

## Raadsvoorstel

Waalre, 26 maart 2019

|                        |  |
|------------------------|--|
| Vergaderdatum          | : 7 mei 2019   |
| Voorstelnummer         | : 2019-32  |
| Zaaknummer             | : 12697  |
| Portefeuillehouder     | : Weth. A. van Holstein  |
| Naam opsteller         | : J. Thomassen   |
| Naam voorstel          | : Voorstel tot het uitwerken van een ontwerp voor mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat. |
| Grondslag raadsbesluit | : Zorgen omwonenden Gestelsestraat met betrekking tot verkeer en parkeren.                       |

### Voorgesteld besluit:

---

1. Kennis te nemen van de inhoud van de rapportage "Verkeersstudie Gestelsestraat" van adviesbureau Kragten;
2. Het college opdracht te geven in samenspraak met de omwonenden van de Gestelsestraat te komen tot een herinrichtingsvoorstel voor een mogelijke toekomstige herinrichting van de Gestelsestraat.

## Onderwerp

Onderzoek mogelijke herinrichting Gestelsestraat

### Voorstel

1. Kennis te nemen van de inhoud van de rapportage "Verkeersstudie Gestelsestraat" van adviesbureau Kragten;
2. Het college opdracht te geven in samenspraak met de omwonenden van de Gestelsestraat te komen tot een herinrichtingsvoorstel voor een mogelijke toekomstige herinrichting van de Gestelsestraat.

### Inleiding

In de omgeving van de Gestelsestraat is een aantal woningbouwontwikkelingen gerealiseerd, in ontwikkeling en/of voorzien. Omdat in relatie tot deze projecten vanuit omwonenden zorgen zijn geuit over met name verkeer en parkeren heeft adviesbureau Kragten de situatie geanalyseerd om mogelijke knelpunten en oplossingsrichtingen in beeld te brengen.

Uit dit onderzoek blijkt dat de woningbouwprojecten, ook in samenhang bekeken, geen verkeerseffecten zullen hebben die leiden tot knelpunten. Ook voorzien de projecten in voldoende parkeervoorzieningen binnen het eigen plangebied. Vanuit de projecten en daarbij behorende formele procedures bestaat er dus geen noodzaak voor het treffen van verkeersmaatregelen en/of herinrichting van de Gestelsestraat. Gezien de geuite zorgen vanuit de directe omgeving vinden wij het echter belangrijk hier zorgvuldig mee om te gaan en met de omgeving op zoek te gaan naar mogelijke oplossingen voor deze zorgpunten. Hierbij kan bijvoorbeeld worden gedacht aan parkeeroverlast vanuit restaurant Lugar, sluipverkeer in de avondspits en het negeren van het linksaf verbod Gestelsestraat-Raadhuisstraat.

In haar onderzoek heeft bureau Kragten een aantal aanbevelingen gedaan die de situatie in de Gestelsestraat zouden kunnen verbeteren. Het gaat hierbij onder meer om het instellen van éénrichtingsverkeer in de Gestelsestraat van zuid naar noord, zodat er geen sprake meer is van sluipverkeer in de avondspits. Ten aanzien van parkeren zou een herinrichting van de Gestelsestraat voor extra parkeervoorzieningen kunnen zorgen, waarmee de overlast die wordt ervaren, ook in aangrenzende straten zoals de Akkerstraat, kan worden verminderd.

Inmiddels is één en ander verwerkt in een concept voorstel voor een herinrichting, welke als bijlage bij dit voorstel is gevoegd. Wij zouden graag met dit concept voorstel in overleg treden met de omwonenden van de Gestelsestraat om gezamenlijk te komen tot een gedragen plan voor de herinrichting van de Gestelsestraat waarbij zoveel mogelijk tegemoet wordt gekomen aan de gemaakte opmerkingen aangaande de overlast die wordt ervaren en het wegnemen van zorgen over de toekomstige situatie.

Het voorstel is om dit traject met omwonenden niet te koppelen aan de bestemmingsplanprocedures voor woningbouwprojecten De Keizer en Ligtvoet, nu is gebleken dat de woningbouwprojecten niet leiden tot knelpunten en/of toename van overlast én om vertraging in die projecten te voorkomen.

Na afronding van dit traject zullen wij u een voorstel voorleggen ten aanzien van een definitief ontwerp voor het herinrichten van de Gestelsestraat met de daarbij behorende

financiële consequenties. Een eerste grove verkenning met betrekking tot de kosten laat zien dat bij een volledige herinrichting van de Gestelsestraat rekening moet worden gehouden met een investering van ca. € 580.000,-.

## Beoogd resultaat

Het doorlopen van een participatietraject met omwonenden om te komen tot een zo gedragen mogelijk voorstel voor maatregelen in de Gestelsestraat met het oog op het verbeteren van de leefbaarheid en verkeersveiligheid voor de toekomst.

## Argumenten

### *1.1 Het rapport biedt een goede basis voor een vervolgtraject*

Het onafhankelijke onderzoek van Kragten toont aan dat de reeds gerealiseerde en in ontwikkeling zijnde woningbouwprojecten niet zullen leiden tot knelpunten op het gebied van verkeer en parkeren in de Gestelsestraat. De verwachte toename van het aantal verkeersbewegingen kan zonder problemen worden opgevangen en de woningbouwontwikkelingen voorzien in voldoende parkeren op eigen terrein.

Dit neemt niet weg dat de bewoners en omwonenden van de Gestelsestraat zorgen hebben over, en overlast ervaren van, de huidige en toekomstige verkeers- en parkeersituatie. Voor een belangrijk deel hangen deze samen met de huidige inrichting van de straat waarin beperkte ruimte beschikbaar is. In het rapport van Kragten worden enkele suggesties en aanbevelingen gedaan waarmee hieraan (ten dele) tegemoet zou kunnen worden gekomen. Via een vervolgtraject met de omwonenden zou hieraan verder invulling kunnen worden gegeven. Het rapport en de op basis hiervan uitgewerkte concept inrichtingsvoorstel bieden een goede basis voor dit vervolgtraject.

### *2.1 Het is van belang de omwonenden te betrekken bij de planontwikkeling voor een mogelijke herinrichting*

De signalen met betrekking tot zorgen over de verkeers- en parkeersituatie zijn afkomstig van de omwonenden van de Gestelsestraat en geuit in relatie tot de diverse woningbouwontwikkelingen in deze omgeving. Ondanks het feit dat uit het verrichte onderzoek blijkt dat geen knelpunten te verwachten zijn als gevolg van de woningbouw, nemen wij deze signalen serieus en willen we zoeken naar mogelijkheden om tegemoet te komen aan de zorgen. Uiteraard is het wel van belang de omwonenden te betrekken bij het zoeken naar mogelijke oplossingen.

### *2.2 Met een herinrichting kan worden tegemoet gekomen aan een groot deel van de zorgen van de omwonenden*

Vanuit de omwonenden van de Gestelsestraat is, voorafgaand aan en tijdens de inspraakprocedure voor de woningbouwontwikkelingen "De Keizer" en "Locatie Ligtfoot Aalst", aangegeven dat in de huidige situatie al sprake is van overlast op het gebied van verkeer en parkeren. Hoewel uit het onderzoek van Kragten blijkt dat er formeel gezien geen sprake is van knelpunten, ook niet als gevolg van de woningbouwontwikkelingen, is van belang serieus om te gaan met deze signalen. Er is echter geen aanleiding om dit inhoudelijk te betrekken in de procedures van de woningbouwprojecten.

Toch is er wel voldoende aanleiding om met de omwonenden op zoek te gaan naar mogelijke oplossingen voor de gesignaleerde problemen en zorgen over de toekomstige situatie. Met de aanbevelingen van Kragten en de voorgestelde maatregelen en herinrichting kan tegemoet worden gekomen aan een groot deel van de zorgen van de omwonenden. Zo worden extra parkeervoorzieningen gerealiseerd voor restaurant Lugar en bewoners en zorgt éénrichtingsverkeer voor het oplossen van problemen ten aanzien van sluipverkeer en mogelijkheden voor snelheidsremmende maatregelen. Zoals hierboven aangegeven is het wel van belang de omwonenden mee te nemen en te laten denken in de mogelijke oplossingsrichtingen.

### *2.3 De Gestelsestraat is meteen klaar voor de herinrichting N69*

Het instellen van eenrichtingsverkeer is niet alleen nu, maar ook in de toekomst effectief als de N69 wordt afgewaardeerd. Door het wegnemen van de sluiproute nu wordt voorkomen dat na de afwaardering van de N69 het gebruik van de Gestelsestraat als sluiproute toeneemt als hier geen maatregelen worden getroffen.

### *2.4 Er is geen reden de woningbouwprojecten afhankelijk te maken van een mogelijke herinrichting*

Uit het onderzoeksrapport van Kragten blijkt dat de verschillende woningbouwontwikkelingen weliswaar leiden tot een toename van het aantal verkeersbewegingen op de Gestelsestraat, maar ook dat dit gezien het soort weg en de huidige verkeersaantallen niet leidt tot knelpunten. Voor het parkeren geldt dat alle plannen voorzien in voldoende parkeervoorzieningen binnen het eigen plangebied, uitgaande van de door de gemeente Waalre gehanteerde parkeernorm van 1,5 parkeerplaats per woning (inclusief bezoekersparkeren).

De conclusie is dan ook dat verkeer en parkeren geen reden zijn om de woningbouwplannen bij te stellen. Een herinrichting van de Gestelsestraat is niet nodig om de woningbouwprojecten op een verantwoorde en zorgvuldige wijze te kunnen realiseren.

Desondanks vinden wij dat er wel aanleiding is de mogelijkheden voor een herinrichting, samen met de omwonenden, nader te verkennen. Dit kan en zal echter via een afzonderlijk proces worden ingestoken.

## Kanttekeningen

### *2.1 Wanneer geen herinrichting wordt overwogen blijven de zorgen van omwonenden in stand en zullen deze in de bestemmingsplanprocedures terug blijven komen*

De realisatie van de verschillende woningbouwprojecten zullen zorgen voor een extra belasting op de Gestelsestraat, zij het niet in die mate dat dit (formele) knelpunten oplevert. Vanuit de zijde van de omwonenden is echter sprake van ervaren overlast in de huidige situatie. In hun beleving zal deze alleen maar toenemen waardoor zij zich wellicht zullen verzetten tegen de woningbouwplannen. Door de mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat met hen samen te onderzoeken zullen deze zorgen mogelijk grotendeels kunnen worden weggenomen. Op deze manier kunnen de ervaren huidige knelpunten (snelheid-parkeren-sluipverkeer) worden aangepakt en kan de veiligheid en leefbaarheid in de Gestelsestraat worden verbeterd.

## *2.2 Een procedurele koppeling kan leiden tot vertraging van de woningbouwprojecten*

Naast het feit dat het vanuit inhoudelijk oogpunt niet nodig is de woningbouwprojecten te koppelen aan een mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat is dit ook procedureel en qua tijdsplanning onwenselijk. De planning voor de bestemmingsplanprocedures en de uiteindelijk realisatie van de woningen is nu zo dat deze na de zomer van dit jaar hun beslag krijgen. Het traject met betrekking tot de herinrichting zal meer tijd vergen, aangezien hiervoor een proces met omwonenden zal worden gestart, mogelijk nog aanpassingen in het concept inrichtingsvoorstel moeten worden gedaan en daarna de gemeenteraad nog dient te besluiten over de herinrichting en een daarvoor benodigd uitvoeringskrediet.

## *2.3 Een herinrichting van de Gestelsestraat zal behoorlijke kosten met zich meebrengen*

Wanneer wordt besloten tot een herinrichting van de Gestelsestraat betekent dit wel dat er een behoorlijke investering dient te worden gedaan. Nu er vanuit het oogpunt van verkeer en parkeren geen noodzaak is tot herinrichting bezien vanuit de woningbouwontwikkelingen komen deze kosten voor rekening van de gemeente. Hiermee kunnen wel bestaande en eventuele toekomstige problemen worden opgelost en/of voorkomen en wordt naar verwachting tegemoet gekomen aan zorgen van de omwonenden.

### **Kosten en dekking**

Om in een vroegtijdig stadium inzicht te hebben in de mogelijke kosten van een herinrichting is de huidige concept ontwerpschets voorzien van een eerste kostenraming. De totale kosten worden geraamd op ca. € 580.000,-. Dekking van deze kosten zal nog op verschillende manieren moeten worden gezocht, maar kan vooralsnog ingevuld via (deels) het Lokaal Fonds, waarin door de verschillende ontwikkelingen in de omgeving van de Gestelsestraat een storting is en/of wordt gedaan. Daarnaast zal nader worden onderzocht naar de hoogte van een bijdrage vanuit het bestaande krediet Wegenbeheersplan. Een verder uitgewerkte kredietaanvraag zal deel uitmaken van een voorstel ten aanzien van de herinrichting.

### **Duurzaamheid**

Duurzaamheid maakt nog geen concreet onderdeel uit van dit voorstel. Wel staat een en ander ten dienste van een tweetal woningbouwprojecten die voldoen aan de uitgangspunten van het gemeentelijk beleid voor duurzaam bouwen en zal duurzaamheid (bijvoorbeeld hergebruik van materialen) bij de eventuele herinrichting zeker een belangrijk aandachts- en uitgangspunt zijn.

### **Burgerparticipatie**

Het traject met betrekking tot de verdere uitwerking van een herinrichtingsvoorstel voor de Gestelsestraat zal in samenspraak met de omwonenden van de Gestelsestraat worden vormgegeven. Hierin zullen zij de gelegenheid krijgen mee te denken en discussiëren over de verschillende aspecten van de herinrichting.

## Communicatie

De omwonenden zullen worden geïnformeerd over het feit dat een proces met betrekking tot de uitwerking van een herinrichtingsvoorstel wordt gestart en een uitnodiging ontvangen om hieraan deel te nemen.

## Vervolgprocedure en planning

Na instemming zullen wij op basis van het concept herinrichtingsvoorstel met de omwonenden in gesprek gaan over een mogelijke herinrichting van de Gestelsestraat. Na afloop van het traject zullen wij met de uitkomsten van het proces en een voorstel voor het al dan niet herinrichten van de Gestelsestraat, met bijbehorende kredietaanvraag, bij u terugkomen.

Dit traject staat los van de bestemmingsplanprocedures voor de projecten "De Keizer" en "Locatie Ligtvoet Aalst", welke voorsnog voor vaststelling gepland staan in september 2019. Uit onafhankelijk verkeersonderzoek is immers gebleken dat deze plannen niet zullen leiden tot knelpunten in de omgeving en een eventuele herinrichting dus vanuit de woningbouwontwikkelingen niet vereist is.

Indien het herinrichtingstraject leidt tot daadwerkelijke uitvoering, dan zullen de werkzaamheden naar verwachting in 2021 worden uitgevoerd, na afronding van de bouwwerkzaamheden ten behoeve van de woningbouwontwikkelingen.

## Bijlagen onderdeel van het voorstel

- Rapportage adviesbureau Kragten "Verkeersstudie Gestelsestraat";
- Concept ontwerp tekening herinrichting Gestelsestraat

BURGEMEESTER EN WETHOUDERS VAN WAALRE,

de secretaris,

de burgemeester,



drs. J.W.F. Compagne



drs. J.W. Brenninkmeijer