Onderwerp
Rondvraag voor gemeenteraad 25 januari 2023
Betreffend motie Berkenflat 2.0 d.d. 9 november 2022.
Plaats en datum
‘s Gravenzande, 12 januari 2023

Geacht college,

In genoemde motie, door 30 raadsleden aangenomen, staat bij de verzoeken onder punt 3;

Verzoekt *“om een garantstelling (vanuit de algemene reserve) door de gemeente te bieden voor een deel van de financieringsbehoefte opdat de stichting aldus een lagere rente kan bedingen bij algemene banken alsmede bij de BNG een deel kan lenen”.*

In de raadscommissie Wonen van 11 januari 2023 gaf de wethouder, bij navraag, aan dat er nog niets bekend was. Tevens dat hij geen idee had wanneer wel een antwoord gegeven zou gaan worden.

Het mag een ieder bekend zijn dat er bij dit dossier (Berkenflat 2.0) best wel veel reden is tot spoed.

De mede-initiatiefnemer Arcade maakt gebruik van identieke leningsmogelijkheden voor hun 1/3 deel.

Zonder gemeentegarantie zal de stichting duurder moeten gaan lenen en krijgt daardoor ook geen ingang bij de BNG. De exploitatie wordt daardoor in ieder geval duurder.

De oplopende rentetarieven maken dat de urgentie steeds groter wordt. Bij nog verder uitstel zal men geconfronteerd worden met fors hogere exploitatielasten.

Onze vragen zijn dus ook:

1. Is er een reden waarom de wethouder dit niet oppakt, mede omdat dit uiteindelijk zonder kosten geregeld kan worden?
2. Kan de wethouder een datum geven waarop een besluit genomen wordt? En het bestuur van de stichting verder op weg helpen?

Hoogachtend,

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
fractie@cdawestland.nl
www.cdawestland.nl

Namens de fractie van CDA Westland,

Anja van der Eijk- Groeneveld
Cor van der Mark

Postbus 150
2670 AD Naaldwijk
fractie@cdawestland.nl
www.cdawestland.nl