

Toen wij ons huis kochten zo'n 15 jaar geleden wisten wij van het bestaan van erfpacht. Maar daar werd 15 jaar geleden niet veel aandacht aan geschonken, ook niet door de makelaar. Ook hebben wij nooit van de gemeente bericht gehad dat we het eventueel zouden kunnen kopen. De bedragen lagen toen vele malen lager dan nu. Niet gedacht dat dit, jaren later, voor ons (en velen anderen in Rotterdam/Nederland) ik denk toch wel een probleem zou worden.

Wij hebben meerdere malen geprobeerd uit te zoeken wat het bedrag van de erfpacht zou zijn. Van niemand, inclusief de gemeente, kregen wij antwoord. Ja, het antwoord 'dat wij dat u niet kunnen vertellen'. Het kon wel uitgezocht worden maar daar zou 400 euro tegenover staan en dan zouden wij het precieze bedrag nog niet weten. Mocht dit wel het geval zijn zou de 400 euro afgetrokken worden van het eventuele koopbedrag van duizenden euro's waarschijnlijk. Vreemde situatie vonden wij. Nu het een onderwerp van gesprek is geworden en er, via het nieuws, toch wat bedragen werden genoemd kregen wij het hier toch wat benauwd van.

U moet begrijpen dat iedereen die een erfpacht te betalen heeft straks, ook een financiële thuissituatie heeft. De gemeente kan niet verwachten van ons dat er grote bedragen zo uit de mouw kunnen worden geschud. Er zijn ook toekomstplannen waar geld voor nodig is en waarvoor gespaard wordt. Een hypotheek die voorlopig ook nog loopt. Door het 'erfpacht bedrag' (wat nog steeds nergens bekend is of benoemd wordt) veranderen daardoor misschien ook onze toekomstplannen waar wij hard voor werken! Moeten we verhuizen? Moeten we een tweede hypotheek afsluiten? Wat gaan we nu in de toekomst doen in plaats van onze oorspronkelijke plannen? Krijgen we ons huis nu nog wel verkocht? Kunnen we wel in Rotterdam blijven wonen? Moeten we nog meer uren gaan werken om het te kunnen betalen?

Snapt u onze zorgen?! Dit is niet oké!

Het zou een schande zijn als er straks mensen zijn, inclusief onszelf, die hierdoor in de financiële problemen zouden komen of hun huis uit moeten. En de 'oplossing' met korting of in termijnen betalen zorgt voor alleen maar meer zorgen. Je wil niet hoeven werken voor erfpacht, dat zou belachelijk zijn.

Wij hopen dat u allen begrijpt dat dit een grote zorg is. Besef dat dit om onze (financiële) toekomst gaat!

Met vriendelijke groet,

M. Descendre