



MOTIE

Datum vergadering : 21-12-2021
Agendapunt : Sessie 3, werkeiland
Onderwerp : 320 verzoek tot bestemmingsplanwijziging werkeiland

De raad van de gemeente Lelystad in vergadering bijeen,

constaterende dat:

- *Er veel discussie is over de voorgenomen bouwplannen op het werkeiland door de firma Levago bv in het bijzonder;*
- *Dit dossier al vele jaren voortsleept en heeft geleid tot diverse discussies zonder voor partijen bevredigende uitkomsten;*
- *De raad in 2021 tot twee keer toe een verzoek heeft gedaan aan het college oplossingen te verkennen die recht doen aan belangen van alle partijen;*
- *Deze opdrachten niet tot gewenste oplossingen hebben geleid;*
- *De bouwopgave dringend is en geen vertraging zou mogen dulden in tijden van schaarste;*
- *Er voldoende ruimte beschikbaar is voor mogelijke uitruil van gronden, onder de juiste voorwaarden;*
- *De ondernemer zich bereidt heeft getoond met de gemeente in overleg te willen treden over een oplossing die recht doet aan het dossier;*
- *De ondernemer reeds veel kosten heeft gemaakt in eerder stadium en in voorbereiding van het project;*
- *Partijen er duidelijk veel aan gelegen is tot definitieve oplossingen te komen waarbij deze ter besluitvorming aan de raad worden voorgelegd.*

overwegende dat:

- *Er een groeiend tekort is aan beschikbare woningen in alle segmenten en iedere kwalitatieve toevoeging van woningen meer dan gewenst is;*
- *De ondernemer zich altijd heeft gepresenteerd al een degelijk ontwikkelaar, ook in tijden waarin anderen de oplossing niet konden bieden;*
- *Er veel weerstand is bij bewoners en partijen over de voorgenomen plannen op het werkeiland;*
- *Ondernemer het volle recht geniet tot vergunningsaanvraag over te gaan, passend in het bestemmingplan;*
- *Er geen enkele grond is deze vergunningsaanvraag te weigeren;*
- *Alternatieven op dit plan elders in de stad voorhanden zijn als partijen hier gezamenlijk en tegen de juiste voorwaarden voor open willen staan.*

roept het college op:

- *Opnieuw met Levago bv en haar vertegenwoordigers in overleg te treden over een gedragen oplossing die zich niet beperkt tot enkel "geldelijke" schadeloosstelling maar ook alternatieven te verkennen waaronder uitruil en langjarige bieding en of samenwerking (tegen dan geldende reguliere grondprijzen) worden verkend tegen reële grondprijzen en rekening houdend met de dringende bouwopgave tot 2030 en verder. Een en ander met in achtneming van vigerende wetgeving;*
- *De raad uiterlijk eind februari 2022 een (bij voorkeur door partijen en voor wat betreft de werkeilandoplossing zo mogelijk ook door bewoners gedragen) voorstel voor te leggen ter besluitvorming.*

.....en gaat over tot de orde van de dag.

Ondertekenaar(s),

VVD

Gemeente Belangen Lelystad

Mooi Lelystad

Dennis Grimbergen

Koen Dreesman

Bart Schopman

InwonersPartij

Fred Wilcke

Toelichting:

De positie van Levago bv is evident. Er is bouwgrond in eigendom en het recht een vergunning in te dienen binnen het vigerend bestemmingsplan is onlosmakelijk verbonden met dit dossier. Er zijn veel zorgen bij de omgeving en partijen aangaande hetgeen voorgenomen is te realiseren op het beschikbare kavel. Tot op heden hebben twee overleggen niet tot oplossingen geleid. Het heeft er helaas alle schijn van dat er wel gesproken is, maar niet geluisterd, noch onderhandeld. Oplossingen in dit soort cases vragen om tijd, wil en verkenning in brede zin. De druk op de woningbouw-(opgave) is enorm. Het is bijna bijzonder te noemen dat partijen niet tot oplossingen kunnen komen in dit langsepende dossier waarin vooral bestuurlijk veel vraagtekens zijn over meerdere perioden. Liever een keer de pijn nemen dan een lange lijdensweg kiezen. Liever een gedragen alternatief dan een fundament zonder opbouw. Het is allemaal niet zo ingewikkeld als durf en moed voor starre bestuurlijke houding en beperkte overtuiging gaan. De recente uitspraak van de Hoge Raad (ECLI:NL:HR:2021:1778) aangaande het voor iedereen gelijk aanbieden van de grond voor bieding geeft onder het gesternte van de woningbouw opgave geen beperkingen. Het regeerakkoord spreekt over versnellen terwijl het juridiseren hiervan dit tegenspreekt. De ontwikkelaars, bouwers en corporaties rammelen aan de deur voor posities. Een luxe! Wij vertrouwen op een oplossing die zal bijdragen aan wonen en bewonersgeluk in brede zin. Bouwen, Bouwen, Bouwen.