

Schema ingediende zienswijzen bestemmingsplan BP Saftlevenhof Rotterdam naar aanleiding van hoorzitting subcommissie bestemmingsplannen d.d. 22 juni 2021, ten behoeve van commissiebespreking Tijdelijke commissie Fysiek d.d. 8 juni 2022

Bestemmingsplan BP Saftlevenhof Rotterdam (raadsvoorstel 21bb4915, herzien raadsvoorstel 22bb003376)

Reclamant 1 - "Vereniging van Eigenaars 's-Gravendijkwal 148 "DE KAT"

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	Cie. Fysiek
1.1 Veiligheid binnenterrein	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
1.2 Burenrecht	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
1.3 Veiligheid tuinen Tunnelzicht	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
1.4 Privacy	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	

Reclamant 2 – namens 92 omwonenden Saftlevenhof

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	Cie. Fysiek
2.1 Maatschappelijke uitvoerbaarheid: participatie en procedure	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.2 Aansluiting bij gemeentelijk beleid	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.3 Volume bouwblok en plaatsing ten opzichte van kadastrale grens	Deels gegrond, deels ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.4 Privacy, lichttoetreding en uitzicht, overlast	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.5 Geluid en luchtkwaliteit	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.6 Veiligheid	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	

2.7 Cultuurhistorie en oorspronkelijk woonconcept	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
2.8 Ecologie / groen	Deels gegrond, deels ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	

Reclamant 3

Onderwerp zienswijze	Voorstel college	Subcommissie	Cie. Fysiek
3.1 Strijd met Welstandsnota	Gegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
3.2 Strijd met Stadsvisie Rotterdam 2030 / alternatief	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
3.3 Parkeren (zie ook 2.1., 2.2 en 2.8)	Ter kennisname	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	
3.4 Brandveiligheid (zie ook 2.6)	Ongegrond	Geen advies, doorgeleiden naar commissie	