



Actualisatie Visie op grondbeleid 2018

Rondetafel gesprek

d.d. 5 september 2023





Vooraf

Proces:

1. Samen aan zet / motie
2. IBC 11 juli (informerend)
3. Raadsinformatiememo: kunt u zich vinden in de 3 uitgangspunten?

Vanavond focus op gesprek over stellingen van het college





3 uitgangspunten

1. We streven naar een duurzaam grondbeleid.
2. We streven naar een maatschappelijk grondbeleid.
3. De op te leveren nota is een helder en beknopt rapport die twee afwegingskaders bevat:
 - a. een afwegingskader voor keuzes rondom een ontwikkeling op basis van inzicht in integrale maatschappelijke impact en breed financieel rendement,
 - b. een afwegingskader voor het bepalen van de eigen rol van de gemeente,met conclusies en aanbevelingen.

Daarnaast biedt het inzicht in de wijze waarop we als gemeente invulling geven aan de financiële en juridische kader van het grondbeleid zonder al te veel theoretische en wetstechnische informatie op te nemen in de nota zelf.





Stelling 1

“De gemeentelijke ambities en ontwikkelingen vragen om een actievere rol van de gemeente. Dit is niet hetzelfde als een actief grondbeleid gaan voeren.”

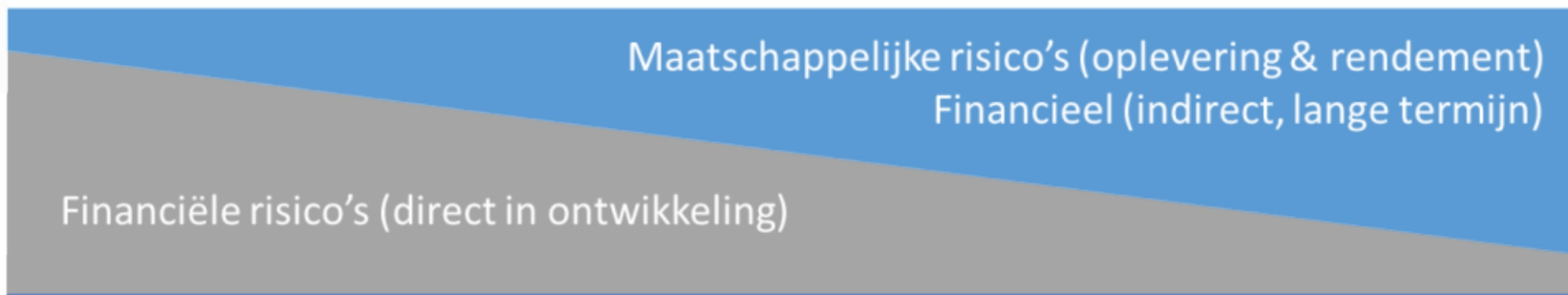
Ter illustratie:
Mogelijke
voorbeelden van
gemeentelijke
ambities die om
meer regie van de
gemeente vragen.



Stelling 2

“We zijn als gemeente bereid om te investeren en risico’s te nemen én te aanvaarden om onze ontwikkelambities te realiseren.”

Risico's



Actief

Faciliterend