Met dit schrijven reageren wij op het verzoek van mevr. Koch, namens de fractievoorzitters van de Gemeente Westervoort, om namens de initiatiefgroep DuurzaamToekomstBestendigBouwen&Wonen Westervoort (DTBB&WW) invulling te geven aan burgerparticipatie inzake de plannen voor de ontwikkeling van Westervoort Noord.
Dit schrijven doen wij via e-mail aan u toekomen.

Westervoort 20 maart ’23.

Onderwerp: Schriftelijke reactie initiatiefgroep DuurzaamToekomstBestendigBouwen&Wonen Westervoort (DTBB&WW) inzake burgerparticipatie inzake de plannen voor de ontwikkeling van Westervoort Noord.

Namens TVB&WW bedanken wij de fractievoorzitters voor deze gelegenheid.

We zijn met een aantal westervoorters een initiatiefgroep gestart en zijn serieus geïnteresseerd om een project Duurzaam&Toekomstbestendig bouwen en wonen te starten. De vorm en de opties zijn wat ons betreft geheel open. Door diverse commissieleden werd tijdens de commissievergadering op 14 februari 2023 verwezen naar burgerparticipatie, breed Westervoorts belang en inbreng van speciale doelgroep(en). We denken dat wij als specifieke doelgroep (DTBB&WW) een bijdrage kunnen leveren en dat deze fase daar een goed moment voor lijkt.

We zien dat er in Westervoort in het hogere segment nauwelijks Duurzame en Toekomstbestendige woningen beschikbaar zijn of komen. We zijn allen in het bezit van een (grote) vrijstaande eengezinswoning in het hogere segment. We willen graag een stap maken naar een duurzame en toekomst-vaste woning, waarbij onze woningen beschikbaar komen voor gezinnen. We denken aan een woonproject met maximaal 10 duurzame en levensloopbestendige woningen. We willen graag meedenken over de kaders en mogelijke eisen die u als gemeente aan bouwplannen zou kunnen stellen.

Een mogelijke optie is bijvoorbeeld voor een deel van het Westervoort Noord aan te wijzen en hiervoor een beeldkwaliteitsplan op te stellen met daarbij een aantal verplichte bouweisen. Dus een nader te bepalen aantal gelijksoortige woningen met verplichte elementen zoals duurzaamheid, slaap- en badkamer beneden, toegankelijkheid, etc.

Een mogelijke optie die we overwegen is het oprichten van een zelfstandige entiteit om als CPO (Collectief Particulier Opdrachtgeverschap) op te treden. We denken daar tijd voor nodig te hebben. We verwachten dat de Gemeente Westervoort de uitgifte van kavels die in bezit zijn van Gemeente Westervoort transparant gaat aanpakken en iedereen gelijke kansen gaat geven. We hebben in dit kader in onze eerdere mail, 12 november 2022 aan wethouder Sluiter, hiervoor al naar het Didamarrest verwezen.
https://www.volkshuisvestingnederland.nl/onderwerpen/grondbeleid/gronduitgifte-overheden-arrest-didam.

We denken dat er synergie voor beide partijen te behalen is. Onze vraag is nu wanneer welke vervolgstappen gezet gaan worden en op welke wijze wij daar een rol in kunnen spelen en wat deze rol dan zou kunnen zijn.

Wij kijken uit naar uw reactie op dit schrijven.