

Plaats	<u>Monnickendam</u>
Datum	<u>20 mei 2025</u>

Gemeente Waterland
Postbus 1000, 1140 BA Monnickendam
Pierebaan 3, 1141 GV Monnickendam
T. (0299) 658 585
E. communicatie@waterland.nl
W. www.waterland.nl

Werkzaamheden woningbouwproject SV Marken van start

Vandaag is de gemeenteground van sportcomplex Marken geleverd aan HSB. Hierdoor kunnen de werkzaamheden voor het woningbouwproject van start! Een belangrijke stap in de ontwikkeling van deze woningbouwlocatie, die gezet kan worden omdat de verkoop van de woningen zeer goed verloopt. De werkzaamheden beginnen met het realiseren van de twee werven waarop de woningen worden gebouwd.

't Eilandhart

Het woningbouwproject op het sportcomplex van SV Marken heet 't Eilandhart. Speciaal voor dit woningbouwproject worden er twee werven gerealiseerd, waarop de woningen gebouwd worden. Zodat het woningbouwproject goed past bij het karakteristieke Marken. Op de Osselandwerf komen 29 woningen en op de Zinkerwerf 70. Er worden allerlei verschillende woningen gebouwd, van tiny houses en appartementen tot vrijstaande villa's. De 16 sociale huurwoningen die in dit plan gerealiseerd worden, zijn aan woningcorporatie Wooncompagnie verkocht.

Wethouder Wonen Ton van Nieuwkerk: "Een belangrijke mijlpaal in dit woningbouwproject. Ik ben er trots op dat dit unieke project, waar we bijna 100 woningen gaan bouwen, nu echt uitgevoerd gaat worden."

Ontwikkelingsmanager Heinse Droog van HSB: "Samen met alle betrokkenen in het kwaliteitsteam - waaronder de gemeente Waterland en de Eilandraad Marken - hebben we de afgelopen jaren zeer goed en constructief gewerkt aan de voorbereidingen van dit unieke project! We zijn heel blij dat we een start kunnen maken met de bouw van de woningen."

Planning van de uitvoering

Het bouwrijp maken start in juni met het ophogen van de locatie. Om de twee werven te realiseren, moet het terrein opgehoogd worden met zand. Naar verwachting zijn de werven in september 2025 op hoogte. Hierna is er een periode van ongeveer 6 maanden waarin de werven moeten inklinken. Hierna start de bouw van de woningen, met als eerste het heiwerk. De planning van het starten van het heiwerk is maart 2026. De totale bouwtijd van de woningen is ongeveer 16 maanden. De verwachte planning is dat eind 2027 alle woningen gereed zijn. Daarna vindt de afronding van de aanleg van de openbare ruimte plaats.

Verkoop woningen

De verkoop van de woningen verloopt voorspoedig: meer dan 50% van de woningen die te koop zijn aangeboden, zijn inmiddels verkocht.

Meer informatie over het woningbouwproject en de woningen vindt u op: www.eilandhart-marken.nl/woningen.
