Raadsvoorstel

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	Stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0001	A-stuk		21/104	347915-2020

Onderwerp:

Vaststelling bestemmingsplan Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17

Portefeuillehouder: R. van der Weide

Team: Ruimtelijke ontwikkeling
K van der Meulen, telefoonnummer 140591

Aan de gemeenteraad

Voorgesteld besluit
1. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020018-B701' ongewijzigd vast te stellen. 2. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17' geen exploitatieplan vast te stellen.

Bijlage(n)
1 BP Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17
2 Verbeelding BP Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17

Stuk(ken) ter inzage
Collegebesluit d.d. 5 januari 2021 en de daarbij behorende stukken

jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0001	A-stuk		21/104	347915-2020

1. Inleiding
Er is een aanvraag ingediend om het bestemmingsplan aan te passen voor de omzetting naar een vrijstaande woning op een perceel aan de Huurdemanlaan 17 te Nieuw-Schoonebeek. Het perceel werd tot 1 juli 2020 gebruikt als huisartsenpraktijk met bedrijfswoning. Na drie jaar zoeken heeft de huisarts geen opvolger gevonden en is de praktijk samengegaan met de huisartsenpraktijk in Schoonebeek. Het vrijgekomen gebouw is gekocht en er is voor het gehele gebouw een aanvraag tot vrijstaande woning gedaan.

In het bestemmingsplan ‘Nieuw-Schoonebeek’ is het perceel bestemd als ‘Maatschappelijk", bestemd voor onder andere een huisartsenpraktijk met een bedrijfswoning. Op de verbeelding is daarom de aanduiding “bedrijfswoning” opgenomen. Het geldende bestemmingsplan biedt niet de mogelijkheid om via wijziging een vrijstaande woning te realiseren. Met het aanpassen van het bestemmingsplan, in de zin dat ter vervanging de huidige bestemming de bestemming 'Wonen - Vrijstaand' wordt toegevoegd, wordt het planologisch mogelijk gemaakt om een vrijstaande woning te realiseren.

2. Beoogd effect
Het plan verandert de bestemming ‘Maatschappelijk’ met een functieaanduiding bedrijfswoning, naar een reguliere woonbestemming.

3. Argumenten
1.1. Er zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 23 september 2020 tot en met 3 november 2020 voor een ieder ter inzage gelegen. Tijdens deze periode zijn geen inhoudelijke zienswijzen ingediend. Provincie Drenthe heeft aangegeven dat het plan geen reden geeft tot het maken van opmerkingen. Het bestemmingsplan kan ongewijzigd worden vastgesteld.

1.2. Met het plan wordt leegstand van bebouwing tegengegaan
In het kader van het woonbeleid is in zijn algemeenheid aangegeven dat leefbaarheid van de kernen moet worden nagestreefd. Daarom is de omzetting van een voormalige bedrijfswoning in een vrijstaande woning een verbetering in de directe omgeving. Daarnaast wordt leegstand en daarmee verpaupering tegengegaan. Zowel de woonvisie als de beleidsnotitie Bouwen in de Linten bieden (indirect) mogelijkheden tot omzetting van een bestemming in de woonbestemming zonder dat het aantal woningen worden vermeerderd.

2.1. Het vaststellen van een exploitatieplan is niet nodig
De gemeente maakt alleen kosten voor het opstellen van het bestemmingsplan en de procedure daarvan. Hiervoor is een bedrag opgenomen in de legesverordening. De planontwikkelingskosten komen geheel voor rekening van de aanvrager. Met de aanvrager is een planschadeverhaalovereenkomst afgesloten.

4. Kanttekeningen
Niet van toepassing.

5. Financiën
Niet van toepassing.

6. Uitvoering
Na vaststelling dient het bestemmingsplan zes weken voor beroep ter inzage te worden gelegd. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden die:

- op tijd een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan;
- kunnen aantonen redelijkerwijs niet in staat te zijn geweest om op tijd een zienswijze tegen het ontwerpbestemmingsplan.

Gedurende zes weken, na vaststelling door de raad en bekendmaking, kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State in Den Haag. Als geen beroep wordt ingesteld is het plan daarna van kracht en onherroepelijk. Als beroep wordt ingesteld is het bestemmingsplan nog niet onherroepelijk. Het kan dan al wel van kracht worden, maar dat is afhankelijk van een eventuele schorsingsprocedure. Als het wel van kracht wordt maar nog niet onherroepelijk, kunnen omgevingsvergunningen op basis van het bestemmingsplan wel worden verleend.

De vaststelling wordt gepubliceerd in de Emmer Courant en in de Staatscourant. Het bestemmingsplan is digitaal raadpleegbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl. Daarnaast kan het plan worden ingezien bij het Klant Contact Centrum van de gemeente.

Een concept-besluit is bijgevoegd.

Emmen, 5 januari 2021

Burgemeester en wethouders van Emmen,

de gemeentesecretaris,	de burgemeester,
M. Plantinga-Leenders	H.F. van Oosterhout

Jaar	stuknr. Raad	categorie	agendanr.	stuknr. B. en W.	Zaaknummer
2021	RA21.0001	A-stuk		21/104	347915-2020

Raadsbesluit

De raad van de gemeente Emmen;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders d.d. 05 januari 2021, B&W nummer: 21/104;

- de procedure conform het bepaalde in de Wet ruimtelijke ordening heeft plaatsgevonden;
- het ontwerpbestemmingsplan vanaf 23 september 2020 voor zes weken ter inzage heeft gelegen;
- gedurende deze termijn geen zienswijzen zijn ingediend;

besluit:

1. Het bestemmingsplan 'Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17' met planidentificatienummer 'NL.IMRO.0114.2020018-B701' ongewijzigd vast te stellen.
2. Bij het bestemmingsplan 'Nieuw-Schoonebeek, Huurdemanlaan 17' geen exploitatieplan vast te stellen.

Vastgesteld in de openbare vergadering van 18 februari 2021.

de griffier, de voorzitter,

H.D. Werkman H.F. van Oosterhout