Ontwerpboek

De Skeauwen 18, Ureterp

16 september 2025

PLEGT-VOS

KUUB



situatie bestaand



situatie nieuw, variant I



legenda

- openbaar groen
- privé tuin
- speelplekje (nader in te vullen)
- roodbruine gebakken klinkers (als De Skeauwen)
- grasstenen
- grijze betonklinkers (stoepen en terrassen)
- erfafscheiding ca. 1800mm hoog gesloten houten delen
- erfafscheiding ca. 900mm laag hedera met staalmat

aantallen

- 6 rijwoningen lage goot
- 7 rijwoningen lage goot
- 12 bebo-woningen
- 25 parkeerplekken

situatie nieuw, variant II



legenda

- openbaar groen
- privé tuin
- speelplekje (nader in te vullen)
- roodbruine gebakken klinkers (als De Skeauwen)
- grasstenen
- grijze betonklinkers (stoepen en terrassen)
- erfafscheiding ca. 1800mm hoog gesloten houten delen
- erfafscheiding ca. 900mm laag hedera met staalmat

aantallen

- 6 rijwoningen lage goot
- 7 rijwoningen lage goot
- 12 bebo-woningen
- 25 parkeerplekken

gevelopzet rijwoningen, blok van 7



voorgevel

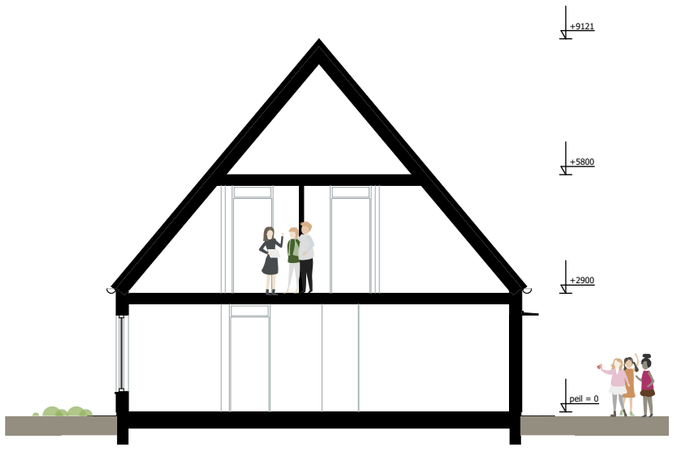


achtergevel



zijgevel

gevelopzet rijwoningen, blok van 6



principe doorsnede



voorgevel

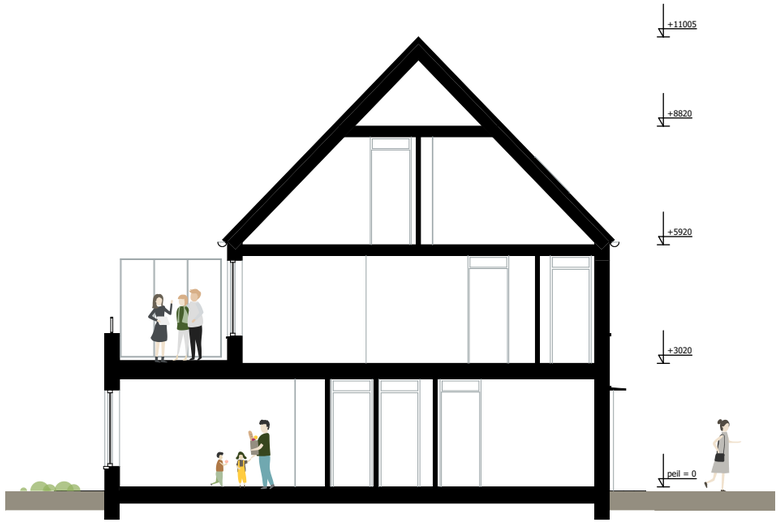


achtergevel



zijgevel

gevelopzet bebo-woningen



principe doorsnede



voorgevel

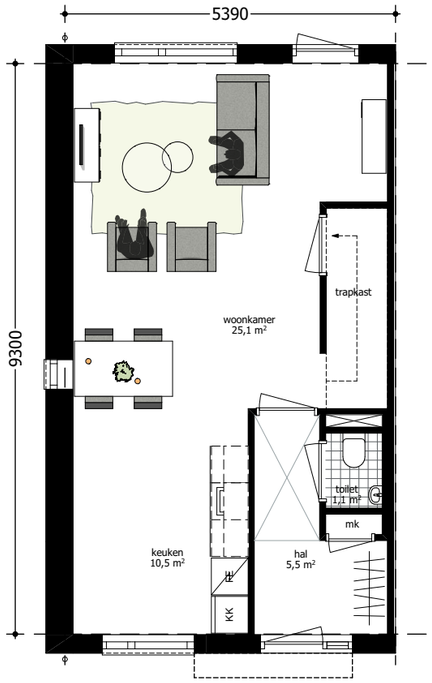


achtergevel

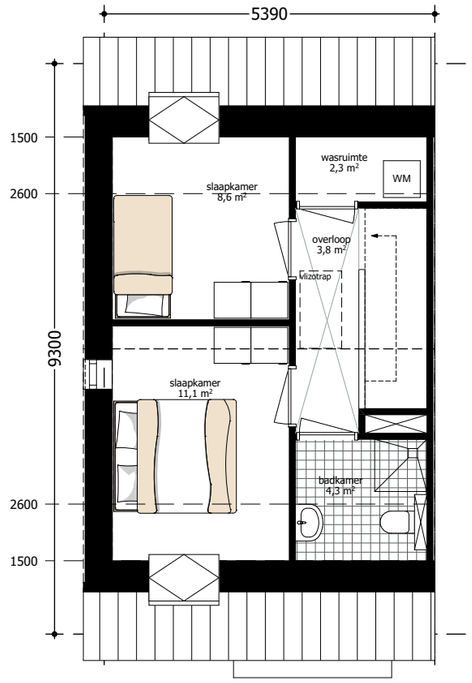


zijgevel

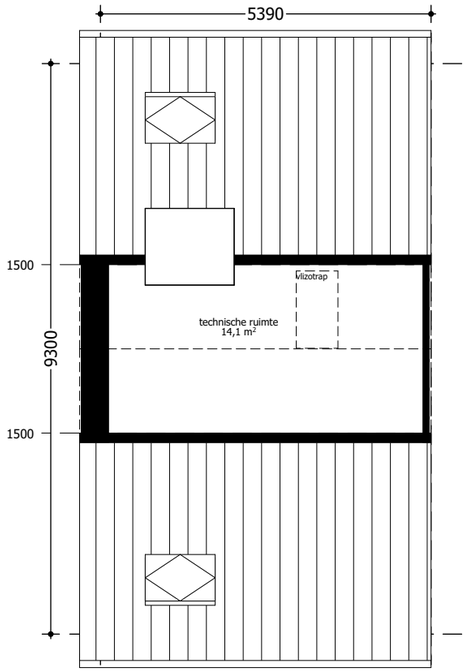
plattegronden rijwoningen



begane grond

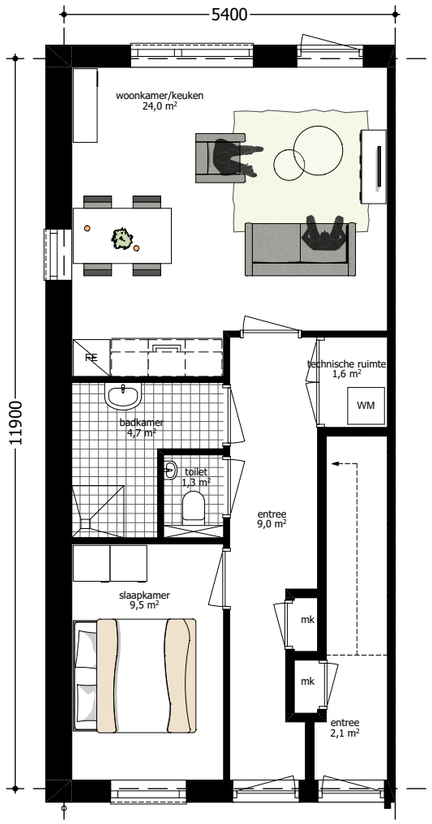


verdieping

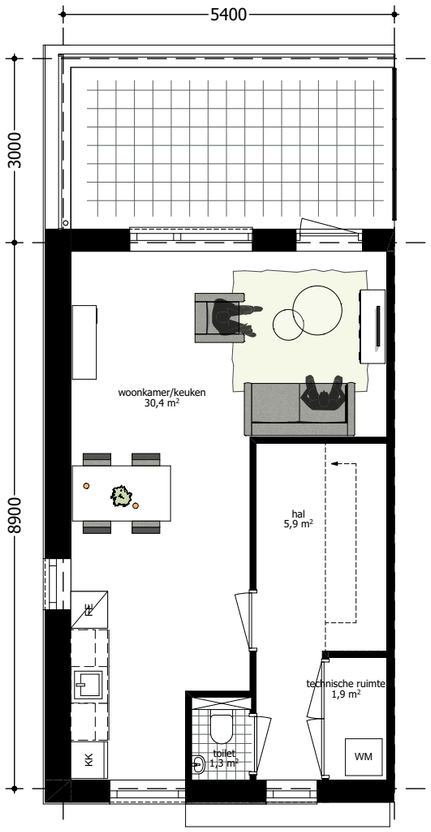


zolder

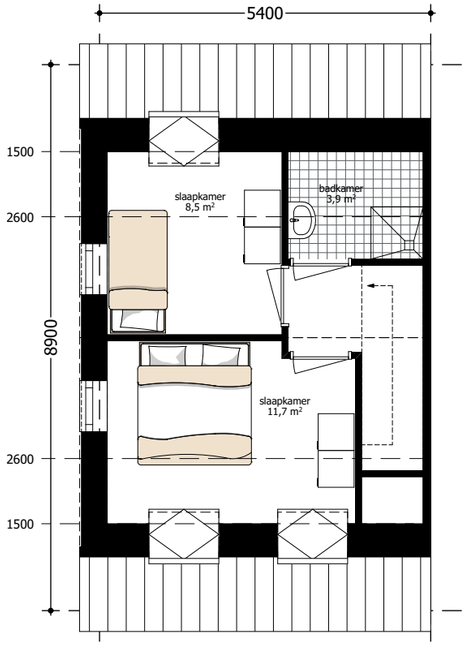
plattegronden bebo-woningen



begane grond



1e verdieping



2e verdieping

perspectief situatie, variant I



perspectief situatie, variant I



perspectief situatie, variant I

