

Openbaar

Zaaknummer: 269817

Informatienota voor de Gemeenteraad

Antwoord op schriftelijke vragen VVD: Een levendig of leegstaand centrum?

Collegedatum: 26 november 2024

Kernboodschap

Als gemeente trekken we samen met de BIZ pandeigenaren Wijchen Centrum en het Centrummanagement Wijchen op verdere leegstand te voorkomen. Naast de reeds bestaande en aangepaste acties gaan we op korte termijn een bijeenkomst organiseren voor alle betrokken partijen.

Eerdere besluiten

Datum	Korte omschrijving eerder genomen besluit (vermeld zo mogelijk het zaaknummer/documentnummer)

Antwoord van het college

In navolgende tekst beantwoorden wij de gestelde vragen

1. Welke acties lopen er op dit moment om de leegstand in Wijchen tegen te gaan?

Net zoals in veel winkelcentra is er een transformatie gaande in winkelgebieden. Door gezamenlijk op te trekken met BIZ Pandeigenaren Wijchen Centrum en het Centrummanagement Wijchen (CMW), willen we voorkomen dat de leegstand nog verder toeneemt.

Het tijdelijke omgevingsplan Centrum (Bestemmingplan Centrum 2013) dat in het centrum van toepassing is laat veel soorten bedrijvigheid toe. Denk hier aan bijv. winkels, horeca, nagelstudio's, kantoorruimtes, fysiotherapeuten en sportscholen. Er zijn/worden op 2 locaties (voormalig Bristol en ING pand) een transformatie naar wonen voorbereid. Deze flexibiliteit stelt ons in staat om beter in te spelen op de behoeften van zowel ondernemers als de lokale gemeenschap, wat helpt om langdurige leegstand te voorkomen en meer variatie in het centrum te brengen. Deze transformatie naar wonen is met name in de aanloopstraten een oplossing om de leegstand te beperken. Op deze wijze wordt het winkelcentrum compacter en het aanbod blijft geconcentreerd.

Er zijn verschillende overlegstructuren waarin we regelmatig in verschillende samenstellingen samenkomen.

Daarnaast zal er op korte termijn een bijeenkomst worden georganiseerd om alle betrokken partijen bij elkaar te brengen. Tijdens deze bijeenkomst zullen we gezamenlijk kijken naar concrete acties om de leegstand in het centrum zo laag mogelijk te houden.

2. Heeft de gemeente hier een taak in?

Het centrum is belangrijk voor een leefbaar en aantrekkelijk Wijchen. In 2022 hebben we de toekomstvisie Wijchen Centrum samen met de Detailhandelsstructuurvisie Wijchen vastgesteld. Als gemeente dragen wij financieel bij om het centrum levendig en aantrekkelijk te houden. Eén van de aanbevelingen uit de toekomstvisie Centrum was het vergroenen van het centrum: afgelopen jaar hebben we de toegangspoorten van het centrum voorzien van groen, en in januari worden er geveltuintjes aangelegd in de winkelstraten.

Daarnaast heeft de gemeente een faciliterende rol. Denk aan het bestemmingsplan, het verlenen van (evenementen-)vergunningen, maar ook het bieden van expertise en financiële bijdragen voor de promotie van Wijchen(centrum) en de verdere professionalisering van het Centrummanagement. Ook kijken we naar de mogelijkheid om winkelruimte om te vormen naar woonruimte, zoals in enkele aanloopstraten in het centrum al is gebeurd of op korte termijn gaat gebeuren.

3. Is het college op de hoogte van de het concept van de 'matchmaker' in Arnhem om nieuwe labels, conceptstores en makers aan te trekken? En is dit ook iets waar Wijchen mee aan de slag kan gaan?

We zijn bekend met het artikel in de Gelderlander en we hebben de website van de Binnenstad Arnhem bekeken. Het CMW beraadt zich de komende maanden hoe de functie van centrummanager ingevuld moet gaan worden. De invulling van de rol wordt bekeken door de stichting en hierbij wordt vanuit verschillende invalshoeken gekeken. Het zou zo maar kunnen zijn dat er verandering in het takenpakket gaat komen. Er is veelvuldig overleg tussen de BIZ Pandeigenaren Wijchen Centrum en CMW. We zijn er ons zeer van bewust dat we hier samen in op moeten trekken.

De gemeente heeft gedurende periode van 2023-2025 een financiële bijdrage van €75.000,- gedaan ter ondersteuning van de lokale ondernemers in het centrum van Wijchen. Deze financiële bijdrage wordt onder andere ingezet voor; professionalisering organisatie CMW, versterken regionale zichtbaarheid en samenwerking, meer betrekken van bewoners en dienstverleners, professionalisering van evenementen.

4. Wat is het actuele leegstandspercentage en hoe verhoudt zich dit tot landelijk en/of regionale normen.

Het leegstandspercentage is nu ongeveer 10% maar dat fluctueert. Op dit moment wordt door pandeigenaren met diverse geïnteresseerde ondernemers gesproken over invulling van panden.