

Raadsvergadering Gemeente Dantumadiel maandag 8 juli 2024.

AMENDEMENT OP RAADSVOORSTEL: BESTEMMINGSPLAN PRIKKEBOSK

Stelt voor om in de reactienota art 2.2:

Opbrengsten

Op grond van de Nota grondbeleid hanteert de gemeente marktconforme grondprijzen. Een methode voor het vaststellen van een marktconforme grondprijs is de taxatie door een externe deskundige. Recentelijk zijn de uit te geven gronden binnen het plangebied getaxeerd door Wijmenga Makelaars en Rentmeesters te Burgum (d.d. 18-02-2022).

2.2.1 Gronden met de bestemming 'woongebied'

Voor de gronden met de toekomstige bestemming 'woongebied' bedraagt de getaxeerde waarde € 178,00 m² exclusief btw en kosten koper. De kavelprijs bevat een staffel afhankelijk van de totale oppervlakte van de kavel.

In Tabel 1. Staffel kavelprijs. is de staffel van de kavelprijs weergegeven.
Cumulatief Toekenning Waarde per m²

800 m² 100% € 178,00
800 m² - 1.600 m² 50% € 89,00
1.600 m² - 2.400 m² 30% € 53,40
2.400 m² - 3.200 m² 25% € 44,50
3.200 m² - 4.000 m² 20% € 35,60

de staffel van tabel 1 aan te passen en te wijzigen in:

Tot 1000 m² - €178,00
1000 m² — 2000 m² 50% van 178
2000 m² — 3000 m² 30%
3000 m² en meer. 25%

**En de meer-opbrengst te bestemmen voor armoedebestrijding
en schuldhelpverlening**

Sociaal Links
J. Wijbenga