



MEMORIE VAN ANTWOORD

Memorie van Antwoord m.b.t. gestelde vóórvragen ex. artikel 10 van de Verordening op de raadscommissie Beekdaelen 2020 van de raadsfractie Vernieuwingsgroep ten aanzien van het agendapunt raadsvoorstel inzake duurzame inrichting bedrijfslocatie De Uiver en grondaankoop Provincialeweg Noord 84 te Doenrade.

Vraag 1:

Blz. 2 Voorstel. Kan het college toelichten wat er nu precies gaat verbeteren? “Er ontstaat een betere planologische situatie door de bedrijvigheid aan één kant van de Provincialeweg Noord te positioneren”.

Antwoord op vraag 1:

Het college wil niet aan beide kanten van de Provincialeweg Noord meerdere bedrijven vestigen. De gemeente en ondernemer zetten nu in op het ontwikkelen van de bedrijfslocatie de Uiver aan één kant van de Provinciale weg Noord. Verder ontstaat er de ruimte om de voormalige voetbalaccommodatie te ontwikkelen zonder dat de gemeente genoodzaakt is om het voormalige voetbalkantine/kleedruimte te slopen (kapitaalvernietiging). Dit gebied kan dan via de Provincialeweg Noord ontsloten worden via de bestaande inrit.

Vraag 2:

Raadsvoorstel, blz. 1: Klopt het dat volgens het huidige bestemmingsplan er maar twee bedrijven gebouwd mogen worden, een aan linkerkant en een aan de rechterkant van de Provincialeweg Noord?

Antwoord op vraag 2:

Ja dat klopt. Het vigerende bestemmingsplan laat de bouw van 1 bedrijf toe per bouwblok. Er mogen volgens het bestemmingsplan maar 2 bedrijven gevestigd worden.

Vraag 3:

Raadsvoorstel, blz. 2: Er komen 7 bedrijven aan de Provincialeweg Noord 85-87. Welk soort bedrijfsactiviteiten betreft het?

Antwoord op vraag 3:

Het soort bedrijfsactiviteiten wordt niet gewijzigd. Dit is aan de ondernemer.

Vraag 4:

Raadsvoorstel, blz. 2: De gemeente koopt het perceel gelegen aan de Provincialeweg Noord 84 te Doenrade voor een bedrag van 450.000 euro. Welke bestemming krijgt dit perceel?

Antwoord op vraag 4:

De bestemming wordt niet gewijzigd. Nadat er duidelijk is over de ontwikkeling van de voormalige voetbalaccommodatie zal de bestemming gewijzigd worden in overeenstemming met de nieuwe invulling. De gemeente en de ondernemer hebben naar elkaar uitgesproken dat hier geen nieuw bedrijf gevestigd gaat worden.

Vraag 5:

Raadsvoorstel, blz. 2: Overdracht van de grond vindt plaats nadat de benodigde bestemmingsplanwijziging voor de gewenste ontwikkeling zoals hiervoor geschetst onherroepelijk is. De gemeente en de ondernemer tekenen een vaststellingsovereenkomst waarmee zij zich aan bovenstaande voorstellen committeren. Vraag is de gemeente het college of ook de raad? Anders gezegd: betekent dit (als ook de raad bedoeld is) dat de raad automatisch moet instemmen met de bestemmingsplanwijziging die nog volgt?

Antwoord op vraag 5:

Ja. Dit voorstel is alleen haalbaar als zowel het college als de raad instemt met het vestigen van meerdere bedrijven aan de Provincialeweg Noord 85-87. Bovenstaande zal verwerkt moeten worden in een bestemmingsplanwijziging. Dit is tevens een uitwerking van het voorbereidingsplanbesluit welke uw raad op 8 maart 2022 heeft genomen.

Vraag 6:

Raadsvoorstel, blz. 2: Aansluiting met het voetbalcomplex RKKV Doenrade leidt tot een waardevermeerdering. Aan welke waardevermeerdering moeten we dan denken?

Antwoord op vraag 6:

De waardevermeerdering is op dit moment niet vast te stellen. Door nu deze aankoop te doen ontstaat er de ruimte om via de bestaande in- en uitrit op de Provincialeweg Noord 84 de gronden van de voormalige voetbalvelden te ontsluiten. Dit gebied is anderszins alleen toegankelijk via en door (gedeeltelijke) sloop van de voormalige voetbalkantine. Dit is afhankelijk van de toekomstige invulling van de planlocatie.

Vraag 7:

Vindt er nog een bodemonderzoek plaats voor het aan te kopen stuk?

Antwoord op vraag 7:

Ja. Er wordt voor de levering een bodemonderzoek uitgevoerd. Hiervoor is reeds een offerte voor aangevraagd door de ondernemer. Na besluit van de raad wordt deze opdracht uitgevoerd.