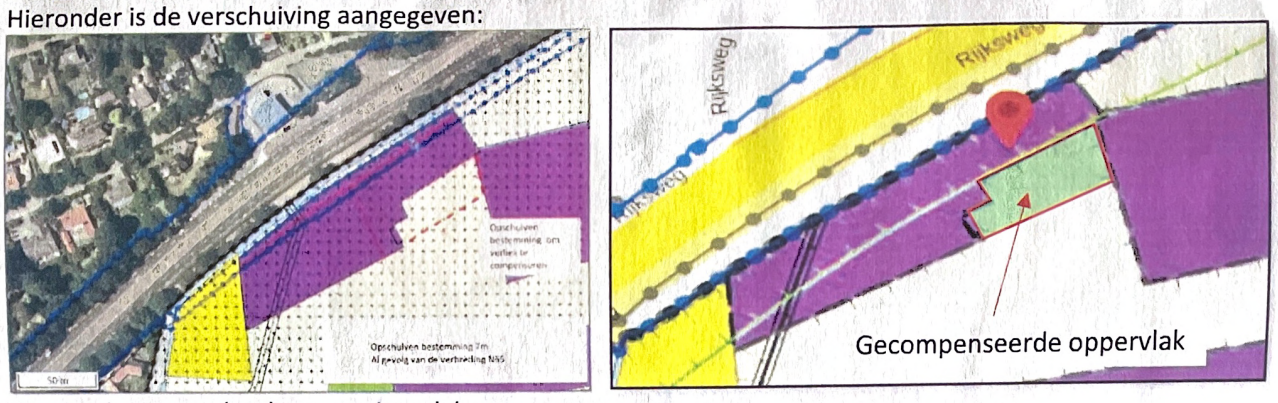
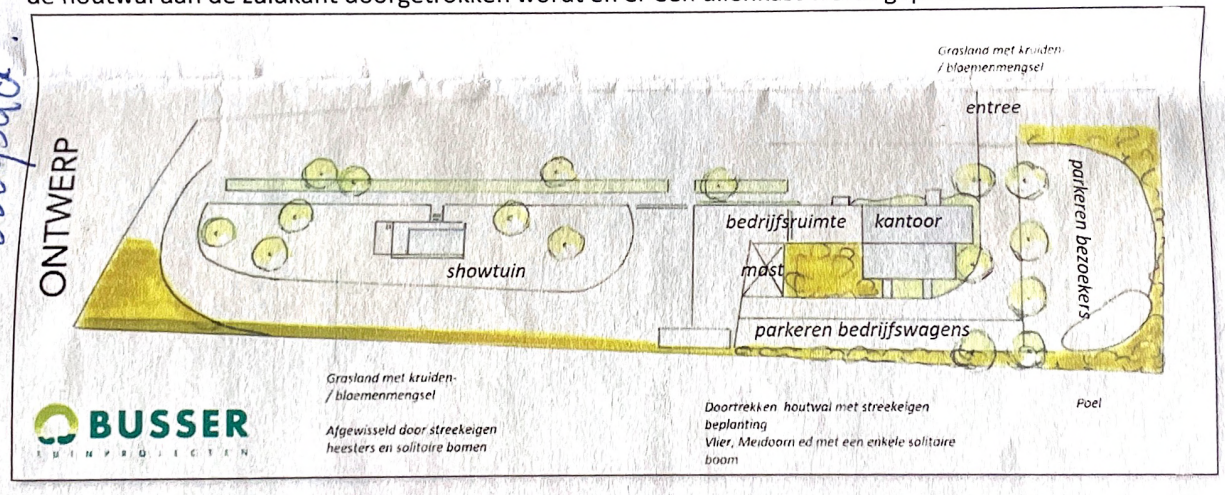
Omgevingsdialoog ontwerp bestemmingsplan Rijksweg 16B, Helvoirt

In verband met de toekomstige verbreding van de N65 is een strook van 7 meter aan de noordkant van het perceel Rijksweg 16B verkocht aan Rijkswaterstaat. Hierdoor komt bedrijfsgrond te vervallen. Deze grond zal gecompenseerd worden aan de zuidoostkant van het perceel 1600 m². Hiervoor is een bestemmingsplan herziening nodig. De strook die naar Rijkswaterstaat is verkocht krijgt de bestemming Agrarisch en het deel dat bij het perceel komt krijgt de bestemming Bedrijf, hoveniersbedrijf.
De gemeente heeft ingestemd met deze bestemmingplan herziening maar wil dat wij, de familie Van Iersel, de buren van het perceel informeren over deze bestemmingsplanherziening. En dat de buren een handtekening zetten zodat de gemeente weet dat de buren geïnformeerd zijn.
Hieronder is de verschuiving aangegeven:



Aanpassingen van het bestemmingsvlak **(bron ruimtelijkeplannen.nl)**

Als gevolg van de bestemmingsplanherziening zal er ook een landschappelijke inpassing moeten plaatsvinden. Dit houdt in dat op het perceel een poel wordt gegraven, er een paar bomen worden geplant, de houtwal aan de zuidkant doorgetrokken wordt en er een uilenkast wordt geplaatst.



Schets van de inrichting van het terrein **(bron Bussertuinprojecten)**

Ondergetekende heeft kennis genomen van de voorgenomen bestemmingsplanherziening voor het perceel Rijksweg 16B

Naam	adres	handtekening	datum
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4-4-2023
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4-4-2023
[redacted]	[redacted]	[redacted]	4-4-2023



1 Toevoegen van een poel.
Poel met flauw talud aan de noordelijke met een oppervlakte van 90m2 en gemiddeld 2,5 m diep.
Gebied er omheen 50m2 kruidenrijk grasland.

2 Doortrekken van de houtwal.
Verbinden bestaande houtwal en nieuw aan te leggen houtwal met inheemse en streekeigen beplanting.

Overgang naar grasland met bloemrijke rand/ kruidenrijke zoom.
Bestaande houtwal 120m lang en 3m breed.
Nieuwe houtwal 55m lang en 5m breed.

3 Toevoegen landschapselement.
Op de overgang met het buurperceel .
Het struweel bestaat uit gemengde struiken bestaande uit inheemse en streekeigen beplanting.
29 m lang en 5 m breed met een verbreding op de hoeken.

4 Toevoegen van 2 solitaire bomen als onderdeel van lijn op het perceel.

5 Plaatsen van een bijenkast.