gemeente Hattem

Memo

Aan: Gemeenteraad

Van: college van B&W

CC:

Datum: 10 februari 2023

Betreft: Bongerd / verkenning toenaderingsruimte

Aanleiding
In de raadsvergadering van 14 november 2022 deed ons college een toezegging aan de gemeenteraad, om gehoor te geven aan het verzoek om "binnen het voorliggende krappe tijdspad nog een ultieme inspanning te doen naar omwonenden, de initiatiefnemer, de petanquevereniging en de molenaars aangaande de terreininrichting en de parkeersituatie, teneinde meer draagvlak voor het zo mogelijk gewijzigde ontwerp bestemmingsplan te krijgen".

De vorm waarin we deze inspanning hebben gedaan, is een ‘bewonersavond’ geweest. In dit memo beschrijven wij onze bevindingen.

Opzet van de avond
De avond vond plaats op 19 december 2022 en werd ingeleid door de heer Berry Prins, de begeleider van en onafhankelijk waarnemer voor deze avond, werkzaam voor RVO (Rijksdienst voor ondernemend Nederland) voor het Expertteam Woningbouw. Tijdens een interactieve markt is vervolgens in groepjes gesproken over de onderwerpen die de betrokken inwoners aan het hart gaan. Drie thema’s zijn in ieder geval aan de orde gesteld: parkeren, de inrichting van het terrein en het vervolgproces na de behandeling van het bestemmingsplan in de gemeenteraad. Juist om ruimte te geven voor goede suggesties en ideeën. Zoals in de uitnodiging stond: ‘’Juist ook om te zorgen dat alle partijen richting de realisatie van de Bongerd elkaar blijvend weten te vinden.’’

Aanwezigen
Wethouders Siderius en Castelein waren gastvrouw/-heer van de avond. In totaal waren er ongeveer 40 personen aanwezig, waarvan nagenoeg de helft bestond uit de initiatiefnemers, ambtelijke adviseurs en raadsleden van vrijwel alle fracties. De aanwezigen waren te verdelen in diverse groepen:

- Initiatiefnemers
  Van Habion, Draisma en IJsselheem waren de projectleiders aanwezig.
- Belanghebbenden met weerstand op deelbelang
  Hier spraken vooral mensen met zorgen over verkeer, parkeren en groen. De molenaar van Molen De Fortuin scharen we ook onder deze groep.
- Belanghebbenden met algemene weerstand

Deze groep heeft moeite met het proces waarbinnen het plan tot stand is gekomen en met name de wijze waarop interactie met de omgeving plaatsvond.
- Belanghebbenden zonder weerstand
  Uit gesprekken met deze groep bleek vooral een behoefte te bestaan aan voortgang zodat de woningen beschikbaar komen voor henzelf en/of bekenden.
- Petanque
  Het voltallige bestuur van PV Gelre was aanwezig.

Veel van de aanwezigen zijn al eerder bij de diverse informatieavonden geweest en hebben aangegeven ook een zienswijze te hebben ingediend bij het ontwerpbestemmingsplan. Aan de hand hiervan zijn er al diverse aanpassingen gedaan aan de eerdere versies van het plan. U kreeg het overzicht daarvan in een raadsinformatiebrief d.d. 28 juni 2022.

Samen met de heer Prins constateren we dat alle belangen vertegenwoordigd waren, in meer of mindere mate. Veelal werden de ingediende zienswijzen herhaald, al hoorden wij ook enkele aanvullingen.

Aanvullingen op zienswijzen
In de reactienota zienswijzen is in Hoofdstuk 4 een gedetailleerd overzicht opgenomen van alle inbreng van de avond. Deels constateren wij herhaling van inbreng vanuit de zienswijzen. De volgende punten zijn nieuw en daarmee aanvullend op de zienswijzen:
- Verkeerspaaltje bij Stadslaan opschuiven om bewoners Tinnenborgh via een andere route naar hun woning te geleiden;
- Eventueel op termijn ‘auto te gast’ invoeren;
- Suggesties over opwaardering groen, materialisatie, routes bevoorrading.

Deze suggesties sluiten aan bij het doel van de avond en worden meegenomen door de initiatiefnemers in het verdere ontwerpproces (zie hierna bij ‘vervolgstappen’).

Toenadering
De toezegging was gericht op het verkennen van mogelijkheden voor verdere toenadering tussen de uiteenlopende belangen. Wij hebben die avond geen toenadering ervaren tussen de groepen. Vanuit de groep ‘belanghebbenden met weerstand op deelbelang’ kwamen de eerder genoemde aanvullingen op de zienswijzen. Deze nieuwe inbreng zal dan ook worden meegenomen in het verder ontwerpproces. We constateren verder dat de initiatiefnemers in het voorgaande proces een aantal concessies hebben gedaan in het plan (in massa, positie van gebouwen en aantallen woningen). De groepen met de meeste weerstand bleven vasthouden aan de bezwaren, zoals deze ook te lezen zijn in de reactienota zienswijzen. Verdere participatie in dit stadium gaat ons inziens niet meer leiden tot verandering van standpunten.

De heer Prins geeft in overweging om toekomstgericht een uitspraak te doen over de (locatie van de) gymzaal en eventueel de naastgelegen sporthal, maar alleen als dit de voortgang van het proces niet negatief beïnvloed en initiatiefnemers hier voordelen in zien. Het heeft volgens hem geen zin om het hele proces opnieuw te doen. Dat verandert de mening en argumentatie van voor- en tegenstanders niet. Is

de gymzaal binnen die context in deze fase van planvorming in te zetten? Verder geeft hij aan dat helderheid over de toekomst van de petanquevereniging ook helpt in het bieden van duidelijkheid over de mogelijkheden voor inrichting van het terrein rondom de zorgwoningen. Dat kan ruimte bieden om bijvoorbeeld de zorgen over verkeer en parkeren (gedeeltelijk) weg te nemen.

Conclusie
Aan het einde van de avond concluderen we dat er enkele ondergeschikte aanvullingen op de zienswijzen zijn ontvangen. Die voegen we toe aan de reactienota zienswijzen. Van serieuze toenadering tussen de groepen is niet gebleken.

Vervolgstappen
Het (gewijzigde) bestemmingsplan wordt uw raad aangeboden voor de vergadering van 13 maart 2023.

De initiatiefnemers hebben al in de informele raadsbijeenkomst van 20 december 2021 aangekondigd voor de komende fase die leidt tot vergunningaanvraag en inrichtingsplan terreininrichting een *co-creatieproces* met de buurt te gaan volgen. In grote lijnen bestaat dat proces eruit dat de initiatiefnemers via een oproep een werkgroep vormen van een aantal omwonenden en met die werkgroep willen komen tot een gedragen definitief ontwerp voor de aanvraag omgevingsvergunning en inrichtingsplan. Het gaat in dat proces over de thema's 1) architectuur / materialisatie / duurzaamheid / beeldkwaliteit, 2) inrichting openbare (toegankelijke) ruimte / parkeren en 3) leefbaarheid / invulling ontmoetingsfunctie.