

Vereniging voor Behoud van Schaapsdrift e.o.

schaapsdrifteo@gmail.com

Arnhem, 5 juli 2023.

Geachte gemeenteraad en college van B&W,

Vorige week was de derde informatieve bijeenkomst met gemeente, gebiedsontwikkelaar en stakeholders over de ontwikkelingen rond de Schaapsdrift e.o. In deze sessie deelde de stedenbouwkundige zijn denkbeelden over onze wijk en het nieuw te bouwen deel. Dit overleg ging veelbelovend van start met de mededeling dat de straten, waaronder de Schaapsdrift, behouden blijven. Ook werd een doorkijk geschetst naar het op korte termijn kunnen vrijgeven van de WVG op een groot deel van de wijk. Deze bijeenkomst kanteelde echter voor bestuur en bewoners in de laatste vijf minuten van de bijeenkomst, toen de ontwikkelaar het mogelijke toekomstbeeld nader inkleurde. Hierin ging het opeens over de ontsluiting van langzaam verkeer tussen het oude en nieuwe gedeelte van de wijk en over de 'afhechting' ertussen. Als bestuur en bewoners zijn wij onaangenaam verrast door het benoemen van vrijwel de gehele oostzijde van de Schaapsdrift als 'nog verder te onderzoeken'. Dit zou gelden voor alle panden en woningen, behalve de jaren 30-woningen. Dit deel van de boodschap was voor de betrokkenen de spreekwoordelijke bom, want kennelijk staat het voortbestaan van de oostzijde van de Schaapsdrift alsnog ter discussie.

Wij hopen oprecht dat deze interpretatie onjuist is, maar zien dat dit zoveelste 'bommetje' flinke impact heeft op de bewoners. Het zet hun hoop op een goed einde van het proces en het samen met de gemeente werken aan een mooi eindresultaat opnieuw onder druk.

Het (historische) karakter van de Schaapsdrift ligt met name aan de oostzijde, en behelst meer dan het pand 'De Stoomwasserij'. Ook de overige panden aan die kant zijn wat het bestuur en de wijk betreft beeldbepalend voor de lange geschiedenis die onze wijk kent. Zij bepalen mede het karakter en zijn onmiskenbaar verbonden met de buurt. Wat ons betreft staat behoud van de woningen aan de oostzijde, in lijn met het amendement, dan ook vast.

Vanavond staat de Wvg op de Schaapsdrift e.o. op uw agenda. Omdat behoud van woningen dankzij het amendement centraal staat in de ontwikkeling van de wijk en sloop slechts bij hoge uitzondering acceptabel kan zijn, vinden wij dat daarmee de grond voor handhaving van de Wvg is vervallen. Niettemin kunnen we ons voorstellen dat u overweegt dit instrument te continueren voor het 'nog verder te onderzoeken' deel, maar ook dan geldt dat behoud van woningen centraal staat en dat ontsluiting en aanhechting van het nieuwe deel in onze ogen moet plaatsvinden via bestaande openingen in het straatbeeld. Wij zien wat dat betreft het doortrekken van de Reinaldstraat als optie, en eventueel het gebied tussen 45/47 en 59-63, waar al een doorgang is naar het achterliggende terrein.

Wij roepen de gemeente tevens op, als zij nog nieuw bezit verwerft, dit zo snel mogelijk weer onder te brengen bij nieuwe eigenaren, lees: vaste bewoners voor de buurt. De wijk heeft onder de WVG al genoeg geleden. Ook zien we graag dat er een plan komt hoe de gemeente dit gaat realiseren met de inmiddels verhuurde woningen. De gemeente is geen

woningbouwvereniging. Onze buurt heeft behoefte aan vaste nieuwe bewoners, die hier met plezier wonen en voor langere tijd investeren in een prettige woonomgeving.

Tot slot: we zijn als bestuur in grote lijnen content met de overleggen die we met de gemeente voeren om tot behoud en inpassing van bestaande woningen te komen. Zo willen we niet onvermeld laten dat de eerste schetsen op de volgende punten goed ontvangen zijn:

1. Eerste impressie van aanpak vergroening en verder bovengronds halen van de beek;
2. De wijze van invulling en afhandeling van het autoverkeer;
3. Doorsteek Schaapsdrift en nieuwe deel ten aanzien van langzaam verkeer;
4. De trapsgewijze aanhechting op het bestaande deel: van laag naar hoog;
5. De aansluiting op bestaande parken, zoals Sacré Coeur en Park Presikhaaf, mede dankzij langzaam verkeer en nieuwe ontsluiting onder het spoor (tunnel);
6. Het plein bij Halte Presikhaaf;
7. Diversiteit in woningen en doelgroepen.

Met vriendelijke groet,
bestuur Vereniging tot behoud van Schaapsdrift e.o.