

Raadsfractie CDA en overige (burger)raadsleden

Uw brief van 8 september 2025	Uw kenmerk S-730	Ons kenmerk 2025-052324	Datum 23 september 2025	Verzonden d.d.
Onderwerp: Schriftelijke vragen Heteren-Zuid		Behandeld door S. Tempelman	Telefoonnummer 14 0481	Bijlage(n) -

Geachte CDA-fractie en overige (burger)raadsleden,

Op 8 september 2025 stelde u ons vragen over Heteren-Zuid. Graag beantwoorden we deze vragen.

Kan de wethouder de werkelijke status van het project Heteren zuid geven? Wat is zijn visie op de voortgang, samenwerking en realisatie intentieovereenkomst?

Wij informeerden u in [maart 2025](#) over voortgang; ondernomen acties en voorziene vervolgproces. Bij het [Koers-document actualisatie Omgevingsvisie](#) stemde uw raad in met het zoekgebied verstedelijking Heteren-Zuid. De aangekondigde Ontwikkelstrategie is 'work in progress'. Om daarbij (nog) meer duidelijkheid te creëren, is in juni gestart met het opstellen een samenhangend afsprakenkader: intentieovereenkomst én afspraken over proces en participatie. Het gesprek hierover loopt met respectievelijk ontwikkelende partijen én dorpsraad-ontwikkelaars.

Kan de wethouder de raad informeren wat is er in de week van 17-08-2025 is gebeurt waardoor de dorpsraad een afwachtende houding inneemt?

Nadat de dorpsraad per mail contact opnam, deed de wethouder het voorstel om in september een gesprek in te plannen om samen de afspraken over de voortgang van het proces na te lopen. Dit met als doel om de beelden en verwachtingen te synchroniseren. Dit gesprek heeft inmiddels plaatsgevonden op 10/9/2025. Het was constructief en geeft het vertrouwen dat er weer stappen vooruit gezet kunnen worden.

In hoeverre is er voldoende ambtelijke capaciteit beschikbaar om voortgang op het project Heteren zuid te houden? Is hier een projectleider/ambtenaar aan toegewezen?

Procesregie is belegd. Afnemende realisatie en toenemende doorlooptijden door diverse oorzaken (meer dan capaciteitstekort) zijn echter wel een belangrijk en generiek aandachtspunt. Bij woningbouw doet zich dat vooral voor in lopende projecten. U bent hierover geïnformeerd in [april 2024](#), [mei 2025](#) en [juni 2025](#).

Blijven de uitgangspunten van uit de motie start bouw Heteren gewaarborgd: a) integrale oplossing van wonen, recreëren, natuur, mobiliteit en een mogelijke zandwininput, b) te onderzoeken op welke wijze fietsers veilig vanuit het dorp naar het vitaal sportpark kunnen komen, c) Start bouw 2027 (+1 jaar informatie memo), d) rondweg rondom het plan.

In [maart 2025](#) beschreven we hoe deelvragen uit de motie een plek hebben in het proces; onze inzet is en blijft gericht op "een integrale oplossing van wonen, recreëren, natuur, mobiliteit (incl. veilige fietsroute naar vitaal Sportpark Bretagne) en water". Mogelijke fasering is indicatief ook beschreven: start vóór 2030, zodat vanaf dat jaar een continue bouwstroom (stabiele bouwproductie) kan ontstaan, mits generieke achterliggende oorzaken (zie hiervoor) bij het realiseren van de woningbouwopgave door alle betrokkenen zijn aangepakt.

In eerdere berichten is er altijd over 700 tot 1000 woning gesproken. Klopt de stelling van de dorpsraad dat het doel nu 1500 woning is en waardoor is dit aantal verhoogd?

Nee, die stelling klopt niet. We gaan nu uit van circa 1.000 woningen. Het uiteindelijke aantal zal blijken uit nadere verkenningen in de komende intentiefase. Dat doen we integraal; het betreft zoals gezegd ambities ten aanzien van o.a. mobiliteit, recreëren, natuur, water, voorzieningen, economie en wonen. Door de ontwikkelaars is een marge genoemd van 1.100 tot 1.500 woningen, als door hen gewenst aantal.

Is er een concrete inpassing van een zand win put en wat is het doel hiervan?

Nee, die is er niet. We onderzoeken, zoals gebruikelijk, in meer algemene zin bodem- en wateraspecten (in relatie tot circulariteit en duurzaamheid) die samenhangen met de beoogde verstedelijking.

Bovenstaande beantwoording zijn voor de duidelijkheid feitelijk en compact beschreven, met verwijzingen naar (in plaats van herhalingen van) eerdere stukken. Mocht u behoefte hebben aan een breder overzicht of er zijn meer verdiepende vragen, laat dat dan gerust even weten.

Hoogachtend,

Het college van burgemeester en wethouders,
de gemeentesecretaris, de burgemeester,

D.C. van Eeten

R.P. Hoytink-Roubos

Bijlagen:

- [Schriftelijke vragen Heteren-Zuid](#) (8/9/2025, S-730)
- [Bijlage bij vragen: mail dorpsraad aan gemeenteraadsleden](#) (17/8/2025)
- [Bijlage bij vragen: mail dorpsraad aan fractievoorzitters](#) (25/8/2025)
- [Bijlage bij vragen: motie Heteren-Zuid](#) (19/3/2024)
- [Bijlage bij vragen: memo voortgang Heteren-Zuid](#) (20/5/2025)