GEMEENTERAAD ARNHEM

# Motie

| | |
|---|---|
| Datum raadsvergadering: | 17 december 2025 |
| Nummer motie: | **25M259** |
| Zaaknummer: | 4633667 |
| Status | VERWORPEN |
| Onderwerp: | Debatverzoek 'Arnhemse woonambities in de knel – wat gaat hier mis?' |

## Titel:

Minder regels, meer wonen

## Aan de gemeenteraad

Ondergetekenden stellen voor:

### Omdat we weten dat:

- snelle capaciteit via **splitsen, verkamering, optoppen en flex** is aantoonbaar effectief; ook het college zegt hiernaar te kijken, maar toepassing blijft achter. Bestuurlijke Informatie Arnhem
- Arnhem aanvullende regimes kent die kleinschalige toevoegingen kunnen **bemoeilijken**, zoals extra strenge **verhuurvergunningplichten** in wijken (legestarieven/administratieve last) en strikte **normen** bij verbouw/splits. Lokale RegelgevingGemeente Arnhem+1Bestuurlijke Informatie Arnhem

### Omdat we vinden dat:

- tijdelijke en kleinschalige woonvormen binnen 12–18 maanden resultaat opleveren, vaak tegen lagere publieke kosten;
- kwaliteit en leefbaarheid bij splitsingen en kleinschalige toevoegingen gewaarborgd moet blijven.

### Verzoekt het college om:

1. uiterlijk **Q2 2026** een versoepelingspakket te brengen dat in ieder geval bevat:

- ruimere splitsnormen (met borging van woonkwaliteit en leefbaarheid in de wijk) en een snellere route voor splits/optoppen;
- flexwoningen: gemeentelijke gronden en locaties sneller beschikbaar maken, met actieve bemiddeling met woningcorporaties en ontwikkelaars voor realisatie binnen 12 maanden;

2. voor zover dit juridisch en financieel uitvoerbaar is een **doelstelling van minimaal 300 extra woonplekken vóór 31-12-2026**, waarvan minimaal 150 via splits/optoppen en 150 via flex/leegstand;

Arnhem GEMEENTE

3. per kwartaal te rapporteren over de voortgang, uitgesplitst naar instrument (splits, optoppen, flex, leegstand), inclusief belemmeringen en oplossingsrichtingen.

## Indieners:

Rebin Maref – VVD
Luc Groot - CDA

GEMEENTE Arnhem