



Amendement conform artikel 28 van het reglement van orde voor de vergaderingen en andere werkzaamheden van de raad van de gemeente Waadhoeke 2023.

Betreft: Kaders volkshuisvestingsprogramma

Onderwerp: Benutten mogelijkheden voorrang eigen inwoners

De raad van de gemeente Waadhoeke, in vergadering bijeen op 24 september 2026

Constaterende dat:

- De raad met voorliggend besluit de inhoudelijke kaders vaststelt en het college het definitieve Volkshuisvestingsprogramma in het eerste kwartaal van 2027 zelfstandig vaststelt, waardoor de kaders op dit moment richtinggevend moeten zijn;
- In de kaders (Bijlage 2, pagina 5) voorrang voor eigen inwoners thans slechts vrijblijvend is geformuleerd onder "*Nader onderzoeken: voorrang voor eigen inwoners*";
- De Huisvestingswet gemeenten expliciet de wettelijke bevoegdheid toekent om via een Huisvestingsverordening tot maximaal 50% van de vrijkomende sociale huurwoningen én nieuwbouwkoopwoningen tot de landelijke betaalbaarheidsgrens met voorrang toe te wijzen aan woningzoekenden met een lokale maatschappelijke binding (kernbinding);
- Het regionale toewijzingsplatform van de Friese woningcorporaties, 'FrieslandHuurt', reeds technisch en operationeel volledig is ingericht om met voorrangsregels en kernbinding te werken.

Overwegende dat:

- De gemeente pas echt navolging geeft en recht doet aan de uitkomsten en de urgentie van het woonbehoeftenonderzoek wanneer voorrang voor eigen inwoners maximaal juridisch en beleidsmatig wordt geborgd;
- Juist in de dorpen de druk op de leefbaarheid, de mienskip, het verenigingsleven en de basisscholen het grootst is wanneer jongeren, starters en senioren uit het eigen dorp noodgedwongen moeten wegtrekken door een gebrek aan passende en betaalbare woonruimte;
- Omringende Friese gemeenten reeds met succes kern- en dorpsbinding toepassen in hun toewijzingsbeleid, waardoor het ontbreken van een dergelijke regeling in Waadhoeke leidt tot scheefgroei en een ongewenst waterbedeffect ten nadele van onze eigen dorpsbewoners;
- Corporaties en het verdeelsysteem FrieslandHuurt hier reeds op zijn toegerust, de invoering van dorpsbinding voor sociale huur direct en zonder noemenswaardige administratieve of technische belemmeringen uitvoerbaar is;
- Het louter "verkennen" of "onderzoeken" te vrijblijvend is en de dorpen tekortdoet, waardoor een expliciet, sturend kader vanuit de raad noodzakelijk is.

Het amendement is: aangenomen/verworpen

Voor stemmen:

Tegen stemmen:



Besluit:

Besluitpunt 2 'De kaders voor het Volkshuisvestingsprogramma Waadhoeke (bijlage 2) vast te stellen.'

Te wijzigen in:

De kaders voor het Volkshuisvestingsprogramma Waadhoeke (bijlage 2) vast te stellen, met dien verstande dat op pagina 5 de paragraaf "Nader onderzoeken: voorrang voor eigen inwoners" als volgt wordt gewijzigd:

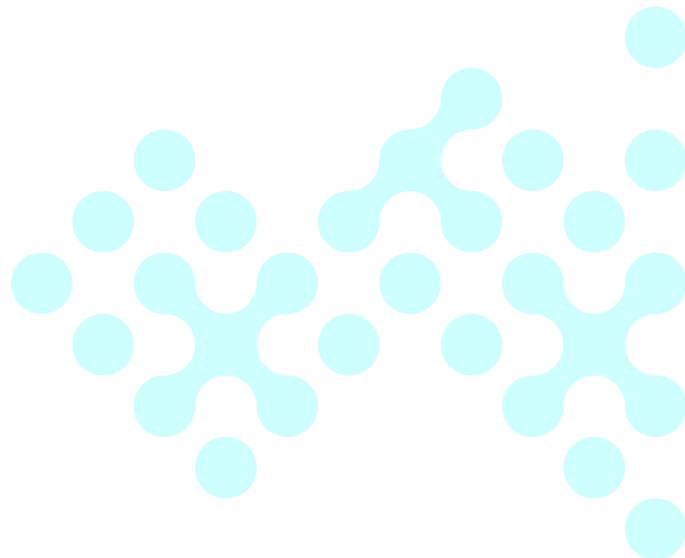
"Voorrang voor eigen inwoners

Leefbare dorpen en wijken vormen het fundament van onze gemeente. Om te waarborgen dat met name de huidige inwoners van dorpen direct profiteren van nieuwbouw en vrijkomende woningen, benut Waadhoeke de maximale juridische ruimte voor voorrang op sociale huurwoningen en betaalbare nieuwbouwoopwoningen uit de Huisvestingswet (50%). Hierbij worden vrijkomende sociale huurwoningen én nieuwbouwoopwoningen tot de betaalbaarheidsgrens, vooral in de dorpen met prioriteit toegewezen aan woningzoekenden met een aantoonbare maatschappelijke (niet zijnde enkel economisch) binding aan het desbetreffende dorp (kernbinding). De gemeente maakt hierover afspraken met zowel woningcorporaties als marktpartijen."

En gaat over tot de orde van de dag.

Naam: Jelle de Haan

Namens de fractie(s) van: BBB Waadhoeke



Het amendement is: aangenomen/verworpen

Voor stemmen:

Tegen stemmen: