

Adviezenlijst Commissie Bouwen, Wonen en Buitenruimte (2022–2026)

Datum	21 december 2022
Plv. Voorzitter	V.A. Bruin
Aanwezig	N. Akhatab (DENK), E. Başoğlu (SP), G.G. van Dijk (ChristenUnie), D.J. van Dommelen (VVD; afwezig vanaf 14.33 uur), F. Elbay (D66; afwezig vanaf 12.30 uur), G.J. Engberts (PvdA; afwezig vanaf 14.45 uur), T. de Haan (D66), A. Kockelkoren (GroenLinks), R.G.C. Segers–Hoogendoorn (CDA; afwezig vanaf 14.33 uur), J.G. Rozema (Partij voor de Dieren), M. Verhoef (Leefbaar Rotterdam), P.J.H.D. Verkoelen (50PLUS), M.M. Vlasblom (BIJ; afwezig vanaf 13.28 uur), H. Wempe (Volt)
Commissiegriffier	W. de Bel
Commissiesecretaris	D. Wind
Portefeuillehouder(s)	F. Achbar, V.P.G. Karremans, M.J.W. Struijvenberg, C.M. Zeegers
Overige aanwezigen	R. Horstman, M. Mulder (insprekers bij agendapunt 2.05)

2.01 Opening en mededelingen

De plaatsvervangend voorzitter opent de vergadering om 09.50 uur.

2.02 Vaststellen van de agenda

De agenda wordt vastgesteld met de categorie van de spreektijd van 2,5 uur.

2.03 Adviezenlijst openbare overlegvergadering van 7 december 2022

De adviezenlijst wordt ongewijzigd vastgesteld.

2.04 Openstaande moties, toezeggingen en schriftelijke vragen waarvan de termijn is overschreden

Is kennis van genomen

2.05 Voortgangsrapportage Feyenoord City

Voorafgaand het politieke debat wordt ingesproken door mevrouw Mulder, namens Stadion op Zuid en de heer Horstman, namens meerdere bewoners van de woonboten aan de Piet Smitkade. Op verzoek van mevrouw Kockelkoren wordt het college gevraagd om te reageren op de inbreng van de heer Horstman.

Vervolgens is door de heer Elbay, als raadsrapporteur in het kader van de regeling risicovolle projecten Feyenoord City namens de Commissie tot Onderzoek van de Rekening (COR), een korte toelichting gegeven op de voortgangsrapportage.

De plaatsvervangend voorzitter meldt dat er een vacature is voor rapporteur, namens de commissie, en verzoekt commissieleden die geïnteresseerd zijn zich te melden bij de griffie.

Daarna is het agendapunt besproken in aanwezigheid van de wethouders Achbar, Karremans, Struijvenberg en Zeegers.

Wethouder Achbar heeft de volgende toezegging gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb000011	21 december 2022 VGR Feyenoord City – arbeidsplaatsen SEP	Wethouder Achbar komt in kaderdocument n.a.v. Sociaal Economisch Programma terug op vraag over aantal extra arbeidsplaatsen dat er mee gemoeid is.	Achbar Bouwen en Wonen 1 juni 2023

Wethouder Zeegers heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb000012	21 december 2022 VGR Feyenoord City – procesplaat	Wethouder Zeegers stuurt een procesplaat m.b.t. planning, regie en samenhang van gebiedsvisie, masterplannen en bestemmingsplannen (ook in relatie tot omgevingsvisie A–Z)	Zeegers Bouwen en Wonen 1 april 2023
23bb000013	21 december 2022 VGR Feyenoord City – stedenbouwkundige verkenning	Wethouder Zeegers stuurt stedenbouwkundige verkenning stadionplot en Waterfront	Zeegers Bouwen en Wonen 1 april 2023

23bb000014	21 december 2022 VGR Feyenoord City – allonges	Wethouders Zeegers zegt toe allonges bij raamovereenkomst onder geheimhouding (kluis) beschikbaar te stellen.	Zeegers Bouwen en Wonen 18 januari 2023
23bb000015	21 december 2022 VGR Feyenoord City – raamovereenkomst	Wethouder zegt toe dat er geen nieuwe raamovereenkomst wordt gesloten voordat er een technische sessie is geweest.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 april 2023
23bb000016	21 december 2022 VGR Feyenoord City – landaanwinning	Wethouders Zeegers zegt brief toe over landaanwinning/langsdam en gaat in op voor- en nadelen, effect op aantal woningen, kostenplaatje en risico's. (Waterside).	Zeegers Bouwen en Wonen 1 april 2023
23bb000017	21 december 2022 VGR Feyenoord City – kaartje grondeigendom	Wethouder Zeegers zegt toe een kaartje/overzicht te delen met welke gronden van wie zijn (STIGAM).	Zeegers Bouwen en Wonen 18 januari 2023
23bb000018	21 december 2022 VGR Feyenoord City – tijdelijke invulling	Wethouders Zeegers komt terug op mogelijkheden tijdelijke invulling, indien dat aan de orde komt.	Zeegers Bouwen en Wonen 1 november 2023
23bb000021	21 december 2022 VGR Feyenoord City – woonboten Piet Smitkade	Wethouder Zeegers zegt toe te reageren op de vragen van insprekers over de woonboten (zie inspreekbijdrage)	Zeegers Bouwen en Wonen 18 januari 2023

Wethouder Struijvenberg heeft de volgende toezeggingen gedaan:

Nummer	Onderwerp	Omschrijving	Portefeuillehouder Beleidsveld Planning
23bb000019	21 december 2022 VGR Feyenoord City – reflectie proces	Wethouder Struijvenberg zegt brief toe met daarin een reflective/lessons learned van het college op het gelopen proces (en gaat daarin onder meer in op gebruik instrumenten position paper, rolverdeling, bestemmingsplan, participatie, positieve ervaringen). En dit voorafgaand aan de planologische besluitvorming.	Struijvenberg Projecten 31 maart 2023
23bb000020	21 december 2022 VGR Feyenoord City – voorziening	Wethouder Struijvenberg komt schriftelijk terug op de vraag over voorziening € 7,9 mln.	Struijvenberg Projecten 18 januari 2023

De commissie adviseert de raad om de volgende moties af te doen:

- Motie Wilson ‘Meer geld op het veld’ (17bb4107)
- Motie Achbar ‘Supportershoe binnen in het Feyenoord City Stadion’ (21bb9780)
- Motie Kockelkoren e.a. ‘Publieke toegankelijkheid geborgd’ (19bb24544)

Daarnaast wordt voorgesteld de onderstaande moties, zonder afdoeningsvoorstel, af te doen, omdat deze niet meer relevant zijn nu er geen nieuw stadion meer komt.

- Motie Van der Lee en Bruijn ‘Natuurvriendelijke oevers langs het nieuwe voetbalstadion’ (17bb4136)
- Motie Vonk e.a. ‘Nieuw Stadion– Never walk alone’ (21bb9773)
- Motie Wilson ‘Zekerheid standplaatshouders’ (17bb4112)

De onderstaande moties worden aangehouden:

- Motie Simons e.a. ‘Zet de Kuip niet buitenspel’ (20bb19155)
- Motie De Roon en Kockelkoren ‘Ruimte voor maatschappelijke initiatief in Feyenoord City’ (20bb19154)

Tot slot worden de volgende toezeggingen afgedaan:

- VG-rapportage Feyenoord City (22bb007306))
- Garantiefaciliteit (21bb10053)

Vervolg:

Op 26 januari wordt een technische sessie over Feyenoord City georganiseerd. Tevens besluit de commissie om de Voortgangsrapportage Feyenoord City door te geleiden naar de raad van 2 februari als regulier debat (C-onderwerp).

2.06 Sluiting

De plaatsvervangend voorzitter sluit de overlegvergadering om 14.56 uur.