Oldehoofsterkerkhof 2
Postbus 21000
8900 JA Leeuwarden
Telefoon 14 058

www.leeuwarden.nl
E-mail gemeente@leeuwarden.nl

KVK-nummer 59734817
BTW-nummer NL 0019.03.664.B01

Gemeente Leeuwarden

Aan de gemeenteraad

| | |
|---|---|
| Onderwerp | Ophalen gevoelen van de raad omtrent de voorgenomen verhuizing van Strong ID |
| Uw kenmerk | |
| Ons kenmerk | 2025-153528 |
| Dienst | Fysiek Domein |
| Sector | Projectbureau |
| Contact | 14 058, M. Coenen |
| Bijlagen | |
| Datum | 4 november 2025 |

Geachte leden van de gemeenteraad,

Al enige tijd wordt onderzocht of zorgaanbieder Strong ID kan verhuizen naar een locatie buiten de Vlietzone. U hebt regelmatig betrokkenheid getoond bij dit onderwerp en dit ook ter sprake gebracht rondom de bespreking van het Plan van Aanpak Vlietzone. In deze brief informeren wij u over de voorgenomen verhuizing van Strong ID naar een andere locatie.

De reden hiervoor is dat het huidige pand van Strong ID op de huidige locatie op meerdere vlakken niet meer geschikt bleek voor de zorg die hun cliënten nodig hebben. Er is bijvoorbeeld onvoldoende toezicht mogelijk. Daarom is gezocht naar een betere locatie voor deze organisatie en hun cliënten.

**Nieuwe locatie**
Strong ID heeft aan de gemeente laten weten een nieuwe locatie op het oog te hebben: de Tadingastraat 1 in Leeuwarden. De pandeigenaar en Strong ID hebben overeenstemming bereikt over het aangaan van de huurrelatie en de zakelijke afspraken die daarbij horen. Bij de gemeente is een aanvraag ingediend voor een omgevingsvergunning om dit pand te kunnen gebruiken voor “wonen met zorg”. Het college is voornemens hier positief op te besluiten. Voordat wij hierover een definitief besluit nemen, willen we uw reactie en aandachtspunten graag horen zodat we deze kunnen meewegen in het besluit. Dit geldt ook voor de reactie en aandachtspunten van de omwonenden van de nieuwe locatie. Verderop in deze brief doen we hiertoe een voorstel.

**Strong ID**
Zorgorganisatie Strong ID biedt (woon)begeleiding aan (jong)volwassenen met psychische of psychosociale problemen die niet zonder begeleiding kunnen wonen. Gebleken is in de afgelopen periode dat een aantal randvoorwaarden dat nodig is voor een goede woonomgeving en begeleiding van deze groep mensen, onvoldoende gerealiseerd kan worden op de huidige locatie. De nieuwe

locatie biedt deze mogelijkheden wel. Om die reden hebben wij er vertrouwen in dat de nieuwe locatie een betere plek is voor deze doelgroep en dat eventuele overlast beter te voorkomen en beheersen is. Hierover is ook contact geweest met handhaving en politie. Het nieuwe pand is op een aantal punten meer geschikt dan het huidige pand in de Vlietzone. In het nieuwe pand kan de zorgorganisatie:

- Meer toezicht en intensievere begeleiding bieden: er is continue (24/7) aanwezigheid van begeleiding en beveiliging. Er wordt intramurale zorg geboden in tegenstelling tot de ambulante zorg nu;
- Toegangscontrole uitvoeren: er wordt actief gecontroleerd wie het pand in- en uitgaat. Er is slechts één centrale toegang, in tegenstelling tot het huidige pand. Aanpassingen aan en rondom het pand die hierbij kunnen helpen, zoals een betere afscherming, zijn mogelijk;
- Meer rust creëren voor cliënten: dit draagt bij aan een stabielere en veiligere leefsituatie, wat ook de kans op overlast verkleint.

In het gebied rondom de beoogde locatie vindt op meerdere plekken een ontwikkeling plaats van kantoren naar wonen. Daar waar meer mensen bij elkaar gaan wonen, zal men elkaar vaker tegenkomen en naast prettig contact soms ook last kunnen ervaren. Ondanks dat deze plek in meerdere opzichten beter geschikt is voor de zorg aan deze mensen, kunnen er meldingen komen. Om – indien die situatie zich voordoet – hier snel op te kunnen reageren is het voornemen om een periodiek omgevingsoverleg in te stellen door Strong ID en de gemeente, om samen met politie en handhaving, omwonenden en wijkpanels eventuele signalen snel te kunnen oppakken. Rondom de beoogde locatie is de nabijheid van de Schrans een aandachtspunt. In dat gebied wordt periodiek overlast gemeld vanwege dak- en thuislozen die hier verblijven.

**Hoe nu verder?**
Voor de verhuizing is een omgevingsvergunning nodig om te kunnen afwijken van het omgevingsplan (van ‘wonen’ naar ‘wonen met zorg'). Ook is de wens om het pand uit te breiden met een dagbestedingsplek voor de cliënten die in het pand verblijven, zoals nu ook in het huidige pand aanwezig is. Het college is voornemens positief te besluiten op deze aanvraag omgevingsvergunning voor een woonzorgfunctie met een dagbestedingsplek. Tegen die besluiten is bezwaar en (hoger) beroep mogelijk.

Voordat wij een definitief besluit nemen op de aanvraag omgevingsvergunning, willen wij graag aandachtspunten ophalen bij u en bij de omwonenden. Hoewel het beslissen op deze aanvraag een collegebevoegdheid is (reguliere procedure) en participatie en inbreng van omwonenden en raad formeel geen verplicht onderdeel zijn, vinden wij het waardevol hier wel ruimte voor te bieden. Dit vanwege de betrokkenheid die u de afgelopen jaren heeft getoond bij dit onderwerp en vanuit zorgvuldigheid en transparantie richting de nieuwe omwonenden. Ons voorstel is om dit als volgt te doen:

- Op 20 november is er een informatiebijeenkomst voor omwonenden, wijkpanels en de ondernemersvereniging van de nieuwe locatie. Hier is gelegenheid om met de gemeente en Strong ID in gesprek te gaan over de voorgenomen verhuizing en om eventuele zorgen en aandachtspunten mee te geven.

- Deze brief wordt als voorgenomen besluit ter inzage gelegd zodat belanghebbenden hun zienswijzen kunnen indienen. Die verwerken wij in een reactienota die wij met u delen.
- Indien gewenst kunt u de reactienota samen met deze informerende brief agenderen voor een behandeling in de raad met als doel het ophalen van het gevoelen van de raad omtrent het voorgenomen besluit.
- Na behandeling in de raad neemt het college een definitief besluit en informeert de raad over dat besluit en de manier waarop de inbreng van de raad is meegewogen.

De daadwerkelijke verhuizing duurt vervolgens naar verwachting nog een tijd - mogelijk een jaar. Eerst krijgen de huidige bewoners van het pand aan de Tadingastraat (studenten) de tijd om andere woonruimte te vinden. Daarna volgt er een verbouwing.

**Achterblijvende panden**
De twee gebouwen waar Strong ID nu zit (aan de Bote van Bolswertstraat en de Willem Loréstraat) komen leeg te staan na de verhuizing. Ze kunnen dan opnieuw worden verhuurd. Er is contact geweest met beide eigenaren om te kijken hoe nieuwe overlast in de toekomst kan worden voorkomen:

- Eén eigenaar heeft laten weten dat hij het pand wil verkopen aan een ontwikkelaar, zodat de plek opnieuw ontwikkeld kan worden;
- De andere eigenaar wil meewerken aan een verbetering van het pand, als het naastgelegen gebouw ook wordt aangepakt.

Kort samengevat: beide panden bieden kansen voor vernieuwing of verbetering. Dit kan positief zijn voor de uitstraling en de leefbaarheid van de buurt.

**Communicatie**
Vandaag worden de direct omwonenden van de nieuwe locatie geïnformeerd over de voorgenomen verhuizing. Ook de wijkpanels Huizum-West en Huizum-Oost worden geïnformeerd, evenals de ondernemersvereniging Schrans. Tegelijk worden zij uitgenodigd voor een informatiebijeenkomst op 20 november a.s. Tijdens deze bijeenkomst is er gelegenheid om met de gemeente en Strong ID in gesprek te gaan over de voorgenomen verhuizing. Eventuele zorgen en aandachtspunten kunnen worden meegegeven. De omwonenden worden gewezen op de mogelijkheid om een zienswijze in te dienen.

In de Vlietzone worden het wijkpanel en Stichting Vlietvaardig geïnformeerd. Ook ketenpartners zoals Amaryllis en het Zorgkantoor worden geïnformeerd.

**Tot slot**
Het komt niet vaak voor dat de gemeente zo nauw betrokken is bij een verhuizing van een zorgaanbieder. In deze situatie komen verschillende rollen en belangen bij elkaar: de inzet om de leefbaarheid en veiligheid in de Vlietzone te verbeteren, waaronder het verminderen van de overlast rondom deze panden; het bieden van een plek en van zorg aan kwetsbare mensen; het afwegen van de risico’s op een nieuwe plek en de belangen van die wijk ten opzichte van de huidige situatie.

In strikt formele zin is de gemeente geen partij bij (en heeft dan ook geen invloed op) een verhuizing en een huuroverkomst tussen twee private partijen; in dit geval is er wel sprake van de bevoegdheid om een besluit te nemen over de omgevingsvergunning aangaande de nieuwe locatie. Deze overwegingen indachtig blijft het college zich inzetten voor een veilige en leefbare Vlietzone, een beheersbare situatie rondom de nieuwe locatie en goede zorg voor de mensen die dat nodig hebben.

Wij gaan er van uit u hiermee voldoende te hebben geïnformeerd.

Hoogachtend,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester.

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*