



## Motie Nota van Uitgangspunten Omgevingsplan.

Gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 19 december 2023, nr. 2024-04;

### Overwegende dat:

onder de nieuwe Omgevingswet het niet alleen gaat om nieuwe regelgeving, maar ook om een andere werkwijze, een nieuwe digitale omgeving en nieuwe instrumenten;

het omgevingsplan niet meer wordt opgebouwd via een verbeelding met bestemmingen, zoals dat bij een bestemmingsplan gebeurt, maar vanuit regels die worden gekoppeld aan een werkingsgebied;

de Nota van uitgangspunten richting geeft aan de opbouw, inrichting en vormgeving van het omgevingsplan; wat willen we regelen, wat moeten we regelen en hoe gaan we dat regelen;

vanuit een oogpunt van een goede participatie, transparantie en rechtszekerheid duidelijkheid vooraf over regels en normen wenselijk is;

### Constaterende dat:

de Nota van Uitgangspunten weliswaar herhaaldelijk stelt uit te gaan van een beleid neutrale omzetting, maar naast een aantal voorbeelden, onvoldoende inzichtelijk maakt hoe in de regels met gesloten en open normen zal worden omgegaan en wanneer welke instrumenten uit de Omgevingswet in de regels van het omgevingsplan worden ingezet;

voorafgaand aan het starten van het participatietraject duidelijkheid over de invulling van regels en normen voor het gebied Centrum Wonen met name ook voor burgers en bedrijven van belang is;

in het licht van het vorenstaande het voorgestelde besluit en de voorgestelde vervolprocedure en planning, waarin in Q2 van dit jaar vaststelling van het 1<sup>e</sup> omgevingsplan is voorzien, een andere fasering behoeft;

### Draagt het college op:

het participatietraject <sup>PAS</sup>voor<sup>concept</sup> eerst te starten na invulling van de regels voor het gebied Centrum Wonen <sup>DE INWONERS TE INFORMEREN EN UIT TE LEBBEN WAAROM DE REGELS ZO BELANGRIJK ZIJN, ZO DAT ZIJ KUNNEN MEEDENKEN EN REACTIES KUNNEN GEVEN.</sup>

En gaat over tot de orde van de dag.

De fractie(s):  
Aalst-Waalre Belang;

VERWORPEN MET 6 STEM NEE VOOR EN 8 TEBBEN.