provincie Zuid-Holland

114069

Gedeputeerde Staten

Gemeente Zoetermeer
Zaaknr:
25 JULI 2024
Zaaktype: Voor kennis/college
Afdeling:

Contact
M. van der Giesen
hm.vander.giesen@pzh.nl

Provinciehuis
Postbus 90602
2509 LP Den Haag
T 070 - 441 66 11
www.zuid-holland.nl/contact

Datum
Zie verzenddatum linksonder

Ons kenmerk
PZH-2024-857098480
DOS-2015-0001341

Uw kenmerk
brief BTW Haaglanden 28 juni 2024

Bijlagen
-

Regio Haaglanden
t.a.v. dhr. R. Weerwag, voorzitter
Postbus 15
2700 AA Zoetermeer

Onderwerp
Advies over wijziging Huisvestingsverordening 2024

Geacht college,

Wij maken graag gebruik van de mogelijkheid om te reageren op de voorgenomen wijzigingen van de huisvestingsverordening die u op 28 juni jl. aan ons heeft voorgelegd met een verzoek om onze reactie. Dit voornemen heeft u bij de vorige wijziging reeds aangekondigd. Conform artikel 6 lid 3 van de Huisvestingswet 2014 geven Gedeputeerde Staten u hierover advies. Onze reactie treft u in deze brief aan. We verzoeken u dit advies te doen toekomen aan de colleges van Burgemeester en Wethouders van de gemeenten binnen de regio Haaglanden (Delft, Den Haag, Leidschendam-Voorburg, Midden-Delfland, Pijnacker-Nootdorp, Rijswijk, Wassenaar, Westland en Zoetermeer).

Een huisvestingsverordening wordt ingezet om tijdelijke verdelingsregels op te stellen, terwijl hard wordt gewerkt om het aantal schaarse woningen op te lossen. Het wegwerken van het tekort aan betaalbare woningen binnen de regio Haaglanden is ons inziens het belangrijkste doel. U bent voornemens per 1 januari 2025 uw huisvestingsverordening te wijzigen op een aantal punten. De belangrijkste wijzigingen hebben betrekking op de thema's urgentieregeling, lokaal maatwerk en middenhuur.

Gedeputeerde Staten zijn positief over uw voorgenomen wijzigingen. Wij waarderen dat u met deze wijzingen nuance aanbrengt in uw regelgeving omdat het meer zekerheid biedt aan de woningzoekenden en flexibiliteit op de woningmarkt bevordert.
Zo regelt u in uw huisvestingsverordening de mogelijkheid dat een woningzoekende zijn inschrijving én de opgebouwde inschrijfduur behoudt als men genoodzaakt is om tijdelijk (korter dan een jaar) elders te wonen. Wij vinden dat een positieve aanpassing omdat het meer zekerheid biedt aan woningzoekenden.

Tevens regelt u dat statushouders die in een tijdelijke woonvoorziening verblijven in afwachting op definitieve huisvesting een directe aanbieding kunnen krijgen. Dit zien we als een positieve aanpassing en verdient een compliment, omdat dit de doorstroming uit de tijdelijke woonvoorziening bevordert en bijdraagt aan de realisatie van de taakstelling.

provincie Zuid-Holland

Ons kenmerk
PZH-2024-857098480
DOS-2015-0001341

Ten aanzien van de mogelijkheid om voorrang te verlenen aan woningzoekenden op basis van economische of maatschappelijke binding brengt u nu een nuancering aan. In de toelichting van uw huisvestingsverordening benadrukt u dat, binnen de mogelijkheid om woningzoekenden voorrang te geven die economische of maatschappelijk zijn gebonden, er ruimte moet zijn voor regionaal maatwerk in corporatiewoningen. Daarbij geeft u aan dat woningzoekenden met een urgentieverklaring ook worden meegeteld bij het genoemde maximale percentage maatwerk. Deze toevoeging vinden wij positief omdat het aantoont dat rekening gehouden wordt met de kwetsbaren onder de woningzoekers en deze niet achter aan de wachtrij komen te staan. Deze aanpassing verduidelijkt het (regionale) gebruik van de bindingsbepalingen.

U brengt tevens een wijziging aan op het onderdeel middenhuur. U trekt binnen de regio de definitie voor middenhuur door. Dit sluit aan bij de Wet op de Huurtoeslag en de wet betaalbare huur. Dit past in de prijsgrens voor middenhuur zoals we die met elkaar hebben benoemd in de Regionale Realisatieagenda. Wij verzoeken u de inhoud van deze zienswijze te betrekken bij uw besluitvorming met betrekking tot het vaststellen van de Huisvestingsverordening.

U heeft aangegeven dat u de komende periode nog gaat werken aan de aanscherping van enkele andere thema's (zoals: particuliere verhuur, wonen & zorg, huisvestingsvergunning voor betaalbare koop). Wij gaan er ook vanuit dat u waar nodig ook nog verwachte rijksregelgeving in uw verordening zal verwerken (wetsvoorstel versterking regie volkshuisvesting en wet betaalbare huur).
Gezien de hoge dynamiek binnen de woningmarkt en binnen de volkshuisvesting is het goed elkaar tijdig te blijven informeren en waar nodig overleg met elkaar te plegen.

Hoogachtend,

Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland,
voor dezen,

drs. M.J.A. van Bijnen MBA
secretaris

Deze brief is digitaal vastgesteld, hierdoor staat er geen fysieke handtekening in de brief.

Wij verzoeken u in uw correspondentie altijd het DOS-nummer (DOS-2015-0001341) te vermelden.
Meer informatie www.zuid-holland.nl/contact