Publiceerbare aanvraag/melding omgevingsvergunning



Formulierversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7180589
Aanvraagnaam	Ruimtelijke onderbouwing+bouw/aanleg Gem. Stein
Uw referentiecode	CSP-22-0194 (7.102)
Ingediend op	08-08-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Ruimtelijke onderbouwing AnQore propeen voorziening t.b.v. buitenplanse afwijking bestemmingsplannen (Vvgb) Gemeente Stein: Grensmaas 2016, BP Havens Stein, Buitengebied 2019, Erfgoed Stein. Tevens bouw/aanleg propeen voorziening.
Opmerking	-
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	Overige Mor indieningsvereisten bouw/aanleg; o.a. detailtekeningen ondergrondse propeenleiding Heidekampweg en Nieuwe Postbaan
Bijlagen n.v.t. of al bekend	N.v.t.

Bevoegd gezag

Naam:	Gemeente Stein
Bezoekadres:	Stadhouderslaan 200
Postadres:	Postbus 15 6170 AA Stein
Telefoonnummer:	046-4359393
Faxnummer:	046-4359359
E-mailadres:	info@gemeentestein.nl
Website:	www.gemeentestein.nl
Contactpersoon:	Publiekszaken

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

- Overig bouwwerk bouwen
  - Bouwen
- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening
  - Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	Stein
Kadastrale gemeente	Stein
Kadastrale sectie	A
Kadastraal perceelnummer	3717
Bouwplannaam	AnQore Propeenvoorziening
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	☑ Ja ☐ Nee
Specificatie locatie	Tevens kadastrale perceelnummers: B-5128, A-3719, B-5410, B-5712, B-5709, B-5695, B-5086, B-5087, B-5642

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	AnQore propeenvoorziening is gelegen op site Chemelot / scheepsverlading in Haven Stein



Bouwen

Overig bouwwerk bouwen

1 De bouwwerkzaamheden

Wat is er op het bouwwerk van toepassing?	☐ Het wordt geheel vervangen ☐ Het wordt gedeeltelijk vervangen ☑ Het wordt nieuw geplaatst
Eventuele toelichting	Zie CSP-22-0194 (7.102): bouw remmingswerk/ scheepsverladiing in haven Stein en aanleg boven/ ondergrondse propeen buisleiding
Hebt u voor deze bouwwerkzaamheden al eerder een vergunning aangevraagd?	☐ Ja ☑ Nee

2 Plaats van het bouwwerk

Waar gaat u bouwen?	Terrein

3 Bruto vloeroppervlakte bouwwerk

Verandert de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto vloeroppervlakte van het bouwwerk in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	500

4 Bruto inhoud bouwwerk

Verandert de bruto inhoud van het bouwwerk door de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bruto inhoud van het bouwwerk in m3 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	500

5 Oppervlakte bebouwd terrein

Verandert de bebouwde oppervlakte van het terrein na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	☑ Ja ☐ Nee

Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 voor uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	0
Wat is de bebouwde oppervlakte van het terrein in m2 na uitvoering van de bouwwerkzaamheden?	500

6 Seizoensgebonden en tijdelijke bouwwerken

Gaat het om een seizoensgebonden bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee
Gaat het om een tijdelijk bouwwerk?	☐ Ja ☑ Nee

7 Gebruik

Waar gebruikt u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk en/ of terrein momenteel voor gebruikt.	Procesindustrie
Waar gaat u het bouwwerk voor gebruiken?	☐ Wonen ☑ Overige gebruiksfuncties
Geef aan waar u het bouwwerk voor gaat gebruiken.	Procesindustrie

8 Gebruiksfuncties

In onderstaande tabel staan in de eerste kolom mogelijke gebruiksfuncties die in een bouwwerk kunnen voorkomen. Vul voor alle gebruiksfuncties die voor u van toepassing zijn het aantal personen, de totale gebruiksoppervlakte en de totale vloeroppervlakte van het verblijfsgebied in m2 in hele getallen in.

Gebruiksfunctie	Aantal personen	Gebruiksoppervlakte (m2)	Verblijfsoppervlakte (m2)
Bijeenkomst	-	-	-
Cel	-	-	-
Gezondheidszorg	-	-	-
Industrie	0	500	0
Kantoor	-	-	-
Logies	-	-	-
Onderwijs	-	-	-
Sport	-	-	-
Winkel	-	-	-
Overige gebruiksfuncties	-	-	-

9 Uiterlijk bouwwerk/welstand

Beschrijf van de onderstaande onderdelen de materialen en kleuren die u voor het bouwwerk gebruikt. U mag het veld leeg laten als u materialen en kleuren in de bijlagen vermeldt

Onderdelen	Materiaal	Kleur
Gevels	-	-
- Plint gebouw	-	-
- Gevelbekleding	-	-
- Borstweringen	-	-
- Voegwerk	-	-
Kozijnen	-	-
- Ramen	-	-
- Deuren	-	-
- Luiken	-	-
Dakgoten en boeidelen	-	-
Dakbedekking	-	-

Vul hier overige onderdelen en bijbehorende materialen en kleuren in.

Zie CSP-22-0194 (7.102)

10 Mondeling toelichten

Ik wil mijn bouwplan mondeling toelichten voor de welstandscommissie/ stadsbouwmeester.

- [x] Ja
- [ ] Nee



Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?	☑ Bestemmingsplan ☐ Beheersverordening ☐ Exploitatieplan ☐ Regels op grond van de provinciale verordening ☐ Regels op grond van een AMvB ☐ Regels van het voorbereidingsbesluit
Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.	Zie CSP-22-0194 (7.102)
Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie CSP-22-0194 (7.102)
Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.	Zie CSP-22-0194 (7.102)
Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.	Zie CSP-22-0194 (7.102)
Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?	☐ Ja ☑ Nee
Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?	☑ Ja ☐ Nee
Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?	☐ Ja ☑ Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
CSP-22-0194_7102_Gem_Stein_pdf	CSP-22-0194 7102 Gem Stein.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_0_pdf	Bijlage 17.0.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_1_pdf	Bijlage 17.1.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_2_pdf	Bijlage 17.2.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_3_pdf	Bijlage 17.3.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_4_pdf	Bijlage 17.4.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_5_pdf	Bijlage 17.5.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_6_pdf	Bijlage 17.6.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_7_pdf	Bijlage 17.7.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_8_pdf	Bijlage 17.8.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_9_pdf	Bijlage 17.9.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_10_pdf	Bijlage 17.10.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
Bijlage_17_11_pdf	Bijlage 17.11.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
2022-2166_-T001_v1c-_2aug2022_pdf	2022-2166 -T001 v1c 2aug2022.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
3_v1d_Uitgangspuntennotitie_5aug2022_pdf	2022-2166.3 v1d Uitgangspuntennotitie 5aug2022.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling
220622-RE22037--PR-DT03-0_5aug2022_pdf	220622-RE22037--PR-DT03-0 5aug2022.pdf	Anders	08-08-2022	In behandeling