

Onderwerp

Wijzigen van de huisvestingsverordening gemeente Rheden

Datum raadsvergadering	28 oktober 2025
Thema programmabegroting	Volkshuisvesting
Portefeuillehouder	Gea Hofstede
Zaaknummer	

Samenvatting

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten tot een verplichte registratie van verhuurders die hun woning of een deel daarvan verhuren aan verblijfsgasten. Deze registratieplicht moet onderdeel worden van de huisvestingsverordening. Om dat te regelen zijn de artikelen 12 en 13 aan hoofdstuk 3 van de verordening toegevoegd. Dit betreft de registratieplicht, de duur van de verhuur én het doorgeven van overnachtingen aan de gemeente.

Voorgesteld besluit

1. Besluit de verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening vast te stellen.

Inleiding

In juli 2025 heeft het college van burgemeester en wethouders besloten de registratie van toeristische verhuur van accommodaties verplicht te stellen. De redenen zijn: zicht op het aantal verhuurders van vakantieaccommodaties van (delen van een) woning, zicht op de woningmarkt, gelijke rechten en plichten voor iedereen (inclusief de heffing en afdracht van toeristenbelasting. NB: De vermelding van het registratienummer is een voorwaarde voor aanbieders van vakantieverblijven om advertenties te kunnen plaatsen op platforms die vakantieaccommodaties aanprijzen.

Deze registratieplicht moet worden vastgelegd in de huisvestingsverordening om de juridische basis vast te leggen. Bij hoofdstuk 3, wijzigingen in de woonruimtevoorraad, zijn hiervoor twee artikelen opgenomen.

Dit zijn:

- Artikel 12: de registratieplicht voor toeristische verhuur, en
- Artikel 13: criterium verblijf aantal nachten en meldplicht voor overnachtingen.

De artikelen zijn terug te lezen in de verordening tot wijziging van de huisvestingsverordening (bijlage 2).

Beoogd effect

Juridische borging van de verplichte registratie voor verhuur van toeristische verblijfsaccommodaties.

Argumenten

1. *Juridische basis.*

De aanvullende artikelen in de huisvestingsverordening over toeristische verhuur regelen de verplichte registratie van toeristische verhuuraccommodaties en de duur van het verblijf door gasten.

Kanttelingen en/of risico's

n.v.t.

Financiën

Het wijzigen van de huisvestingsverordening brengt geen kosten met zich mee.

	Bedrag (€)	Jaarschijf / jaarschijven
Eenmalige uitgaaf:	0	
Investering:	0	
Structurele lasten:	0	

Uitvoering

Het aanpassen van de huisvestingsverordening is een bevoegdheid van de gemeenteraad. De verordening is de basis van de registratieplicht voor de verhuur van vakantieaccommodaties en de lengte van de verhuur.

Participatie en communicatie

Na het wijzigen van de huisvestingsverordening publiceren we deze op de gemeentelijke pagina's van de Regiobode en op overheid.nl.

Bijlagen

1. Raadsbesluit wijziging huisvestingsverordening gemeente Rheden
2. Verordening tot wijziging van de Huisvestingsverordening
3. Collegevoorstel toeristische verhuur d.d. 24 juni 2025

De Steeg, 9 september 2025

Burgemeester en wethouders van Rheden,

Carol van Eert,
burgemeester

Bart Drewes,
gemeentesecretaris