

Aan de leden van de gemeenteraad

Uw brief van

Uw kenmerk

Afdeling/Ambtenaar
RO/ F. van Noort

Onderwerp
Woonvisie

Ons kenmerk

Datum

VERZONDEN 29 SEP. 2017

Geachte raadsleden,

Al een paar keer bent u via de termijnagenda geconfronteerd met uitstel inzake de beloofde nieuwe Woonvisie. Het college heeft in haar vergadering van 12 september opnieuw moeten besluiten tot uitstel. De reden hiervoor is gelegen in het feit dat in juli de negen colleges van het Stedelijk Gebied Eindhoven (SGE) overeenstemming hebben bereikt over het Afsprakenkader Wonen 2017. U heeft hierover op 13 juli jl. van ons een Raadsinformatiebrief ontvangen met als bijlage het Afsprakenkader. Deze afspraken zijn bepalend voor de bouwmogelijkheden in Waalre in de komende jaren en moeten dus in het woonbeleid en de woningbouwplanning worden verwerkt.

Over negen grote locaties vindt nog nader overleg plaats. Deze negen locaties in het stedelijk gebied willen we beter en meer onderscheidend positioneren. Voor Waalre heeft dit gevolgen voor de locaties Waalre-Noord en Ekenrooi-Zuid. We kijken op welke wijze de locaties optimaal bij kunnen dragen aan het realiseren van onze regionale ambitie. Hierop stemmen we de programmering en fasering af. Definitieve besluitvorming is aan de gemeenteraden van het SGE, eind 2017.

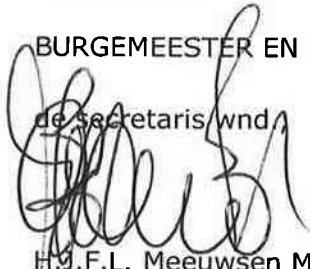
Gezien het voorgaande zullen wij u op korte termijn geen Woonvisie voorleggen. Wel ontvangt u eind 2017 het voorstel ter vaststelling van het Afsprakenkader Wonen in het stedelijk gebied met een nadere uitwerking voor de 9 grote locaties.

Pas daarna zal een nieuwe Woonvisie worden voorbereid. Deze zal dan aan de nieuw te kiezen gemeenteraad in 2018 worden voorgelegd. Als er voor die tijd besluiten genomen moeten worden inzake woningbouwplannen die afwijken van de vigerende woonvisie, dan worden deze afzonderlijk aan uw raad voorgelegd.

Hoogachtend,

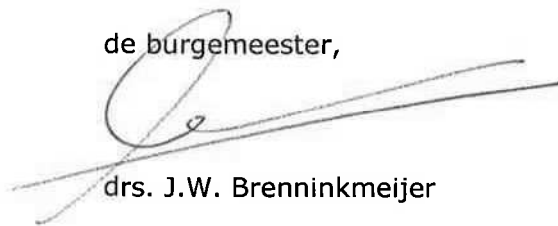
BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris/wnd



H.J.F.L. Meeuwsen MBA

de burgemeester,



drs. J.W. Brenninkmeijer