren in ontwikkelings- en ontmoetingsplekken voor / door jeugd waar ze hun talenten mogen en kunnen ontplooien en ruimte is om samen te komen	Actief opzoek naar nieuwe ontmoetingsplekken (in gebiedsontwikkeling)	Gemeente	Travers	Stadsdeel	De Tippe (jongerenplek), buidelmos/ de Wade, door-ontwikkeling / Milligerplas / Stinspark; duurzaam (groot) voetbalveld	1.1.3. We zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie. 2.1.1. We bevorderen de aansluiting tussen onderwijs en arbeidsmarkt, met aandacht voor het voorkomen van voortijdig schoolverlaten en het bieden van toekomstperspectief aan jongeren.
				Met bakfiets bestaande plekken bezoeken en TienerInloop in LevelZ	Travers		Stadsdeel		
			Vergroten en verstevingen van de betrokkenheid, participatie en eigenaarsschap van de jeugd	Graffiti-jam voor jong en oud, jongeren / jeugdinlopen / activiteiten bij jongerencentrum LevelZ	Travers	Gemeente, SWT, SportService	Stadsdeel	De Tippe (jongerenplek), de Wade, door-ontwikkeling / Milligerplas / Stinspark; duurzaam (groot) voetbalveld	
				Kinderen stimuleren om mee te denken en te					
			Programma's aanbieden rondom thema's: talenten, emotie-regulering, weerbaarheid en zelfvertrouwen	Meidenwerk, Politiekids, Vuurkracht	Travers	Politie, handhaving, SWT	Stadsdeel		
			Werken aan een veilige wijk en fijne plek voor jeugd,	Politie kids, gebiedsaanpak Wade	Travers	Politie, SportService, Tabonon, handhaving	Wijk	Tippe, Werkeren	

			waardering voor politie en handhaving, norm en waarde besef jeugd	Casuistiekbespreking	Travers		Wijk		
		Gezondheid & Vitaliteit	Eenzaamheid ouderen verminderen	Activiteiten tijdens Week Tegen Eenzaamheid	WIJZ	Travers	Stadsdeel		1.1.1. We bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen. 1.1.2 We stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners. 7.3.3. We bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en
			Zichtbaar en in verbinding met Jeugd/ ouderen in komen.	Sport activiteiten jeugd	Sportservice	Wijz	Wijk	Spoolde	
			Positieve Gezondheidsbevordering	Plan van aanpak JOGG regisseur (Jongeren op	Gemeente	SportService, Travers	Buurt	Breezicht	
				Als gemeente Zwolle actief deelnemen in en bijdragen aan de organisatie van Urban Sports	SportService	Gemeente, Travers	Wijk	Stadshagen	
			Vergroten van woongeluk inwoners Westenholte	Interventies baseren op uitkomst onderzoek	DeltaWonen	Gemeente	Wijk	Westenholte	
		Gebiedsvisie Spoolde	Met de gebiedsvisie bijdragen aan de leefbaarheid Spoolde	Voor zover mogelijk realiseren van uitvoering agenda. Koppelkansen herkennen en uitvoeren.	Gemeente		Wijk	Spoolde	7.1.1. We werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.

WIJKOPGAVEN ZWOLLE MIDDEN 2025 - 2028

Geformuleerd n.a.v. uitkomsten Buurt voor Buurtonderzoek 2024

Ambitie	Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen	Focus op wijk of buurt	Trekker	Betrokken partijen	Relatie begrotingsdoelen
Werken aan toekomstbestendige leefbare woon- en werkgebieden door in interactie met betrokkenen de behoeften vanuit de wijk en de ambitie van de gemeente samen te brengen in gebiedsopgaven waarmee de fysieke en sociale samenhang in de wijk versterkt wordt en inwoners meer zeggenschap ervaren bij hun woon- en leefomgeving.	**Assendorp** De totaalscore van Assendorp op de leefbaarheidsindex is nauwelijks veranderd in de afgelopen twee jaar. Ook in de jaren daarvoor scoort de wijk vrij constant op de leefbaarheidsindex. De score van de wijk ligt alle jaren iets onder de gemiddelde score van Zwolle. De leefbaarheid staat enigszins onder druk. Het is een dichtbevolkt gebied met een hoge parkeerdruk. Er is discussie over hoogbouw. Ruimte en groen zijn belangrijk. Er is weinig openbare ruimte dus als we gaan inbreiden, moeten we ook de kwaliteit van de openbare ruimte verbeteren. De druk op de woningmarkt en veel kamerbewoning en bijzondere woonvormen hebben invloed op het woon- en leefklimaat. De wijk heeft een relatief hoog absorptievermogen en biedt ruimte voor veel verschillende leefstijlen, maar er zitten grenzen aan de acceptatie van woonoverlast. Dat vraagt om alert reageren van gemeente, zorgverleners, politie en verhuurders. Onderhoud en versterking van relaties en netwerken in de wijk is belangrijk om tijdig te kunnen reageren op negatieve ontwikkelingen met betrekking tot leefbaarheid en veiligheid. De bewoners zijn actief in de buurt. Er is sprake van veel vergroening geïnitieerd door bewoners. Om het huis maar ook op de daken. Daarnaast zijn bewonersinitiatieven ontstaan voor parkeren op afstand en mobiliteit. In Assendorp wonen veel mensen van 70 jaar en ouder. Het is belangrijk om in je eigen sociale omgeving met bekende netwerken te kunnen blijven wonen. Vaak zijn de wat oudere woningen daar niet op ingericht. Dat vraagt extra aandacht. In de Pierik blijft de participatie iets achter bij het Zwolse gemiddelde. De maatschappelijke inzet en deelname aan sociaal culturele activiteiten zijn de laatste jaren aanzienlijk verbeterd dankzij inzet van Travers. Uit waarneming van jeugd en jongerenwerk wordt aangegeven dat er in De Pierik aandacht nodig is voor kwetsbare jongeren. Continuering van de inzet is gewenst om de actieve bewoners te ondersteunen.	Instandhouden leefbaarheid	Verbeteren veiligheidsgevoel en sociaalklimaat in Oud-Assendorp, Stationsbuurt.	Voortzetten van ketenaanpak van bekende overlastgevenden en Aanpak Voorkomen Escalatie (AVE).	Oud-Assendorp , Weezenlanden, Stationsbuurt	Gemeente	Gemeente (afd. Veiligheid)	7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen.
				Versterken aanpak overlast in het Stationsgebied	Stationsbuurt	Gemeente	politie en vervoersbedrijven	7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen.
			Actieve inzet van bewoners voor leefbaarheid buurt versterken.	Relatie met bestaande netwerken en stakeholders verbeteren en vrijwilligerskader ondersteunen	Hele wijk	Travers Welzijn	Gemeente, wijkpartners, bewoners	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
			Vermindering verloedering, bekladding, fietsstalling, rommel op straat.	Ontwikkelingen monitoren, onderhoud op basisniveau waarborgen. Waar nodig voorstellen doen voor fysieke maatregelen.	Oud-Assendorp Weezenlanden Noord Stationsbuurt en Hanzeland	Gemeente	Boa's, ROVA	7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde
		Hittestress verminderen	Vermindering overlast hitte.	Initiatieven bewonersorganisatie 50 Tinten Groen en andere actieve bewoners ondersteunen.	Hele wijk	Gemeente	Team klimaatadaptatie, beheermanagers,	6.4.4 Klimaatadaptie en waterveiligheid; we werken aan klimaatadaptatie en waterveiligheid
		Evenwichtige verdeling ruimteclaims in openbaar gebied.	Vermindering parkeerdruk, meer groen in de wijk.	Uitvoeren vastgestelde Parkeerstrategie 2025.	Zie Uitvoeringsagenda Stadshart.	Gemeente	Wijk- en beheer management en Parkeren	6.3.3 Parkeren; we zorgen voor een adequaat parkeerbeleid
			Aantrekkelijker maken openbaar gebied voor verblijf en ontmoeting.	Kansrijke locaties uitwerken.	Assendorperstraat	Gemeente	Omgevingsmanager	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
		Versterken sociale cohesie binnen buurten.	Versterken en borgen zelf organiserend vermogen bewoners in de Pierik.	Pierikoverleg coördineren, uitwisseling kennis en ervaring tussen bewoners en partners	Pierik	Travers Welzijn	Gemeente, SportService Zwolle, Wijz Welzijn, wijkorganisaties Pierik	1.1.2 Vitaal en gezond; we stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners.
			Vergroten sociaal-maatschappelijke en arbeidsmatige participatie.	Informatie verzamelen om een duidelijk beeld te vormen van de feitelijke situatie.	Pierik	Travers Welzijn		1.1.1 sociale contacten daginvulling; we bevorderen sociale contacten en daginvulling voor inwoners, met speciale aandacht voor kwetsbare groepen.
			Vergroten en borgen positief opvoed- en opgroeiklimaat.	ondersteunen jeugd, jongeren, ouders en buurt bij opvoedvraagstukken in de openbare ruimte en achter de voordeur. Investeren in samenspeelklimaat, weerbaarheid en competentieontwikkeling in een doorgaande lijn.	Pierik	Travers Welzijn	Gemeente, SWT, onderwijs	1.1.3. Gelijke kansen; we zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie.
		Ouderen kunnen langer zelfstandig wonen.	Vergroten mogelijkheden langer thuis in eigen sociale omgeving te blijven wonen.	Monitoren en analyseren resultaten van het project Veilig Thuis.	Hele wijk	Wijz Welzijn	SWT, gemeente	1.1.3. Gelijke kansen; we zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie.

Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen	Focus op buurt	Trekker	Betrokken partijen	

Veerallee De Veerallee scoort op alle indexen boven het Zwolse gemiddelde. Het is een populaire woonwijk. De saamhorigheid is relatief groot. De grootste hinder die wordt ervaren, is de parkeerdruk die wordt veroorzaakt door bezoekers van de binnenstad. Er wordt een parkeervergunningensysteem ingevoerd. Ook de ontwikkeling van het spoorzonegebied en de IJsselhallenlocatie wordt door de bewoners met belangstelling gevolgd. De bewoners willen daar goed over geïnformeerd blijven.	Instandhouden van huidige niveau woon-en leefklimaat.	Voorkomen van overlast en vervuiling tijdens uitvoering projecten.	Het onderhouden en instandhouden goede relatie met bewoners en monitoren ontwikkelingen in de wijk.		Gemeente	Spoorzone	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
			bewoners blijven betrekken bij realisatie projecten en opstellen BLVC plannen		Gemeente	Spoorzone	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.

Analyse ontwikkelingen	**Strategische doelen**	**Operationele doelen**	**Inspanningen**	**Focus op buurt**	**Trekker**	**Betrokken partijen**	
Binnenstad De binnenstad is het gebied dat wordt begrenst door voormalige stadsmuren en stadsgrachten. De wijk heeft op 1 januari 2024 4.225 bewoners en telt 2.614 huishoudens. De historische binnenstad is veel meer dan alleen een gebied om te wonen. Het is de huiskamer van Zwolle, een winkel- en verblijfsgebied met een belangrijke regionale functie en zelfs een landelijke toeristische functie. Mede vanwege de groei van Zwolle en keuze voor substantiële toevoeging van woningen in binnenstedelijk gebied, verandert er in de komende jaren veel in en rond de binnenstad. De plannen zijn vastgelegd in het ontwikkelprogramma Stadshart en de daaraan gekoppelde uitvoeringsagenda. In het recente buurt voor buurt onderzoek is zichtbaar dat de leefbaarheid, door alle veranderingen en toenemende druk op de binnenstad, onder druk staat. Het gevoel van veiligheid is afgenomen, de verloedering, geluidsoverlast door verkeer en ergernis over overlast gevende personen en groepen is relatief groot. Daarnaast is er behoefte aan meer verblijfsgroen en heeft een aanzienlijk deel van de bewoners hinder van de hitte in huis.	Het versterken van het centrumgebied, waarvan de binnenstad een belangrijk onderdeel uitmaakt, is een van de belangrijkste ambities uit de Omgevingsvisie.	Zie ontwikkelprogramma Stadshart.	Zie Uitvoeringsagenda Stadshart.	Zie Uitvoeringsagenda Stadshart.	Gemeente		7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
	Het bevorderen van het balans tussen woon, werk- en leefklimaat.	Verbeteren toegankelijkheid voor bewoners, ondernemers en bezoekers.	Zie Uitvoeringsagenda Stadshart (uitwerking Parkeerstrategie 2025).	Zie Uitvoeringsagenda Stadshart.	Gemeente		7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
	Creëren van een leefbare, veilige en gezonde stad.	Verminderen verloedering.	Evaluatie opdracht ROVA.		Gemeente	Gemeente, Toezicht-en handhaving	7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde; 7.3.3 Vitaliteit en gezondheid; we bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
			Overleg met CityCentrum en Horeca Nederland	Binnenstad			7.2.3 7.3.3
			Uitwerking BLVC kader en opstellen BLVC plannen.	Binnenstad			7.2.3 7.3.3
			Handhaving terrassenbeleid.	Binnenstad		Wijkboa	7.2.3
	Verhogen veiligheidsgevoel.		Monitoring van trends ten aanzien van veiligheidsvraagstukken.	Binnenstad	gemeente	Politie, Boa's	7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen. 7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde
			Voortzetten en waar nodig intensiveren van ketenaanpak van bekende overlastgevenden. Onderzoek naar verbetering preventieve en repressieve maatregelen. Toepassen van Aanpak Voorkomen Escalatie (AVE)	Binnenstad	Gemeente		7.2.1

			Preventieve monitoring hotspots voor jongerengroepen, bewustwording aanjagen rondom belang van ontmoeting van jongeren. Repressief op overlastplekken. Onderzoek naar (tijdelijke) accommodatie voor ontmoetingsruimte voor jongeren.	Binnenstad	Gemeente	Travers Welzijn, jeugdagenten, Boa's	7.2.1
		Sociale cohesie en bewonersbetrokkenheid versterken.	Actief betrekken en ondersteunen van wijkpanel, BBZ en andere organisaties en bewoners, onder andere door organisatie Stadshartcafés.	Binnenstad	Travers Welzijn	Stadshart, Travers Welzijn, gemeente	1.1.2 Vitaal en gezond; we stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners.
		Verminderen hittestress.	Bewoners informeren over de mogelijkheden die zij zelf hebben om overlast van hitte te verminderen.	Binnenstad	Gemeente		6.4.4 Klimaatadaptie en waterveiligheid; we werken aan klimaatadaptatie en waterveiligheid

Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen	Focus op buurt	Trekker	Betrokken partijen	
Hanzeland De buurt Hanzeland ligt in de wijk Assendorp en telt op 1 januari 2024 1.111 bewoners. Er zijn hier veel tweepersoonshuishoudens (vijftigplussers en jonge tweeverdieners). Hanzeland onderscheidt zich van andere buurten, omdat het een kleine woonbuurt in een groot kantorengebied betreft. Hoewel de wijk op alle indexen rond het Zwolse gemiddelde scoort, vinden de bewoners dat de binding met de buurt vermindert, de sociale cohesie achteruit gaat en er meer zwerfafval is. De komende jaren worden er veel woningen toegevoegd. Is onderdeel van het project Spoorzone.	Balans tussen wonen en werken.	Voorkomen van overlast en vervuiling tijdens uitvoering projecten.	Bewoners blijven betrekken bij realisatie projecten en opstellen BLVC-plannen.	Bouwlocaties e.o.	Gemeente	Spoorzone wijkorganisatie	7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde
	Instandhouden leefbaarheid.	Verbeteren veiligheidsgevoel en sociaal klimaat.	Versterken aanpak in Stationsgebied	Stationsgebied	Gemeente	politie, vervoersbdrijven	7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen.
		Versterken sociale cohesie.	Ondersteunen bewonersinitiatieven en versterken vrijwilligerskader.		Gemeente	Travers Welzijn	1.1.2 Vitaal en gezond; we stimuleren een gezonde leefstijl en dragen bij aan het welzijn van alle inwoners.

Analyse ontwikkelingen	Strategische doelen	Operationele doelen	Inspanningen	Focus op buurt	Trekker	Betrokken partijen	
Kamperpoort In de Kamperpoort is de leefbaarheid in 2024 veel minder gunstig dan in Zwolle als geheel. Ook de veiligheid, fysieke en sociale gesteldheid zijn minder gunstig. De wijk is vooruitgegaan op het gebied van mobiliteit	Integratie van bestaand en nieuw gebied in de gebiedsontwikkeling tot een kwalitief sterke stadswijk met daarbij behorende voorzieningen, zowel fysiek als sociaal.	Zie gebiedsvisie De Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan en Ontwikkelprogramma Stadshart.	Bewoners goed informeren en betrekken.	Randen van de Kamperpoort.	Gemeente	Uitvoeringsteam Kamperpoort, bewoners en wijkpartners	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.

(vooral de fietsvoorzieningen). Het leefklimaat is verbeterd, er wordt minder criminaliteit en overlast geregistreerd en bewoners zijn over betere capaciteiten gaan beschikken. Verder zijn de woningen beter geworden. De wijk maakt onderdeel uit van het programma Stadshart en van het project De Nieuwe Veemarkt en Meeuwenlaan. Het is een zeer dynamisch gebied en is als zodanig ook benoemd in de Omgevingsvisie. Voor de periode 2023-2027 is er een Regionale Opvang Locatie van het COA voor 300 bewoners gevestigd. Met de diverse leefstijlen die de wijk al typeert doet dit een extra beroep op het aanpassingsvermogen van de bewoners. Belangrijke actieve bewonersorganisaties zijn: Strik (Stichting Recreatieve Initiatieven Kamperpoort), Bewonerscoöperatie De Kamperpoorterij, Werkgroep De Groene Poort en Bewonersinitiatief Kamperpoort (opgericht om nieuwkomers van de ROL te verwelkomen en te helpen integreren in de wijk, maar ook om huidige en toekomstige groepen van bewoners met hun eigen leefstijlen samen te brengen en prettig te laten samenleven in de wijk). In afwachting van nieuwe ontwikkelingen langs de Meeuwenlaan en de IJsselhallen is er in het openbaar gebied aan de randen van de wijk de laatste jaren niet meer geïnvesteerd dan strikt noodzakelijk. De bewoners vragen nadrukkelijk aandacht voor maatregelen tegen verloedering.		De woonomgeving voor bestaand gebied moet duidelijk verbeteren door realisatie nieuwe plannen.	Uitwerken voornemens voor beheer toekomstig dynamisch gebied centrumzone.	Randen van de Kamperpoort.	Gemeente		7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde; 7.3.3 Vitaliteit en gezondheid; we bevorderen de vitaliteit en gezondheid van bewoners door gezonde leefomgevingen en activiteiten.
	Verbeteren leefbaarheid en veiligheid.	Verminderen sociale overlast.	Verbetering van ketenaanpak van bekende overlastgevenden. Onderzoek naar verbetering preventieve en repressieve maatregelen.	Hele wijk / Katwolderplein	Gemeente	Aanmeldpunt AVE (Aanpak Voorkomen Escalatie) Ketenpartners	7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen.
		Parkeeroverlast bezoekers binnenstad na venstertijd betaald parkeren verminderen.	Invoeren parkeerregulering conform Parkeerstrategie 2025.	Hele wijk	Gemeente		6.3.3 parkeren; we zorgen voor een adequaat parkeerbeleid
		Verbeteren veiligheidsgevoel.	Locatie meenemen in afspraken verbetering ketenaanpak	Katwolderplein	Gemeente	Aanmeldpunt AVE (Aanpak Voorkomen Escalatie) Ketenpartners	7.2.3. veilig gebruik openbare ruimte en orde; we bevorderen het veilig gebruik van de openbare ruimte en handhaven openbare orde. 7.2.1.Sociale veiligheid; werken aan het bevorderen van sociale veiligheid in de wijken, zodat bewoners zich veilig voelen.
		Vergroening	Realisatie vergroeningsplan Vogelbuurt en ondersteunen initiatieven in samenwerking met Groene Poort.	Hele wijk	Gemeente	Groene Poort Kamperpoort Wijkorganisaties	6.4.4 Klimaatadaptie en waterveiligheid; we werken aan klimaatadaptatie en waterveiligheid
	Versterken sociale cohesie.	Vergroten sociale stabiliteit (verminderen polarisatie, verbinden onderlinge groepen van diverse leefstijlen) en vergroten zelf organiserend vermogen.	Opstellen exploitatiebegroting en afspraken maken met bestuur van de bewonerscoöperatie voor beheer Elbertsschool.	Hele wijk /Elbertsschool.	Gemeente	Nwe Veemarkt wijkorganisaties TraversWelzijn	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
		Eigenaarschap voor openbare ruimte vergroten.		Hele wijk	TraversWelzijn	TraversWelzijn met netwerkpartners	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
	Meer ruimte en aandacht voor ontwikkeling van kwetsbare jongeren.	Versterken capaciteiten groep ouders die moeite hebben met opvoeden en begeleiding kinderen / vergroten positief opvoed en opgroeiklimaat.	Travers werkplan 25/26	Hele wijk	TraversWelzijn		1.1.3. Gelijke kansen; we zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie.
		Verbetering speel en ontmoetingsplekken in de wijk.	Realisatie Plan van Aanpak Leefbaarheid Kamperpoort (vastgesteld 2023) samen met bewoners.	Hele wijk	Gemeente	TraversWelzijn, initiatiefgroep Kamperpoort	7.1.1 Gebiedsopgaven; we werken aan gebiedsgerichte opgaven in de wijken om de leefbaarheid te verbeteren.
	Vergroten sociaal economische en maatschappelijke participatie.	Zichtbare verbetering in buurt voor buurt onderzoek 2026.	Travers werkplan 25/26	Hele wijk	TraversWelzijn	Wijknetwerkpartners	1.1.3. Gelijke kansen; we zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie.
	Kansenongelijkheid voor inwoners met Lage Sociaal Economische Status verminderen.	Verbetering toegang tot informele hulp en samenwerking 1e lijns hulpverlening.	uitwerken kansrijke ideeen en Travers werkplan 25/26	Hele wijk	Huisartsen praktijk De Fenix	Wijknetwerkpartners	1.1.3. Gelijke kansen; we zorgen voor gelijke kansen voor iedereen, ongeacht achtergrond of situatie.

		Hittestress verminderen.	Bewustzijn effecten klimaatverandering en noodzaak gedragsverandering vergroten.	Bewoners informeren over de mogelijkheden die zij zelf hebben om overlast van hitte te verminderen. Bewustwording aanjagen over de eigen rol in klimaatadaptatie.	Hele wijk	Gemeente		6.4.4 Klimaatadaptie en waterveiligheid; we werken aan klimaatadaptatie en waterveiligheid