Bijlage 1 bij informerende raadsbrief januari 2025:
Johanna Keenenburch – Winnend ontwerp tenderprocedure

De beoordelingscommissie en het college hebben waardering voor de indiening en het ontwerp van EFY Group. In deze bijlage wordt een korte tekstuele toelichting gegeven over deze waardering. Vervolgens wordt in een aantal beelden, voorzien van onderschrift met toelichting, de kern van het winnend ontwerp en indiening weergegeven.

Het winnend ontwerp is uitgewerkt op het niveau van een Schetsontwerp zoals gebruikelijk is in een tender. Het schetsontwerp zal verder worden uitgewerkt in samenspraak met het projectteam van de gemeente.

Projectlogo Johanna Keenenburch

Korte toelichting waardering indiening van het ontwerp Keenenburg V fase 2:

Het college heeft veel waardering voor het winnend ontwerp van EFY Group. Het college ziet in dit ontwerp het karakter van Schipluiden duidelijk terug en is van mening dat de nieuwe woonbuurt naadloos opgaat in haar omgeving. De groene daken bieden een grote toegevoegde waarde op de thema's gezondheid, biodiversiteit en klimaatadaptatie. Wij hebben veel waardering voor de wijze waarop invulling is gegeven aan het ontwerp van het ensemble Hoeve Johanna. Met dit ontwerp wordt eer gedaan aan de historie van de plek en is tegelijkertijd een toekomstbestendig ontwerp ontstaan dat een positieve bijdrage gaat leveren aan de sociale cohesie in de woonbuurt.

Korte toelichting waardering duurzaamheid van indiening van het ontwerp Keenenburg V fase 2:

Ook op het gebied van duurzaamheid zien we dat er duidelijke en integrale keuzes zijn gemaakt op de thema's: Duurzaamheid, klimaatadaptatie, gezondheid, biodiversiteit en natuurinclusiviteit. We hebben waardering voor de keuze voor het watersysteem voor hemelwater waarmee straks de wasmachine kan worden gedraaid en de tuin kan worden bewaterd.

Korte toelichting waardering Plan van aanpak voor Keenenburg V fase 2:

Ten aanzien van het Plan van aanpak van de winnende indiening is het college van mening dat er een duidelijke planning ligt met heldere mijlpalen. EFY besteedt veel aandacht aan het informeren en betrekken van direct omwonenden en stakeholders. Ook zet EFY in op bewustwording en gedragsverandering van bewoners door inzet op educatie in de vorm van bijvoorbeeld een energiecoach.



Figuur 1 Vogelvlucht Schetsontwerp Johanna Keenenburch



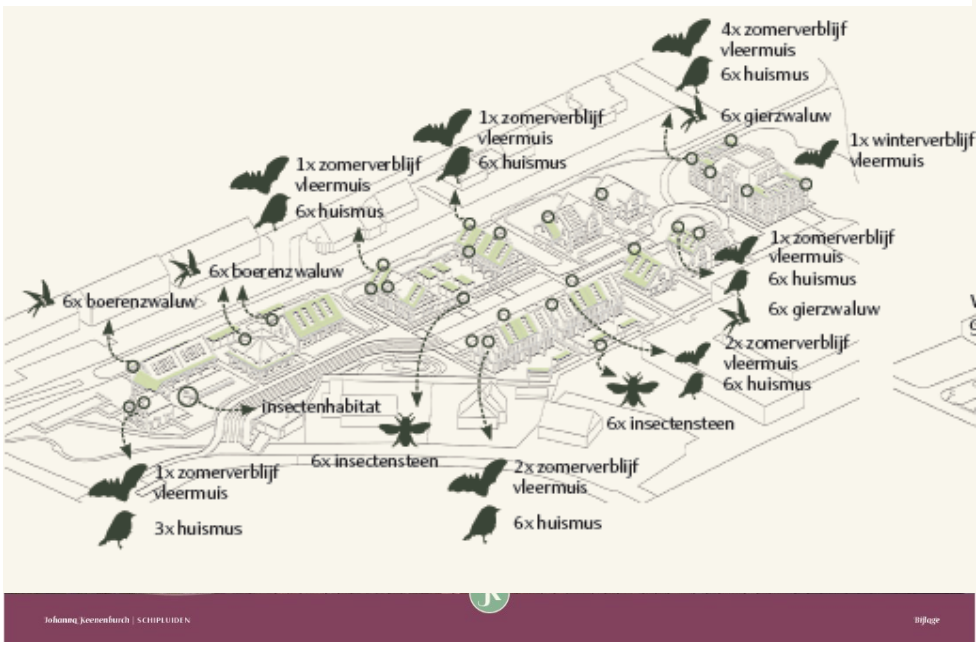
Figuur 2 Schetsontwerp Deelgebied 1: Ensemble Johanna Keenenburch



Figuur 3 Deelgebied 3 met doorkijk naar deelgebied 4 in Schetsontwerp



Figuur 4 Deelgebied 2 Betaalbare koopwoningen voor starters in Schetsontwerp



Figuur 5 Weergave van natuur inclusieve ontwerpkeuzes in Schetsontwerp