OPLEGNOTITIE

Onderwerp: Aangaan anterieure overeenkomsten met Bouwfonds Property Development Ontwikkeling B.V. (BPD) voor Lisserbroek-Noord en GEM Binnen Turfspoor C.V. voor Lisserbroek Binnen Turfspoor en kredietaanvragen

Nummer	12463698
Versie	1
Thema	Fysieke leefomgeving
Indiener	mr. drs. Beryl van Straten
Steller	Christien Jordaan
Verzoek portefeuillehouder	De raad voor te stellen dit raadsvoorstel ter besluitvorming te agenderen.
Beslispunten voor de raad	1. een budget beschikbaar te stellen voor de gemeentelijke plankosten voor de periode juli 2025 tot juli 2026 van € 300.000 voor het project Binnen Turfspoor en € 300.000 voor het project Lisserbroek-Noord en hiertoe vast te stellen de 18e begrotingswijziging van 2025; 2. een aanvullend krediet van € 175.000 te autoriseren en hiervan € 175.000 vrij te geven in 2025 ten behoeve van het project de Nieuwekerkertocht-Noord en hiertoe vast te stellen de 22e kredietverstrekking van 2025.
Overwegingen portefeuillehouder m.b.t. proces	.
Proces formele besluitvorming afronden vóór (wettelijk vereiste termijn)	

Historie:
De gebiedsenvelop Lisserbroek en de Essentiekaarten Lisserbroek Dorpskern van de gemeente, Lisserbroek-Noord voor het deelplan van BPD en Lisserbroek Binnen Turfspoor van De Samenwerkende Grondeigenaren in Binnen Turfspoor zijn op 19 december 2024 door de raad vastgesteld (11547773). Dit zijn de kaders voor de uitwerking van de plannen door ontwikkelaars en de basis voor het opstellen van de wijziging van het omgevingsplan.
Met de anterieure overeenkomsten wordt het kostenverhaal door onze gemeente zeker gesteld en worden de aanvullende werkafspraken gemaakt die nodig zijn voor een goede voortgang en een goede overdracht van de toekomstige openbare ruimte in het plangebied.

- *2016: Ambitiedocument Lisserbroek, 26 april 2016 (2016.0017874)*
- *2018: Gebiedskaart Lisserbroek 2040, 19 juli 2018 (2018.0031947) vastgesteld*
- *2022: Vaststelling Notitie Reikwijdte en Detailniveau MER,16 juni 2022 (2022.0000688)*
- *2024: raadsbesluit 19 december 2024 (11547773): vaststellen planproducten (gebiedsenvelop Lisserbroek en essentiekaarten gezamenlijke grondeigenaren BTS, BPD voor Noord en het centrumgebied (gemeentelijke ontwikkeling))*
- *2025: Collegebesluit: ontwerp MER en Gebiedsgericht programma (en ter inzage*
- *2025* Het voornemen is om voor het eind van het jaar de wijziging omgevingsplan in procedure te brengen. Op dat moment gaan ook de concept beeldkwaliteitsplannen in procedure voor inspraak.

Wanneer en hoe wordt de raad over de voortgang geïnformeerd.

De raad is het bevoegd gezag voor het vaststellen en wijzigen van zowel het omgevingsplan als het beeldkwaliteitsplan. De raad wordt op deze besluitvormingsmomenten betrokken conform de geldende procedures. -	
Informeren derden Via een persbericht wordt de omgeving geïnformeerd en overheidspartijen op de hoogte gebracht.	Moeten er derden geïnformeerd worden: Ja
Indieners zienswijzen	Zijn er zienswijzen ingediend: Nee *Weghalen wat niet van toepassing is!*

Planning proces

Thema:			
Stap	Datum	Doel	Gewenste rol college