



Van: R.N.W. van der Doe en J.J.A. de Groot.
Telefoon: 14 010

Ons kenmerk: M2308-3182 - 23bo007386
Bijlage(n): 15

Onderwerp: Bedrijveninvesteringszones
(BIZ) 2024

Datum: B&W 26 september 2023

Aan de gemeenteraad

Gevraagd besluit:

Samenvattend stellen wij u voor:

De dertien hierbij behorende 'Verordeningen Bedrijveninvesteringszone 2024' vast te stellen.

Waarom dit voorstel?/Waarom nu voorgelegd?

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op verzoek van ondernemers bedrijveninvesteringszones in te stellen. De BIZ-wet bepaalt: 'Een bedrijveninvesteringszone is een door de ondernemers zelf afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in activiteiten in de openbare ruimte en op het internet, die zijn gericht op het bevorderen van de leefbaarheid of de veiligheid in de bedrijveninvesteringszone of de ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de bedrijveninvesteringszone.' Bij voldoende draagvlak kan de gemeente een heffing (extra belasting) instellen, waarna de opbrengst in de vorm van een subsidie wordt uitgekeerd aan de stichting, die de activiteiten namens de ondernemers uitvoert. De basis van een Bedrijveninvesteringszone is een plan van aanpak ("BIZ-plan") van de ondernemers bestaande uit activiteiten die aanvullend zijn ten opzichte van de diensten van de gemeente. Voorbeelden hiervan zijn: inhuur van gezamenlijke surveillancediensten, camerabewaking, organiseren van evenementen, een website, extra schoonmaken of graffiti verwijdering. Ondernemers bepalen zelf of zij in hun gebied die gezamenlijke investeringen willen doen. Om de BIZ op 1 januari 2024 in te laten gaan is het noodzakelijk dat uw raad de verordeningen vaststelt in de vergadering van 12 oktober 2023.

Op dit moment (medio 2023) zijn 35 gebieden in Rotterdam als bedrijveninvesteringszone actief, te weten:

1. Asterloplein
2. Boulevard Kralingen
3. Hart van Katendrecht
4. Hoogkwartier(gebruikers)
5. Nieuwe Binnenweg Centrum(gebruikers)
6. Pothof (bedrijventerrein)
7. Rotterdam Centrum
8. Winkelgebied Plein 1953
9. Witte de With kwartier
10. Noorderboulevard
11. Oude Binnenweg
12. Nieuwe Binnenweg Centrum Eigenaren
13. Nieuwe Binnenweg Delfshaven
14. Kleiwegkwartier
15. Middellandstraat (gebruikers)
16. Charloisse Poort (bedrijventerrein)
17. West-Kruiskade Eigenaren
18. West-Kruiskade Gebruikers
19. Winkelgebied Schiebroek
20. Lusthofstraat
21. Schiebroek bedrijventerrein
22. Rozenburg Raadhuisplein - Molenweg
23. Hillegersberg
24. Hoek van Holland Centrum
25. Winkelgebied Slinge III / Schere
26. Oude Haven / Overblaak
27. Gadering bedrijventerrein
28. Hoogkwartier Eigenaren
29. Boulevard Zuid Eigenaren
30. Boulevard Zuid Gebruikers
31. Zwaanshalskwartier
32. MAHO-kwartier
33. Middellandstraat Eigenaren
34. Charlois-West (bedrijventerrein)
35. Rotterdam Central District / RCD (kantoreng gebied)

Negen van de bovengenoemde 35 BIZ-gebieden, waarvan de looptijd van de desbetreffende verordening eindigt per 31 december 2023, hebben aangegeven een verlenging van hun BIZ-status te wensen. Het gaat om:

1. Hart van Zuidwijk (voorheen bekend als Asterloplein)
2. Boulevard Kralingen
3. Hart van Katendrecht
4. Hoogkwartier(gebruikers)
5. Nieuwe Binnenweg Centrum (gebruikers)
6. Pothof (bedrijventerrein)
7. Rotterdam Centrum
8. Winkelgebied Plein 1953
9. Witte de With kwartier

Vier andere gebieden waren voorheen geen BIZ, zij hebben zich aangemeld voor een BIZ-status per 1 januari 2024. Het gaat om;

1. DistriPark Botlek (bedrijventerrein)
2. Meent
3. Lageland
4. Zalmplaat

Relatie met het coalitieakkoord/collegewerkprogramma/eerder aangenomen moties en gedane toezeggingen:

De Wet op de bedrijveninvesteringszones maakt het de gemeenteraad mogelijk om op verzoek van ondernemersorganisaties voor ondernemers een BIZ in te stellen. Deze activiteiten zijn aanvullend op het basisniveau waarvoor de gemeente verantwoordelijk is. Volgens de BIZ-wet is een Bedrijveninvesteringszone een door de ondernemers zelf afgebakend gebied, waarbinnen zij op eigen initiatief gezamenlijk willen investeren in de leefbaarheid, veiligheid en ruimtelijke kwaliteit of de economische ontwikkeling van de BIZ.

Op 23 juni 2009 is een collegebesluit genomen inzake het mogelijk maken tot het invoeren van Bedrijven Investeringszones in Rotterdam.

Toelichting:

Per BIZ dient een verordening te worden vastgesteld door de raad. Per gebied is getoetst of de gewenste plannen zijn gericht op de in de Wet op de bedrijveninvesteringszones toegestane activiteiten.

Het instellen van een BIZ kan ingrijpend zijn. De gemeente legt namelijk een extra belasting op aan alle ondernemers binnen het gebied. Het invoeren van BIZen in Rotterdam maakt het mogelijk voor ondernemers om de lasten van collectieve maatregelen gelijkmatig te verdelen over alle ondernemers en zogenaamde freeriders (ondernemers die niet delen in de kosten, maar wel in de voordelen) uit te sluiten. Burgerzaken en Belastingen gaat de bijdrage innen en als subsidie uitkeren aan de BIZ-stichtingen.

De Wet op de bedrijveninvesteringszones schrijft voor dat de gemeente en de desbetreffende BIZ-stichting voorafgaand aan de vaststelling van de verordening een uitvoeringsovereenkomst sluiten, waarin de onderlinge verplichtingen vermeld staan. Deze uitvoeringsovereenkomsten zijn door alle partijen ondertekend voordat de raadsvergadering plaatsvindt.

Van de dertien gebieden wensen er twaalf een looptijd van vijf jaar (de wettelijke maximale looptijd), alleen beoogd BIZ-gebied Lageland wenst een looptijd van drie jaar. Qua heffingssystematiek kan worden gekozen voor een vaste bijdrage of voor een percentage van de WOZ-waarde, al dan niet voorzien van een minimum en maximum bijdrage. In de bijlage 'Kerngegevens per bedrijveninvesteringszone' wordt onder meer aangegeven voor welke variant gekozen is, wat de gebiedsafbakening is en wat de doelstellingen van de BIZ-stichting zijn.

De BIZ-wet bepaalt dat na vaststelling van de diverse verordeningen per BIZ een draagvlakmeting wordt gehouden. Tot op heden is de draagvlakmeting altijd gebeurd met behulp van papieren stembiljetten waarop bijdrageplichtigen zich voor of tegen de inwerkingtreding van de verordening kunnen uitspreken.

In 2023 wordt deze manier van stemmen in drie representatieve gebieden als pilot aangevuld met een digitale stemmogelijkheid. Om dit mogelijk te maken is het Reglement Draagvlakreglement aangepast. Bij gebleken meerderheid vindt de heffing en uitkering van de gelden plaats. Volgens de BIZ-wet is er sprake van een meerderheid wanneer minimaal 50% van de bijdrageplichtigen zich heeft uitgesproken, 2/3 daarvan zich uitspreekt vóór de heffing, waarbij deze 2/3 minimaal 50% van de gezamenlijke WOZ-waarde dient te vertegenwoordigen. Bij een heffing van een voor iedere bijdrageplichtige gelijk bedrag geldt de laatste voorwaarde niet.

Financiële en juridische consequenties/aspecten:

De kosten voor de begeleiding, beoordeling en toetsing van deze dertien BIZ-aanvragen worden gedekt vanuit de begroting 2023.

De kosten die Burgerzaken en Belastingen aan Economie doorbelast voor de bijhouding van deze BIZ-gebieden zijn gedekt vanuit de begroting 2023.

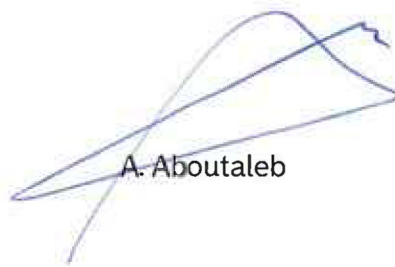
Het bijbehorende ontwerpbesluit bieden wij u hierbij ter vaststelling aan.

De secretaris,

V.J.M. Roozen

Burgemeester en wethouders van Rotterdam,

De burgemeester,


A. Aboutaleb

Bijlage(n):

- Kerngegevens BIZ 2024 (1)
- Concept uitvoeringsovereenkomst (1) (N.B. de uitvoeringsovereenkomsten zijn getekend voorafgaand aan de raadsbehandeling)
- Concept Verordeningen Bedrijveninvesteringszone 2024 (13)

Ontwerpbesluit

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 26 september 2023

gelet op de artikelen 1, eerste, derde en vierde lid, en 7, eerste en vierde lid, van de Wet op de bedrijveninvesteringszones;

Besluit:

Het vaststellen van de hierbij behorende dertien 'Verordeningen
Bedrijveninvesteringszone 2024' voor de gebieden:

1. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Hart van Zuidwijk (Asterloplein) 2024
2. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Boulevard Kralingen 2024
3. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Rotterdam Centrum 2024
4. Bedrijveninvesteringszone gebruikers DistriPark Botlek 2024
5. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Hart van Katendrecht 2024
6. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Hoogkwartier 2024
7. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Lageland 2024
8. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Meent
9. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Nieuwe Binnenweg centrum 2024
10. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Plein 1953 2024
11. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Pothof 2024
12. Bedrijveninvesteringszone gebruikers Witte de Withkwartier 2024
13. Bedrijveninvesteringszone gebruikers en eigenaren Zalmplaat 2024

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van

De griffier,

De voorzitter,