Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS					CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND			
01	-	LANDBOUW EN DIENSTVERLENING T.B.V. DE LANDBOUW								
014	0	Dienstverlening t.b.v. de landbouw:								
014	2	- algemeen (o.a. loonbedrijven): b.o.<= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
014	4	- plantsoenendiensten en hoveniersbedrijven: b.o. <= 500 m²	30	10	30	10	30	2		
0142		KI-stations	30	10	30	0	30	2		
15	-	VERVAARDIGING VAN VOEDINGSMIDDELEN EN DRANKEN								
1552	2	- consumptie-ijsfabrieken: p.o. <= 200 m²	10	0	30	0	30	2		
1581		broodfabrieken, brook en banketbakkerijen:								
1581	1	-v.c. <7500 kg meel/ week, bij gebruik van charge-ovens	30	10	30	10	30	2		
		Verwerking cacaobonen en vervaardiging chocolade- en suikerwerk:								
1584	3	cacao- en chocoladefabrieken vervaardigen van chocoladewerken met p.o. <= 200 m2	30	10	30	10	30	2		
1584	6	suikerwerkfabrieken zonder suiker branden: p.o. <=200 m2	30	10	30	10	30	2		
1593 t/m 1595		Vervaardiging van wijn, cider e.d.	10	0	30	0	30	2		
18	-	VERVAARDIGING VAN KLEDING, BEREIDEN EN VERVEN VAN BONT								
182		Vervaardiging van kleding en toebehoren (exclusief van leer)	10	10	30	10	30	2		
	-									
20	-	HOUTINDUSTRIE EN VERVAARDIGING ARTIKELEN VAN HOUT, RIET, KURK E.D.								
205		Kurkwaren-, riet- en vlechtwerkfabrieken	10	10	30	0	30	2		
22	-									
22	-	UITGEVERIJEN, DRUKKERIJEN EN REPRODUKTIE VAN OPGENOMEN MEDIA								
221		Uitgeverijen (kantoren)	0	0	10	0	10	1		
2222.6		Kleine drukkerijen en kopieerinrichtingen	10	0	30	0	30	2		
2223	A	Grafische afwerking	0	0	10	0	10	1		
2223	B	Binderijen	30	0	30	0	30	2		
2224		Grafische reproductie en zetten	30	0	10	10	30	2		
2225		overige grafische aktiviteiten	30	0	30	10	30 D	2		
223		Reproductiebedrijven opgenomen media	0	0	10	0	10	1		

Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS							
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND	CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
30		VERVAARDIGING VAN KANTOORMACHINES EN COMPUTERS								
30	A	Kantoormachines- en computerfabrieken inclusief reparatie	30	10	30	10	30	2		
31		VERVAARDIGING VAN OVER. ELEKTR. MACHINES, APPARATEN EN BENODIGDHEDEN								
316		Electrotechnische industrie n.e.g.	30	10	30	10	30	2		
36	-	VERVAARDIGING VAN MEUBELS EN OVERIGE GOEDEREN N.E.G.								
361	2	Meubelstoffeerderijen b.o. < 200 m2	0	10	10	0	10	1		
362		Fabricage van munten, sieraden ed.	30	10	10	10	30	2		
363		Muziekinstrumentenfabriek	30	10	30	10	30	2		
3661.1		Sociale werkvoorziening	0	30	30	0	30	2		
45	-	BOUWNIJVERHEID								
45	3	- aannemersbedrijven met werkplaats: b.o.< 1000 m²	0	10	30	10	30	2		
52		DETAILHANDEL EN REPARATIE T.B.T. PARTICULIEREN								
527		Reparatie t.b.v. particulieren (excl. Auto's en motorfietsen)	0	0	10	10	10	2		
	-									
55	-	LOGIES-, MAALTIJDEN- EN DRANKENVERSTREKKING								
5552		Cateringbedrijven	10	0	30	10	30	2		
	-									
70	-	VERHUUR VAN EN HANDEL IN ONROEREND GOED								
70	A	Verhuur van en handel in onroerend goed	0	0	10	0	10	1		
	-									
	-									
72	-	COMPUTERSERVICE- EN INFORMATIETECHNOLOGIE								
72	A	Computerservice- en informatietechnologie-bureau's e.d.	0	0	10	0	10	1		
	-									
73	-	SPEUR- EN ONTWIKKELINGSWERK								
731		Natuurwetenschappelijk speur- en ontwikkelingswerk	30	10	30	30 R	30	2		
732		Maatschappij- en geesteswetenschappelijk onderzoek	0	0	10	0	10	1		
	-									
74	-	OVERIGE ZAKELIJKE DIENSTVERLENING								

Bijlage 1: Referentielijst van bedrijven

SBI-CODE		OMSCHRIJVING	AFSTANDEN IN METERS								
-	nummer		GEUR	STOF	GELUID	GEVAAR	GROOTSTE AFSTAND		CATEGORIE	AGRARISCH VERWANT	NIET AGRARISCH VERWANT
74	A	Overige zakelijke dienstverlening: kantoren	0	0	10	0	10	D	1		
	-										
85		GEZONDHEIDS- EN WELSZIJNSZORG									
853	2	Kinderopvang	0	0	30	0	30		2		
91	-	DIVERSE ORGANISATIES									
9133.1	A	Buurt- en clubhuizen	0	0	30	0	30	D	2		
	-										
92		CULTUUR, SPORT EN RECREATIE									
9251		Atelier	0	0	10	0	10		1		
9253.1		Kinderboerderij	30	10	30	0	30		2		
9261.2	H	Golfbanen	0	0	10	0	10		1		
9262	0	Schietinrichtingen:									
9262	11	- buitenbanen met voorzieningen: boogbanen	0	0	30	30	30		2		
9262	2	- binnenbanen: boogbanen	0	0	10	10	10		1		
93	-										
93	-	OVERIGE DIENSTVERLENING									
9301.3	B	Wasserettes, wassalons	0	0	10	0	10		1		
9302		schoonheidsinstituten	0	0	10	0	10		1		
9303	0	Begrafenisondernemingen:									
9303	1	- uitvaartcentra	0	0	10	0	10		1		
9303	2	- begraafplaatsen	0	0	10	0	10		1		
9305	B	Persoonlijke dienstverlening n.e.g.	0	0	10	0	10	D	1		

Beroep aan huis	Bedrijf aan huis
Advocaat	Autorijschool (geen theorie)
Accountant – administratieconsulent	Bloemschikker
Alternatieve genezer	Computerservice (o.a. systeembouw/-analyse)
Belastingconsulent	Decorateur
Bouwkundig architect	Fietsenreparateur
Dierenarts	Fitnessstudio
Fysiotherapeut	Fotograaf
Gerechtsdeurwaarder	Goud- en zilversmid
Huidtherapeut	Glazenwasser
Huisarts	Hoedenmaker
Interieurarchitect	Hondentrimmer
Juridisch adviseur	Instrumentenmaker
Kunstenaar	Internetverkoop
Logopedist	Kaarsenmaker
Medisch specialist	Kapsalon
Notaris	Klompenmaker
Oefentherapeut Cesar/Mensendieck	Koeriersdienst
Organisatieadviseur	Lijstenmaker
Orthopedagoog	Loodgieter
Psycholoog	Meubelmaker
Raadgevend adviseur	Muziekinstrumentenmaker
Redacteur	Nagelstudio/pedicure
Registeraccountant	Pottenbakker
Stedenbouwkundige	Prothesenmaker
Tandarts	Reisorganisatie (kleinschalig)
Tandarts – specialist	Reparatie van kleine consumentenartikelen (antiek/radio's-Tv's/ horloges etc.)
(al dan niet beëdigd) tolk-vertaler	Schoonheidsspecialist
Tuin- en landschapsarchitect	Traiteur
Verloskundige	Tv/radio reparateur
	Zadelmaker

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

Landschapsplan

in het kader van

Inpassing en integratie van nieuwbouw paardenstal, kapschuur, stapmolen en longeercirkel







Colofon

Opdrachtgever:

[redacted]

Contactpersoon:

Naam: [redacted]

Dossiergegevens

Titel	Inpassing wijzigingen en nieuwe bebouwing paardenbedrijf
Document	Plan 21-6-2022
Status	Definitief
Versie	21-6-2022
Opsteller	[redacted]

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing

1. Inleiding

De initiatiefnemers van [redacted] hebben het plan in voorbereiding om het bedrijf een mooie impuls te geven. Na het verwerven van het buurbedrijf (Kwakvors 9) is het plan uitgewerkt om deze oude stallen te saneren en hier het paardenbedrijf verder uit te breiden. Na de sloop van de 4 oude stallen zal hier een paardenstalling, kapschuur, longeercirkel en stapmolen worden gerealiseerd.
De plannen hiertoe zijn volop in voorbereiding door Taxatie & Adviesbureau Zuid Oost Nederland, samen met architect Bureau B en qua Ruimtelijk Ordening Bureau Leefomgeving.

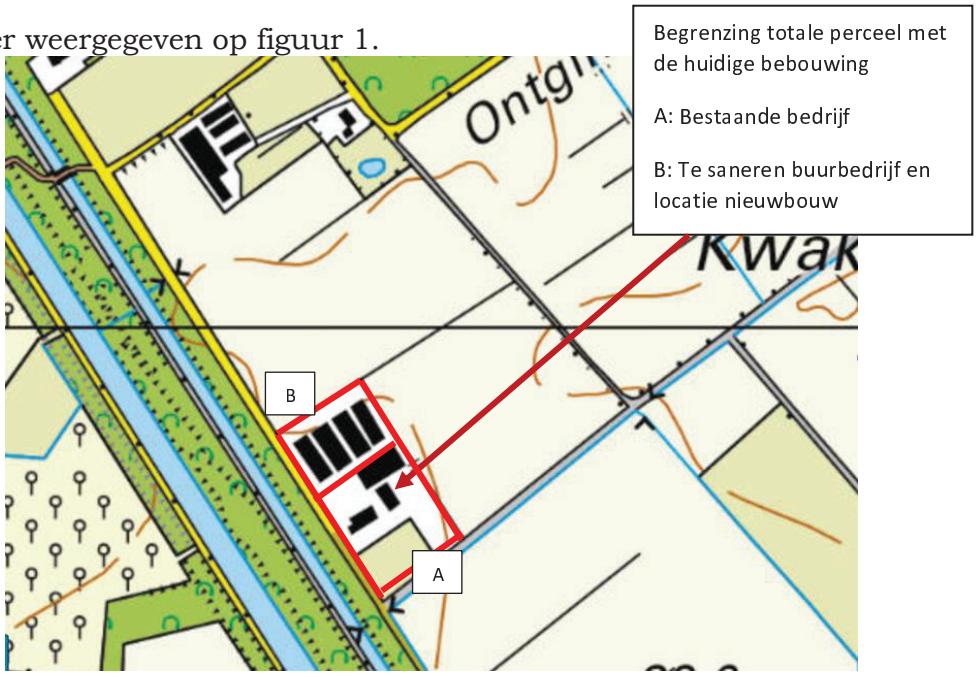
De gemeente Peel en Maas heeft ten behoeve van deze afbraak en nieuwbouw de eis gesteld dat er bij de aangeleverde onderbouwing er ook een all inclusive landschapsplan toegevoegd dient te worden, dat voor de groene omgeving een meerwaarde oplevert en ook de biodiversiteit van dit stukje landschap een impuls krijgt. Hierbinnen ook de oplossing tbv de infiltratie regenwater nieuwe bebouwing en verharding.

Daar de eigenaren een fraai en mooi bedrijf ook als visitekaartje zien is samen met hen een mooi plan opgesteld, passend binnen de functionaliteit van het bedrijf en de paarden.
Met dit als basis is er een inrichtingsplan opgesteld met bijbehorend beheer, zodat de plek een mooi bedrijf in het landschap vormt. Naast de inrichting met groen is ook de oplossing infiltratie regenwater integraal meegenomen.

De basis van het inpassingsplan vormt de inventarisatie/analyse en daarna het landschapsplan hoe functionaliteit en gebruik juist geïntegreerd wordt in zijn groene omgeving.

Dit landschappelijk inpassingsplan is door Ron Janssen Erf- en Landschapsverfraaiing opgesteld, in nauw overleg met de initiatiefnemers.

Locatie staat onder weergegeven op figuur 1.



Figuur 1: Locatie huidige bebouwing met bijbehorende totale perceel

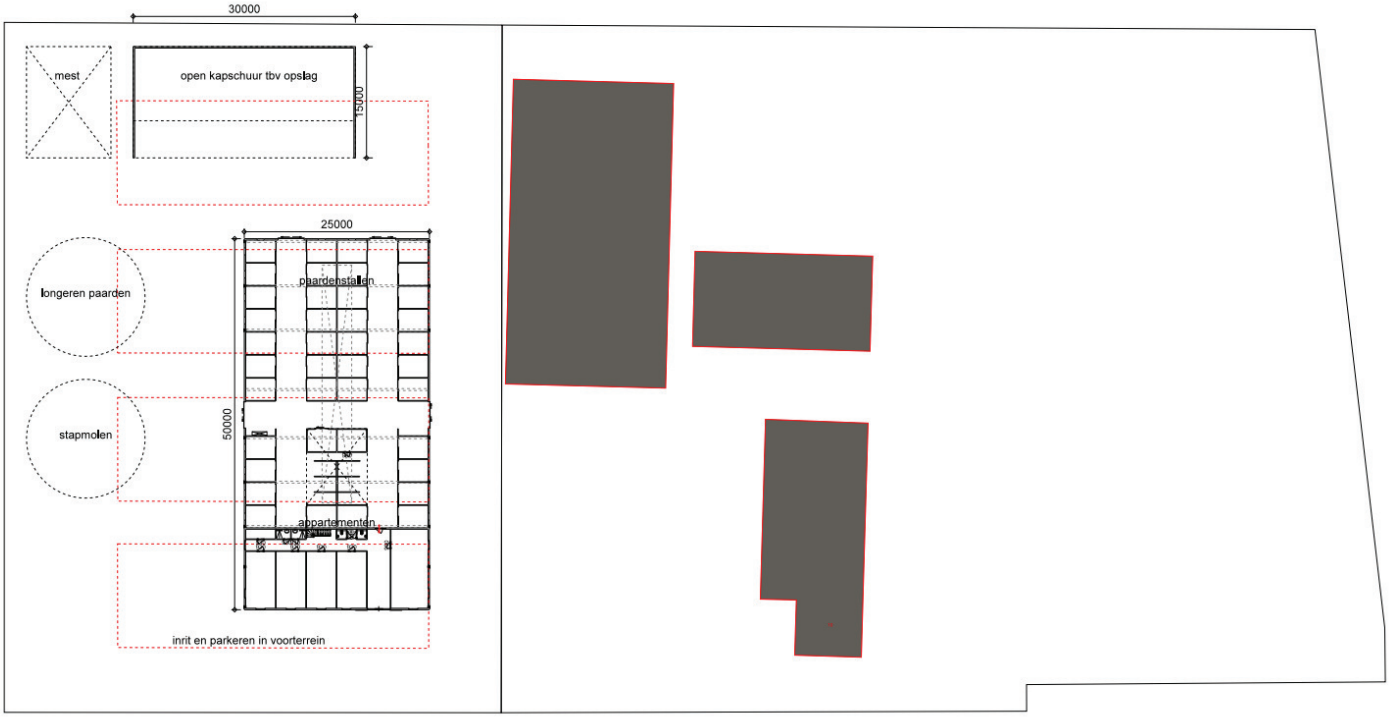
2. Locatie en situatie

De locatie is gelegen aan de straat Kwakvors te Grashoek.
Deze straat loopt hier evenwijdig aan de Helenavaart en dit is daarom een zeer bepalende as in het gebied. De verdere omgeving van het gebied aan de oostzijde Helenavaart is een rationelere ontginning, wat zich vanuit kampontginningen in het verleden heeft ontwikkeld naar een halfopen agrarisch gebied met hierin verspreid staande bedrijven/bebouwing.

Een halfopen agrarisch cultuurlandschap, waarbij de straten/lanen de dragers vormen en aan deze rationele lanen de bedrijven en woningen zijn gelegen met een verder afwisselend grondgebruik.

Op het huidige bedrijfsperceel zijn gelegen het bestaande woonhuis met aangrenzend de stallen, de grote nieuwere paardenstal en de oudere stal met hierbij de mestopslag en de stapmolen. Buiten deze bebouwing gelegen de buitenbak en enkele weitjes.
Op het aangrenzende deel dat verworven is zijn gelegen de 4 oude stallen met bijbehorende verharding. Voorgaande is deels ingekleed in het groen en zal in de nieuwe situatie een kwaliteitsimpuls krijgen.

Op de locatie zal de nieuwe paardenstal, kapschuur, stapmolen en longeercirkel verrijzen. Zoals onder qua ligging weergegeven.



Figuur 2: Schematische weergave bestaande bebouwing en nieuwe situatie

Onderstaand geeft de basisinfo, visie en maatregelen weer. De maatregelen zijn onderdeel van de omgevingsvergunning en hiermee de impuls te geven om naast een mooi bedrijf ook inzet te plegen voor een groen en duurzaam visitekaartje!

3. Basisinfo

Het landschapsplan dient op maat te zijn van de ingreep in het landschap, passend binnen de kenmerken landschap en vanuit het bestaande groen. Het bestaand groen is ook onderdeel van de kwalitatieve eis die de gemeente stelt. Hierbij is de kwaliteit inpassing voor de gemeente ook een voorwaarde, dat ook gedragen wordt door de ondernemers.

Onderstaand de oppervlakte bestaande bestemmingsvlakken:

- Huidige Lemmen Equestrian 6.600 m2
- Uitbreiding met buurbestemmingsvlak 6.200 m2

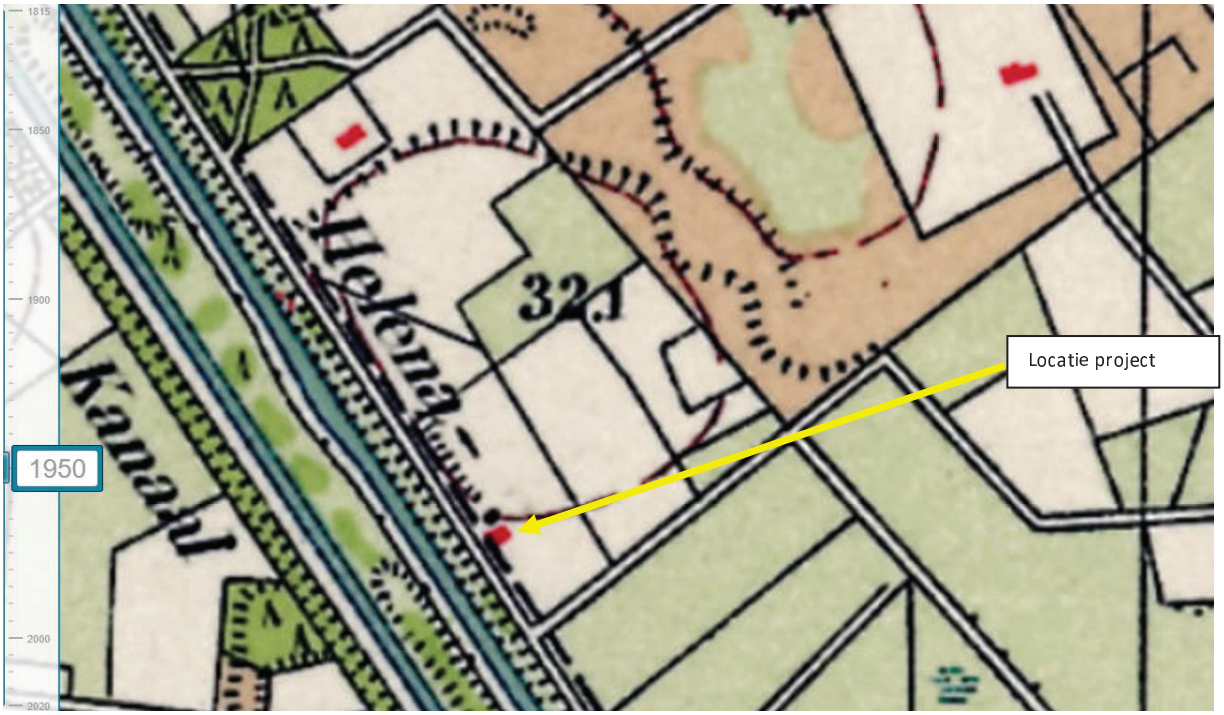
Totale oppervlakte is 12.800 m2.

Om te voldoen aan het gemeentelijk kwaliteitskader Buitengebied dient er 10 %, zijnde 1.280 m2 in de nieuwe situatie aan landschappelijk groen aanwezig zijn. Hierbij is juiste kwaliteit inpassing en bestaand groen het vertrekpunt.

Vandaar is de situatie goed bekeken (bestaand groen, figuur 4) en zijn de basisgegevens nader bestudeerd en vormen inspiratie voor het inpassingsplan.

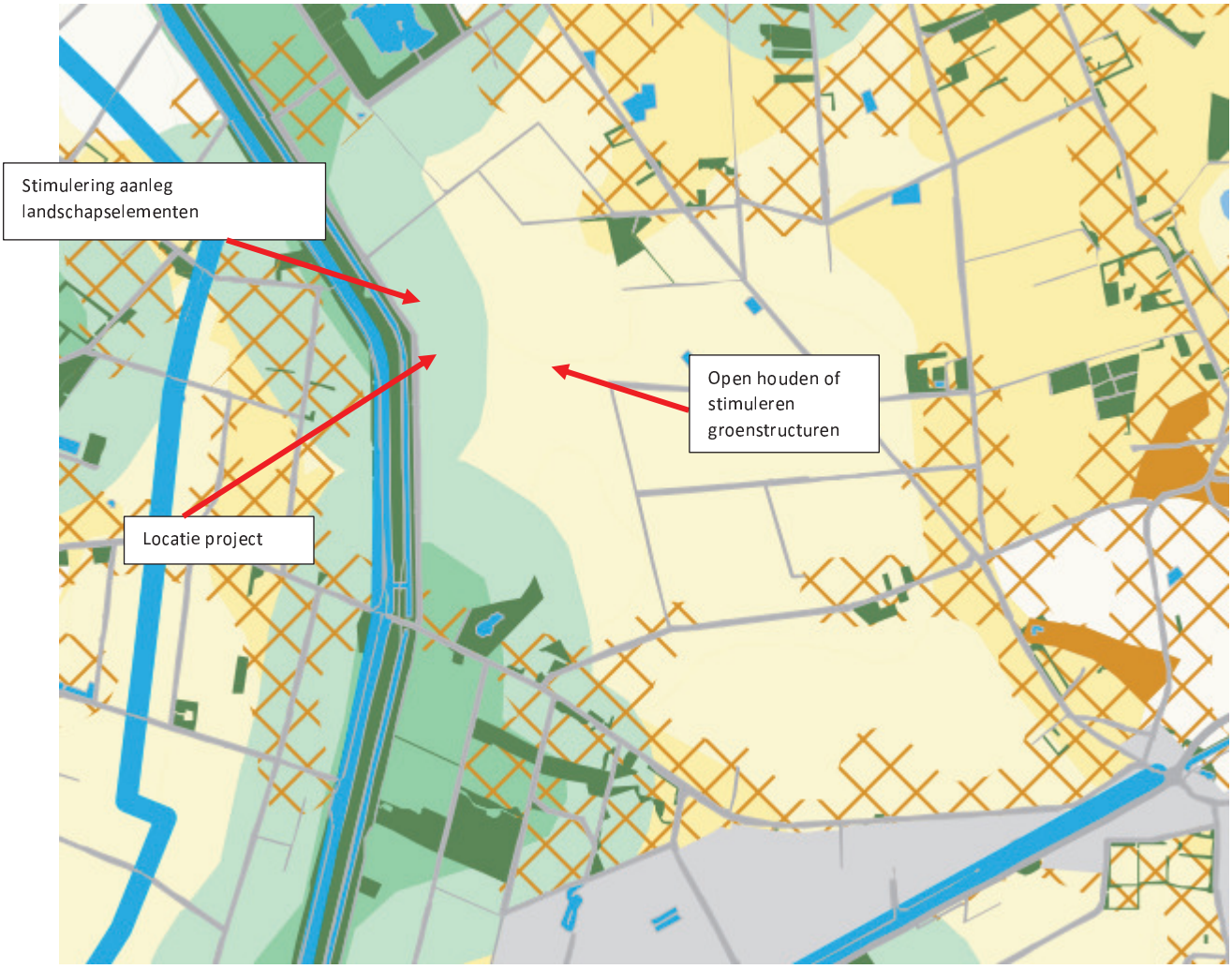
De gemeente wil graag in het plan een bevestiging, dat het strookt met hun landschappelijke en biodiversiteits-visie om mooie plekken te creëren.

Historie van de plek



Figuur 3: Locatie van project op kaart ca. 1950

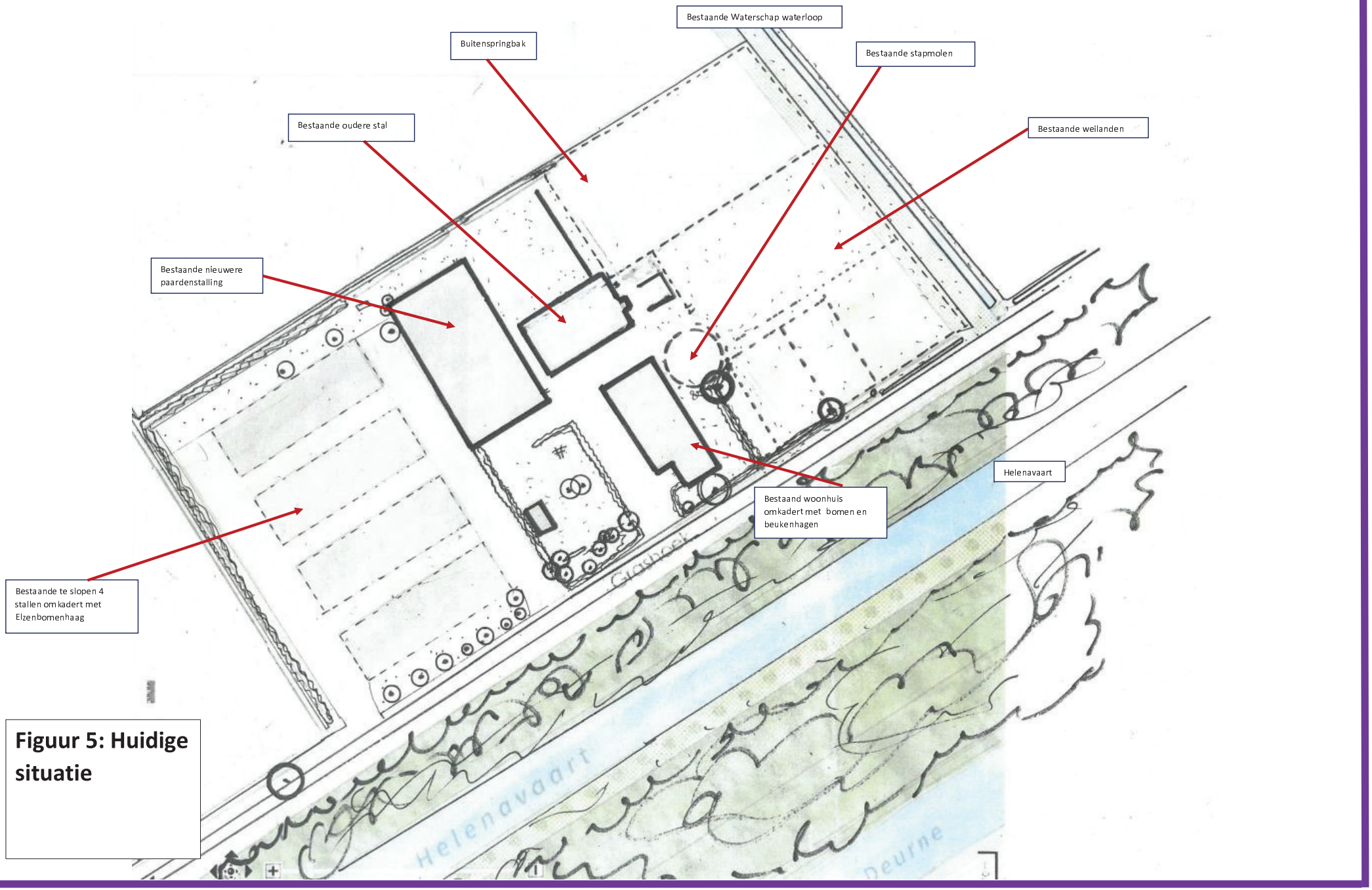
De voorgaande kaart laat helder de oorsprong van het landschap lezen. Het laat zien hoe de locatie terug in de tijd is geweest. Destijds was de locatie een kampontginning grenzend aan de Helenavaart en verder omgeven door lagere en natte weidepercelen en heidepercelen. Het stond aan de vooravond van de verdere ontginning om hierna een rationeel halfopen landschap te verkrijgen met langs wegen en enkele kavelgrenzen opgaande beplanting.



Figuur 4: Handreiking vanuit Landschapskader provincie Limburg

Landschapsinfo op deze plek

Vanuit het Landschapskader staat aangegeven dat de locatie gelegen is in een zone waar wordt ingezet op stimulering aanleg landschapselementen, als overgang van kanaal naar het halfopen gebied.
Verder de achtergelegen gebieden juist openhouden of stimuleren om grove groenstructuren vanuit de jongere ontginningsstructuur te versterken.



Figuur 5: Huidige situatie

4. Bestaande situatie

De huidige situatie staat in figuur 5 en foto's voorzijde helder weergegeven. Qua bebouwing met rond woonhuis en voorzijde de beukenhagen, mooie bomen en de verdere tuinaankleding. Verdere omgeving aan deze zijde is vrij open en beeld wordt bepaald door de houten rasters die een herkenbare omkadering creëren.
Rond de af te breken stallen staat een bomenhaag van Zwarte elzen, die het geheel inkleden. De GHG is hier 1,00 meter onder maaiveld, dus de infiltratie hier niet erg makkelijk. De kavelsloten hier kunnen fungeren als opvang van het niet infiltrerend water.

5. Visie landschap, biodiversiteit, water en beleving

De visie is om vanuit het bestaande groen het landschappelijke decor te vervolmaken passend bij het bedrijf. Hierbij is de visie om aan de "gebouwenzijde" in te zetten op de bestaande Elzen als toekomstbomen en deze zone te versterken met een struikenstrook.
De overige zijdes zijn meer de zijdes waar het bedrijf zich presenteert en waar de ruiters ook zicht hebben op de omgeving.
Om hier het rationele kader door te zetten worden hier haagbeukenhagen met bomen aangeplant die het kader vervolmaken. Aan de voorzijde nieuwe paardenstallen is iets meer "sier" wenselijk, dus zullen de eiken vervangen worden door andere bomen, samen met de nieuwe Beukenhaag.
Rond de buitenbak zijn bladverliezende soorten niet mogelijk en zal de omkadering gevormd worden door het houten raster. De hagen met bomen en de boomweide geven de buitenbak een groen decor.
De infiltratie van het regenwater is voorzien in de verlaten hoek van het erf en sluit aan bij de bestaande kavelsloot en maat zo een ecologische lijn rond het erf naar de Helenavaart.

Met het juiste beheer vormt het ook nog een kleine oase voor vele flora en fauna.
De oppervlakte nieuwe bebouwing dat regenwater afvoert is ca 2.000 m2. De verharding zal het regenwater kwijt worden in de kavelsloot, welke het nieuwe erf begrensd.
De 2.000 m2 geeft met een bui T= 100 een hoeveelheid regenwater wat afgevoerd moet worden van 200 m3. Dit zal geleid worden naar de infiltratiepoel, waar het kan infiltreren en zorgen voor een functioneel element samen met de boomweide. Ecologisch gezien sluit dit ook aan op de kavelsloot, zodat het een verbinding vormt met het groen rond de Helenavaart. Met de GHG van 1,00 meter onder maaiveld is hier genoeg ruimte voor een grovere poel met bufferruimte om het water kwijt te kunnen.

Een fraai bedrijf dat functioneel is ingekleed en ook vanuit de omgeving beleefd kan worden door de vele voorbijgangers over de straat en waar de eigenaren kunnen genieten van de fraaie vergezichten vanaf het erf.

Tenslotte vormen de water en groenelementen ook een groene oase voor flora en fauna (schuil- en nestgelegenheid) vanuit het agrarische cultuurlandschap en staan in mooie verbinding met de ecologische waarden rond de Helenavaart.

6. Onderbouwing nieuwe groenelementen passend binnen de het authentieke landschap









WAT EN WAAR PLANTEN?

De meest voorkomende streekeigen boom- en struiksoorten voor het vochtige zandgrondlandschap (beekdal en akkercomplexen) en de plek op het erf en/of de omliggende percelen

BOMEN EN BOOMGROEPEN OP HET ERF
Aanplant van bomen en solitairgroepen op en rond het erf met zomereik, sierkers of notenboom
Aanplant van hoogstamfruitbomen met appel, peer en pruim omzoomd met een gemengde haag

HAAGAANPLANT OP OF ROND HET ERF
Gemengde hagen met snoeihoogte tot 1.50 meter met de soorten hazelaar, hulst, liguster en krent en Gelderse roos

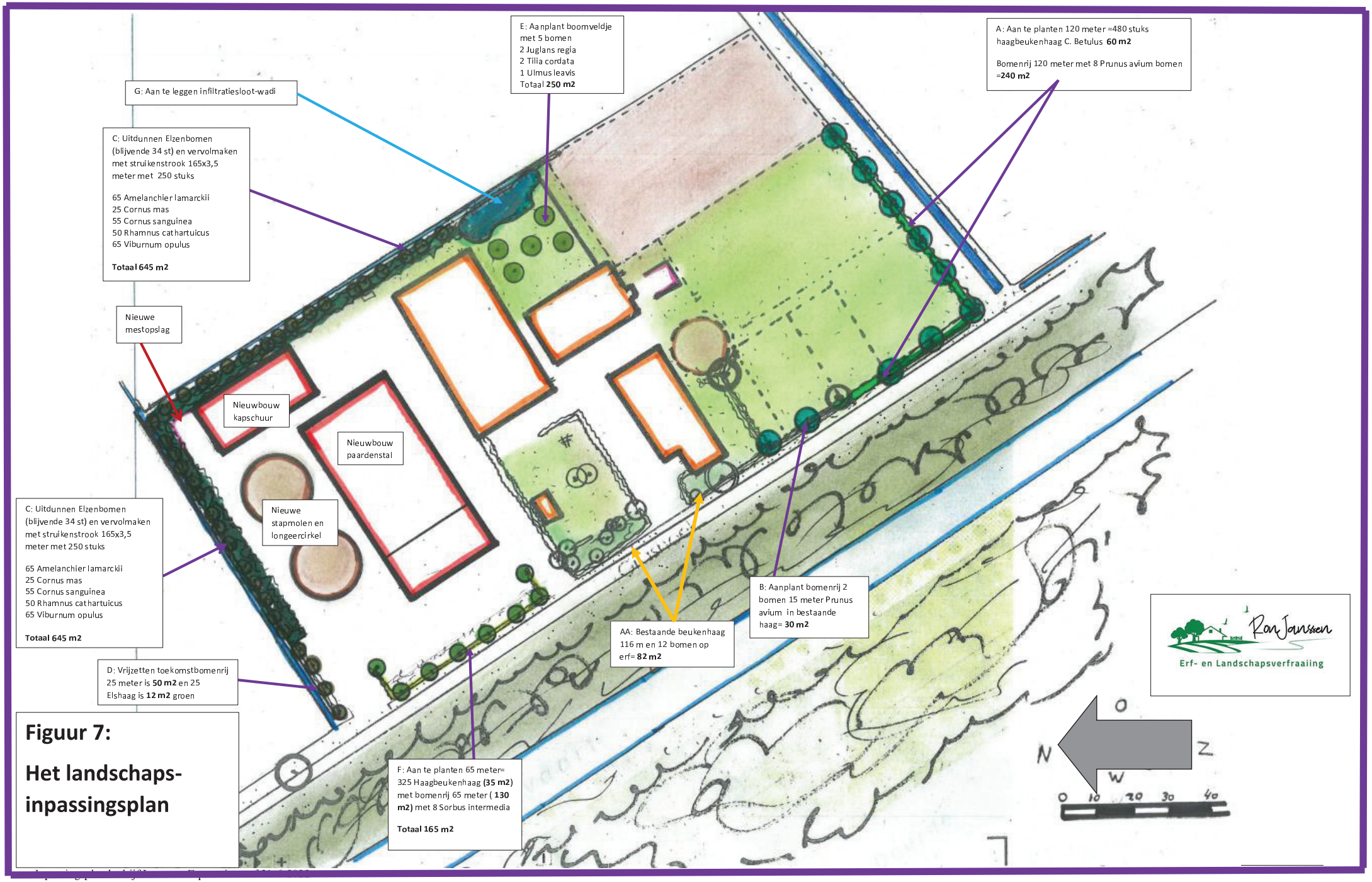
AANPLANT PERCEELSRANDEN
Knotbomen in een kleine groep of solitair van zwarte els of kraakwilg
Houtwal (windscherm);
- Boomvormers zonder struiklaag door een lijnvormige aanplant van zomereik en/of zwarte els
- Boomvormers met struiklaag: boomvormers zoals witte els, zachte berk, zoete kers en zomereik en struiklaag van krent, hazelaar, wegedoorn, egelantier, geoorde wilg, boswilgen/of lijsterbes

AANLEG EN AANPLANT OP PERCELEN
Stroken met struweelbeplanting langs (vochtige) beekrand bestaande uit hazelaar, kardinaalsmuts, wegedoorn en/of egelantier geoorde wil en/of boswilg
Extensief beheerd grasland of natte strooiselruigte met broeihopen op perceeldelen in lager gelegen percelen van het beekdal. Opvang van hemelwater via een poel.

TIPS
Hekwerken en afrasteringen; sluit het erf niet onnodig af met hekken en afrasteringen. Maak noodzakelijke afrastering minder zichtbaar door beplanting of een haag. Kies ook eens voor een houten hek of palen van kastanje hout.
Vermijd overvloedige verlichting. Plaats verlichting zo laag mogelijk bij de grond.
Leg niet meer verharding aan dan strikt noodzakelijk
Plant hoge bomen minimaal 2 meter van de erfscheiding en houdt bij het bepalen van de plaats van aanplant rekening met schaduw en kroondiameter van de volwassen boom.
Maak het ook aantrekkelijk voor dieren. Verwerk vrijkomend snoeihout als houtril door stamhout en/of takken te stapelen. Rillen met snoeihout vormen een biotoop voor amfibieën en insecten. Plant coniferen en bomen met een opvallende bladkleur in de voortuin en niet als erfafscheiding.

Figuur 6: Handvaten vanuit het inspiratieboekje zandgronden

Deze handvaten geven aan dat op een erf/landschap gewerkt wordt met zowel eensoortige als gemengde hagen, met bomenrijen, boomgaarden en solitaire bomen. Stimulering van overhoeken, perceelsranden, bloemrijk grasland zorgt ook voor de biodiversiteitsimpuls. Naast inrichting ook met een juist beheer, passend bij het bedrijf!



Figuur 7:

Het landschaps-inpassingsplan

7. Het Landschapsplan met de beheer- en inrichtingsmaatregelen

De visie heeft geresulteerd in het definitieve plan. Met een juist beheer ontstaat er ook tevens een meerwaarde voor de ecologische waarden.





AA) Bestaande Beukenhagen op het erf (72 meter en 44 meter= 58 m2 Bestaande solitaire bomen op erf 12x2= 24 m2; samen 82 m2)

Op de aangegeven plekken staan reeds mooie hagen aan de voorzijde, merendeel beuken en de 12 opgaande fraaie en variabele bomen die een mooi voorfront creëren. Hoogte hagen is 1,20 meter, daar het voorzijde tuin betreft.



A) Aan te planten 120 meter Haagbeukenhaag (60 m2) en bomen in rij 120 meter met 8 bomen (240 m2 groen)

Met een lengte van 120 meter langs het weiland wordt hier een Carpinus betulus haag gezet met 4 stuks per meter= 480 st. De bomen in bomenrij in de haag staan op ca 12 meter, zijnde Prunus avium, boskriek, die met aanplantmaat 16-18 worden geplant met een boompaal.

Deze bomen zijn geschikt voor langs paardenwei en na 1 jaar vindt er inboet plaats. In de navolgende jaren is er enige opkroning, maar verder kunnen de bomen volledig uitgroeien en maken hier een halfopen doorzicht. Hoogte haag is gelijk aan het raster, zijnde 1,00 meter. De haag wordt gecombineerd met raster en bij vraatkans wordt binnenzijde een lintraster gezet, zodat haag tegen vraat beschermd is.



B) Aan te planten bomenrij 15 meter met 2 bomen in bestaande haag (30 m2)

In de bestaande haag worden ook 2 Prunus avium gezet, daar de spar op langere termijn zal verdwijnen en dan de bomen er vast staan. Haag heeft een hoogte van 1,20 meter. Deze bomen in de rij hebben een maat van 16-18 en beheer is gelijk aan de bomen bij A.





C) Uitdunnen Elzen 34 blijvende (34x2= 68 m2) en vervolmaken met struikenstrook (165 m x 3,5m = 577,5 m2)

Deze bestaande opgeschoten Elzenboomhaag wordt als basis genomen voor een struikenstrook met hierin de bestaande Elzen op onderlinge afstand van 7-9 meter. Vanuit de bestaande bomenrij worden de toekomstbomen benoemd en de overige teruggezaagd op 50 cm hoogte, zijnde hakhout.
De strook wordt verder uitgebreid naar een breedte van 3,50 meter en deze wordt aan de binnenzijde verder aangeplant met struiken (de uitlopende elzen worden geïntegreerd in de struikenstrook), wat de struikenlaag vormt. De blijvende elzen vormen de toekomstbomen.
De struiken hebben bij aanplant een maat van 60-80.

De struikenstroken 260 st. bestaan uit de volgende soorten:

	Aant			Aantal per groep
25%	65	Amelanchier lamarckii	Krenteboompje	4

10 %	25	Cornus mas	Gele Kornoelje	3
20 %	50	Rhamnus catharticus	Wegedoorn	4
20 %	55	Cornus sanguinea	Gewone kornoelje	2
25 %	65	Viburnum opulus	Gelderse Roos	5

De onderlinge plantafstand is 1,5 meter. Het plantsoen wordt groepsgewijs aangeplant, zoals hierboven aangegeven om te voorkomen dat overheersende soorten overwoekeren.

Het beheer is de struikenstrook met een frequentie van 1 x per 4 jaar gefaseerd terug te snoeien. Dit kan “bloksgewijs” in de struikenstrook mooi gebeuren en snoeihout wordt afgevoerd of in strook verwerkt.
De toekomst bomen verkrijgen een beperkte opkroning en kunnen verder volledig uitgroeien.



D) Vrijzetten 4 toekomstbomenrij (25 meter x 2=50 m2) en 25 meter Elzenhaag (bij ingang bedrijf) (25 x 0,5=12 m2)
Vanwege uitzicht en openheid voorzijde wordt hier in de eerste 25 meter de Elzen gedund en de toekomstbomen (bomenrij) op onderlinge afstand gezet van ca 8 meter. De afgezaagde stobben (hakhout) op 50 cm lopen weer uit en vormen de losse haag.
Deze worden iedere 3 jaar weer teruggesnoeid en zo wordt het uitzicht behouden onder de uitgroeiende toekomstbomen. Hoogte haag zal zo ca 2,50 meter zijn.



E) Aanplant boomveldje met 5 bomen (250 m2)
Passend binnen de kaders worden er op het erf nabij de schuur (als inkleding) 5 bomen geplant.

Dit zijn:
2 Juglans regia Okkernoot 16-18

2 Tilia cordata Winterlinde 16-18
1 Ulmus laevis Fladderiep 16-18

De bomen worden voorzien van een boompaal en het beheer is enige opkroning en verder kunnen ze volledig uitgroeien.
De onderbegroeiing is een kruidenrijke grazige vegetatie, welke ieder jaar 3 x wordt gemaaid en afgevoerd, zodat het minder gras wordt en meer kruidenvegetatie.



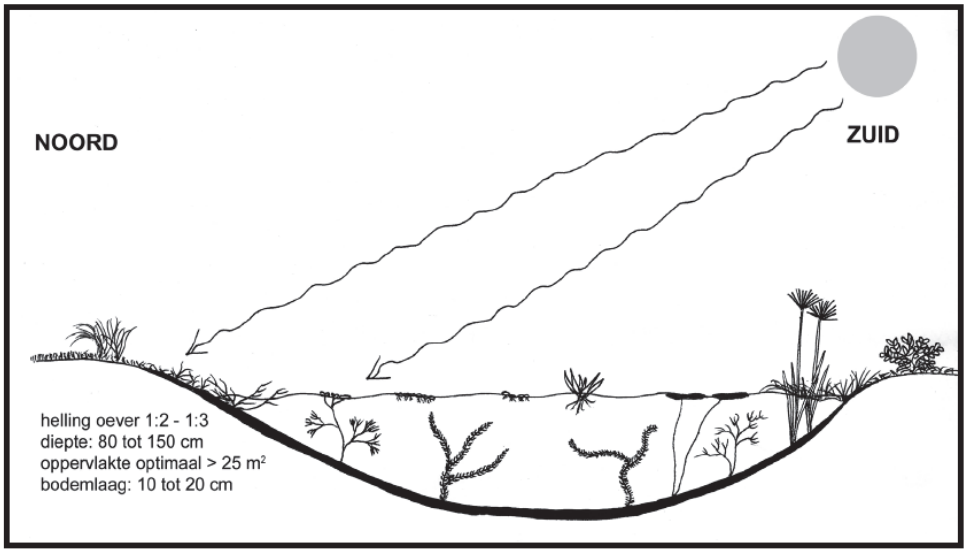
F) Aanplant Beukenhaag (65 meter is 35 m2) met 65 meter bomenrij 8 bomen (130 m2 groen)

Dit vormt de entree en voorzijde nieuwe gebouw, wat meer tuinachtig wordt ingericht, achter de haag. Daarom vormt de Beukenhaag de omkadering met 4 stuks Fagus sylvatica per meter en aanplantmaat 60-80. De haag wordt 1 x per jaar gesnoeid op een hoogte van 1,20 meter.
In de haag komen wat beperktere bomen (bomenrij), om zicht op de voorzijde te behouden en dit zijn 8 Sorbus intermedia, Lijsterbes, met aanplantmaat 16-18 en op onderlinge afstand van 8 meter.



G) Aan leggen infiltratiepoel

In de poel met insteekmaten van 25 x 10 meter is er bij een dynamische hoogte van 0,90 meter ruimte voor ruim 200 m3. Dit strookt met de eis van het Waterschap en gemeente om een voldoende ruime dynamische buffer te hebben. Met een diepte van 2,00 meter wordt een dynamische bufferhoogte boven GHG verkregen van 0,90 meter (waakhoogte 10 cm) passend binnen de norm bij T=100. Op 1 meter onder maaiveld is er een uitstroomvoorziening naar de kavelsloot met een snelheid van 1 l/ha/sec. zodat de buffer na verloop van tijd weer een nieuwe bui kan ontvangen. Tijdens de uitstroomtijd zal het water al infiltreren naar het grondwater.



Figuur 8: Doorsnede nieuwe poel (algemeen voorbeeld)

Met deze insteekmaten, een talud van 1:2 (noordtalud) 1:1 (zuidtalud) creëer je extra variatie.

Na de aanleg wordt de infiltratiepoel ingezaaid met een kruidenrijk mengsel dat enige groene oeverwaarde creëert. Het beheer is jaarlijks maaien van de vegetatie en maaisel afvoeren, zodat in de winter enige schuilgelegenheid aanwezig is. Hiermee wordt verruiging voorkomen.
De poel wordt elke 8 jaar machinaal opgeschoond in oktober, zodat dichtgroeien en verlanding wordt voorkomen.

De onderstaande tabel geeft in een overzicht weer wat de bestaande beplanting is, de nieuwe aanplant in hoeveelheden en de hoeveelheid groen wat dit met zich mee brengt.

BOMEN		AA		A		B		C		D		E		F		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naan	aanta	m2	aanta	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	
Acer pseudoplatanus	esdoorn	3														
Aesculus hippocastanum	paardekastanje															
Alnus glutinosa	zwarte els							34	68	4	50					
Alnus incana	witte els															
Betula pendula	ruwe berk	3														
Betula pubescens	zachte berk															
Carpinus betulus	haagbeuk															
Castanea sativa	tamme kastanje	2														
Fagus sylvatica	gewone beuk															
Fraxinus excelsior	es															
Juglans regia	okkernoot											2	100			
Platanus x acerifolius	plataan															
Populus alba	witte populier															
Populus canescens	grauwe populier															
Populus tremula	Ratelpopulier															
Populus nigra	zwarte populier															
Populus trichocarpa	balsempopulier															
Prunus avium	zoete kers			8	240	2	30									
Quercus petraea	wintereik															
Quercus robur	zomereik	1														
Robinia pseudoacacia	acacia															
Salix alba	knotwilg															
Salix alba	schietwilg															
Sorbus intermedia	lijsterbes													8	130	
Tilia cordata	winterlinde	3										2	100			
Tilia platyphyllos	zomerlinde															
Tilia europaea vulgare	Hollandse linde															
Tilia europaea "Pallida"	Koningslinde															
Tilia tomentosa	zilverlinde															
Ulmus leavis	Steeliep											1	50			
Totaal aantal en m2 bomen		12	24	8	240	2	30	34	68	4	50	5	250			

BOSPLANTSOEN, Singel en haag		AA		A		B		C		D		E		F		
wetenschappelijke naam	Nederlandse naam	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	aantal	m2	
Acer campestre	veldesdoorn															
Alnus glutinosa	zwarte els									100	12					
Alnus incana	witte els															
Amelanchier lamarckii	Drents krenteboompje							65								
Aronia melanocarpa	Appelbes															
Betula pendula	ruwe berk															
Betula pubescens	zachte berk															
Carpinus betulus	haagbeuk															
Cornus mas	kornoelje, gele							25								
Cornus sanguinea	kornoelje, rode							55								
Corylus avellana	hazelaar															
Euonymus europaeus	kardinaalsmuts															
Fagus sylvatica	groene beuk	464	58	480	60									325	35	
Fraxinus excelsior	es															
Ilex aquifolium	hulst															
Ligustrum vulgare	liguster															
Pinus sylvestris	grove den															
Populus nigra	zwarte populier															
Populus tremula	ratelpopulier															
Prunus avium	zoete kers															
Prunus padus	vogelkers															
Prunus spinosa	sleedoorn															
Quercus petraea	wintereik															
Quercus robur	zomereik															
Rhamnus catharticus	wegedoorn							50								
Rhamnus frangula	vuilboom															
Rosa canina	hondsroos															
Rosa rubiginosa	egelantier roos															
Salix alba	schietwilg															
Salix aurita	geoorde wilg															
Salix caprea	boswilg															
Salix cinerea	grauwe wilg															
Salix fragilis	kraakwilg															
Sambucus nigra	vlier															
Sambucus racemosa	bergvlier															
Sorbus aucuparia	lijsterbes															
Ulmus laevis	steeliep															
Viburnum opulus	Gelderse roos							65								
Totaal aantal en m2 bosplantsoen		464	58	480	60			260	578	100	12					
Totaal aantal m2			**82**		**300**		**30**		**645**		**62**		**250**		**165**	
																1285

8. Conclusie

Dit landschapsplan met beplantingsplan met beheer geeft weer wat aangeplant en verfraaid wordt om vanuit het bestaande (met uitdunning) er een mooie plek van te maken.
Behalve de kwantiteit van in totaal 1.285 m2, is zorggedragen om vanuit groene kwaliteit (is altijd de vraag van gemeente) de kansen te zoeken (vanuit functionaliteit) en zo zorg te dragen dat de inpassingseis gehaald wordt.
De hoeveelheid voldoet, strookt met de huidige normen en is dan een inzet om het geheel naast tbv bedrijf ook de omgeving een mooi aanzicht te bieden, dat de gemeente onderschrijft.

21-6-2022

Ron Janssen
Erf- en Landschapsverfraaiing