Nadere toelichting wijzigingen verordeningen en tarieven 2024

Volgen modelverordening Leges VNG

De Omgevingswet treedt op 1 januari 2024 in werking. De Model Verordening leges is hierop aangepast. De Modelverordening leges bestaat uit het zogenaamde lichaam van de verordening en een tarieventabel. In verband met de inwerkingtreding van de Omgevingswet zijn in beide delen wijzigingen aangebracht. Het lichaam van de verordening bevat de artikelen die van belang zijn voor de heffing en de invordering van de leges, zoals bedoeld in artikel 217 van de Gemeentewet: het belastbaar feit, de belastingplichtige, eventuele vrijstellingen, de maatstaven van heffing en de tarieven (verwijzing naar de bij de verordening behorende tarieventabel), betaaltermijnen en de datum van ingang van de heffing.

Bij de tarieventabel is gekozen voor een andere structuur. De indeling was in titels, hoofdstukken, onderdelen, subonderdelen en subsubonderdelen. De nieuwe indeling is in hoofdstukken, paragrafen en artikelen. De paragrafen en artikelen zijn per hoofdstuk doorlopend genummerd. De hoofdstukken komen overeen met de voormalige titels:

- Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening
- Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet
- Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Dienstenrichtlijn, niet vallend onder hoofdstuk 2

De Legesverordening Omgevingsvergunning 2023 wordt ingetrokken en opgenomen onder Hoofdstuk 2 van de Legesverordening Bernheze 2024.

Mate van kostendekking

De tarieven moeten zodanig worden vastgesteld dat de geraamde baten de geraamde lasten niet overschrijden. Dit geldt op verordeningenniveau (artikel 229b van de Gemeentewet). Er is dus kruissubsidiëring mogelijk. Kruissubsidiëring houdt in dat sommige tarieven minder dan kostendekkend worden vastgesteld en andere tarieven ter compensatie meer dan kostendekkend. Voorwaarde is dus wel dat de gehele verordening niet meer dan kostendekkend is. Verder moet erop worden gelet dat voor Hoofdstuk 3 geldt dat deze per cluster van samenhangende vergunningstelsels niet meer dan kostendekkend mogen zijn.

Binnen de afzonderlijke Hoofdstukken 1 en 2 is kruissubsidiering mogelijk.

In de begroting 2024 hebben we nog rekening gehouden met volgende kostendekkendheid percentages. Hierbij waren we nog niet in de gelegenheid de nieuwe Omgevingswet door te rekenen. Dus doorrekening op basis van extrapolatie/indexering tarieven 2023.

Was	Begroting 2024
Titel 1 Algemene dienstverlening	39,9%
Titel 2 Dienstverlening vallend onder fysieke leefomgeving/ omgevingsvergunning	93,8%
Titel 3 Dienstverlening vallend onder Europese dienstenrichtlijn	5,7%

Op basis van de nieuwe Omgevingswet kunnen wij vanwege ontbreken van historische data en kengetallen nog geen duidelijk beeld schetsen van de kostendekkendheid Hoofdstuk 2.

Op basis van aannames in aantallen kunnen we dat natuurlijk wel duiden, maar hebben in ieder geval 2024 nodig om de nodige data en kengetallen te ontwikkelen.

Wordt	Begroting 2024
Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening	39,9%
Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet	78,8%
Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Dienstenrichtlijn, niet vallend onder hoofdstuk 2	10,8%

<u>Wijziging percentages hoofdstuk 2:</u>

- Nieuwe leges zijn toegevoegd zoals; Milieuleges a.g.v wetswijziging
- Minder legesopbrengsten bouwactiviteiten (bouwvergunning) a.g.v wetswijziging
- Minder uren die we op dit moment toe kunnen rekenen op basis van de keuzes in aantallen
    - Dit kan gedurende 2024 toe- of afnemen als gevolg van de aantallen afgegeven vergunningen

Hierin schuilt voor 2024 wel het risico van een tekort. Bij verdere ontwikkeling van de kengetallen zijn we natuurlijk ook steeds beter in staat de richting van volledig kostendekkendheid te komen.

<u>Wijzigingen percentages hoofdstuk 3:</u>

- Tijdsbesteding vanuit openbare orde en veiligheid hebben we gedeeltelijk uit de kostentoerekening gehaald
    - Deze kosten blijken niet volledig in de kostprijsberekening te mogen worden opgenomen.

- Leges evenementvergunningen in begroting
    - Nog niet op basis van aantal x tarief (extra opbrengsten € 5.500)

Tarieventabel behorende bij Legesverordening Bernheze 2024

Hoofdstuk 1 Algemene dienstverlening

Met uitzondering van het door het rijk vastgestelde maximum tarieven zijn de overige tarieven geïndexeerd met 6,2%, met uitzondering van de door het rijk gemaximeerde tarieven.

Hoofdstuk 2 Dienstverlening en besluiten in het kader van de Omgevingswet

In Paragraaf 2.2/ 2.3/ 2.4 zijn de tarieven opnieuw berekend met als uitgangspunt kostendekkende tarieven. De elementen tijdsbesteding, interne en externe kosten, zijn hierin betrokken.

Ontwikkeling leges (par 2.3 artikel 2.5 / 2.6) “bouwvergunningen”

	2023	2024 gevolgklasse 1 (ruimtelijk)	2024 gevolgklasse 2 (ruimtelijk + bouwtech)
Aantallen	415	160	20
Bouwkosten			
€ 50.000	€ 1.237	€ 740	€ 2.620
€ 250.000	€ 6.000	€ 3.220	€ 12.220
€ 600.000	€ 14.045	€ 7.320	€ 28.580

Paragraaf 2.5 bevat de nieuw opgenomen “milieuleges”. Samen met de regiogemeenten die ook milieuleges gaan heffen, en informatie vanuit de ODBN, hebben wij de tarieven bepaald. Hierin zijn wij terughoudend/voorzichtig geweest met de kosten (lees toe te rekenen uren vanuit de ODBN) die wij toe kunnen rekenen aan de leges. Gedurende 2024 zullen wij maar ook de ODBN informatie verzamelen wat de reële kosten voor de milieuleges zijn.

Paragraaf 2.6 tm 2.11 zijn de tarieven opnieuw bepaald op basis van tijdsbesteding.

Paragraaf 2.12 modaliteiten komen een aantal milieu-gerelateerde leges terug waarin wij de regio (die milieuleges gaan opleggen) volgen.

Paragraaf 2.13/2.14 geen aanpassingen.

Artikel 2.49.i verwachten wij nog tarieven welke door de Provincie worden doorbelast aan gemeenten.

Nieuwe ROEB-lijst (Regionaal Overleg Eindhoven Bouwtoezicht) 2024 voor bepaling bouwsom

De “bouwleges” berekenen we op basis van de vastgestelde bouwsom. De bouwsom bepalen we op basis van normbedragen, die zijn opgenomen in de zogenaamde ROEB-lijst. Deze lijst wordt in regionaal verband opgesteld en bijgesteld aan verwachte ontwikkelingen. De stijging van de bouwsom voor 2024 bedraagt 4,5%.

Hoofdstuk 3 Dienstverlening vallend onder de Dienstenrichtlijn, niet vallend onder hoofdstuk 2

De tarieven in hoofdstuk 3 zijn geïndexeerd met 6,2%. Voor de evenementvergunningen zijn de tarieven geïndexeerd met 6,2% en afgerond naar boven op € 5,-. Uitzondering hierop zijn de C-evenementen. Hierbij is de keuze gemaakt, gezien de forse omzet welke dit soort evenementen maakt, het tarief van € 1.250,- naar € 2.500,- te laten stijgen.

tijdsbesteding/ kosten in relatie tot tarief

	A-evenement	B-evenement	C-evenement
Aantal	72	9	3
Tijdsbesteding (uur)	8	25	75
Kosten tijd (€120)	€ 960	€ 3.000	€ 9.000
Kosten exploitatie		€ 350	€ 1.350
Totaal kosten	€ 960	€ 3.350	€ 10.350
Tarief 2024	€ 110/ € 55	€ 535	€ 2.500

Lastendruk inwoners en bedrijven

Lastendruk wordt bepaald door uitgangspunten die u als raad heeft vastgelegd in de begroting 2024 voor de onderdelen OZB, riool en afvalstoffenheffing.

Onroerendezaakbelastingen (OZB)

Voor 2024 gelden de vastgestelde WOZ-waarden met waardepeildatum 1 januari 2023. Dit betekent dat de woz-waarde voor woningen stijgen met € 6,7% (gem. € 445.000) en voor niet-woningen met 2,9% (gem. € 425.100).

U heeft in de begroting 2024 de lastenstijging voor inwoners op 6,2% en voor bedrijven op 4,3% (exclusief inhaalindex 2022) vastgesteld. De invloed van de waardestijging objecten (als gevolg van hertaxatie) mag geen invloed hebben op de lastendruk.

Rioolheffing

Net als in voorgaande jaren berekenen we voor 2024 een 100% kostendekkend tarief. Grondslag voor de berekening is de woz-waarde 2024.

De opbrengsten stijgen met de index van 6,2%.

Afvalstoffenheffing

Omschrijving	Tarief 2023	Tarief 2024
Vastrecht	€ 145,00 -/- € 20,00 € 125,00	€ 159,00 -/- € 20,00 € 139,00
Ledigingen restafval container	€ 16,00	€ 19,50
lediging GFT container	€ 1,00	€ 1,50
Gemiddeld tarief	€ 212,00	€ 236,35

Op vastrecht wordt per aansluiting € 20,- gerestitueerd in verband met de huidige omvang van de reserve afvalstoffenheffing (zowel in 2023 en 2024).

De gemiddelde tarief stijgt met 11,5% als gevolg van de kostenstijging afvalverwerking.

Teruggave

In de begroting 2024 heeft u kenbaar gemaakt dat u ook voor gezinshuishoudens de gevolgen van de inhaalindex (1,9%) wil beperken. Daarmee volgt een eenmalige teruggave van € 12,00 per gezinshuishouden. Hiermee daalt de lastendruk voor gezinshuishoudens van 11,5% naar 6,85%.

Overige belastingen en rechten

Reclamebelasting

De begroting van de stichting Centrummanagement Heesch bepaalt het bedrag dat door reclamebelasting als opbrengst ontvangen moet worden. De ontwikkeling van de WOZ-waarden

2,9% stijging bepaalt verder wat het tarief wordt om die opbrengst te halen. Alle opbrengsten worden doorbetaald aan de stichting Centrummanagement Heesch.

Toeristenbelasting

Op 7 juli 2022 heeft de raad de motie aangenomen waarmee het college wordt verzocht: “bij het opstellen van de Verordening Toeristenbelasting Bernheze 2023 de volgende wijzigingen door te voeren ten opzichte van de Verordening Toeristenbelasting Bernheze 2022: a. artikel 1, lid 3, begripsomschrijving 'minicamping', te schrappen en het artikel vervolgens opnieuw te nummeren; b. artikel 4,lid 4, vrijstelling voor verblijf op minicampings, te schrappen.”

In de verordening Toeristenbelasting Bernheze 2024 is de vrijstelling minicampings geschrapt. De minicampings, bij ons bekend, hebben we geïnformeerd.

De inhoudelijke uitgangspunten van de Verordening toeristenbelasting 2024 blijven hiermee ongewijzigd ten opzichte van 2023.

Lijkbezorgingsrechten

In 2023 is als gevolg van de fors dalend aantal begravingen, is er voor gekozen de tarieven niet langer kostendekkend te laten zijn, maar voor 2023 te indexeren. In 2023 is een onderzoek gestart naar de mogelijkheden van begraafplaats ’t Loo. Dit onderzoek is nog niet afgerond, en conclusies over hoe we verder gaan in de richting van kostendekkende tarieven is nog niet te geven. Medio 2024 is de verwachting dat dit duidelijk wordt. Dit is ook de reden dat we de tarieven grafrecht wederom indexeren met 6,2%.

Marktgelden

Naast indexering van de tarieven met 6,2%, worden door een forse verlaging van de nieuwe energiecontracten de leges betreffende gebruikmaken stroomvoorziening naar beneden bijgesteld met 45%.