



Raadsvoorstel

Verklaring van geen bedenkingen (vvgb) voor het realiseren van acht trekkershutten op het adres Dekemawei 15 te Baard
Zaaknummer: 2022-229222

Aan de gemeenteraad.

Inleiding

Er is een aanvraag omgevingsvergunning ingediend voor het realiseren van acht trekkershutten op het adres Dekemawei 15 te Baard. Het plan voorziet in het plaatsen van 8 trekkershutten van 40 m² en twee kleinschalige sanitair gebouwen, welke worden geplaatst achter op het bouwperceel.

Planologische situatie

Dit verzoek is in strijd met het ter plekke geldende bestemmingsplan 'Bûtengebiet', aangezien recreatieve voorzieningen binnen de bestemming 'Wonen' niet zijn toegestaan. Daarnaast wordt de maximaal toegestane oppervlakte aan bijbehorende bouwwerken van 100 m² overschreden.

Afwijkingsmogelijkheid

Wij kunnen medewerking verlenen aan dit verzoek door af te wijken van het bestemmingsplan op grond van artikel 2.12 lid 1 onder a sub 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In het kader van deze afwijkingsprocedure (buitenplanse grote afwijking) is op grond van artikel 6.5 lid 1 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) ook een vvgb van uw gemeenteraad vereist.

Projectenlijst

Op grond van de Wabo is het college het bevoegd orgaan voor het afgeven van de omgevingsvergunning, maar er is ook vvgb van de gemeenteraad vereist. De gemeenteraad heeft een lijst van projecten vastgesteld waarvoor een vvgb niet is vereist. De aanvraag past niet binnen deze vastgestelde projectenlijst.

Ter inzage

De aanvraag met de ontwerp vvgb en de ontwerp-omgevingsvergunning hebben in het kader van de planologische procedure voor een periode van zes weken ter visie gelegen. Binnen de tervisietermijn zijn er geen zienswijzen ingediend.

Overwegingen

Het gaat om een voormalig agrarisch perceel, waar op grond van beleid medewerking kan worden verleend aan recreatieve voorzieningen. Het te realiseren project past in het ruimtelijk beleid van de gemeente Leeuwarden. Uit de ruimtelijke onderbouwing blijkt dat het plan in overeenstemming is met een goede ruimtelijke ordening. De aanvraag is passend binnen de Provinciale Verordening Romte. Het plangebied ligt binnen weidevogelkansgebied, maar doordat de trekkershutten worden gerealiseerd op het bestaande perceel binnen de landschappelijke contour, levert deze ontwikkeling geen extra verstoring op. Ook stedenbouwkundig is dit initiatief aanvaardbaar. Parkeren wordt op eigen terrein opgelost. Er worden geen derden in hun belangen geschaad.

Risico's

Voor de gemeente zijn er geen juridische en/of financiële risico's verbonden aan de afgifte van de vvgb en het verlenen van de omgevingsvergunning. De ambtelijke kosten worden vergoed en het risico van planschade ligt bij de initiatiefnemer. Alle kosten en risico's liggen hiermee bij de initiatiefnemer.

Voorgesteld besluit

Wij stellen u voor om een vvgb conform artikel 6.5, lid 1 Bor af te geven voor het realiseren van acht trekkershutten op het adres Dekemawei 15 te Baard.

Vervolgacties

Na de afgifte van de vvgb zal de omgevingsvergunning worden verleend door het college. De verlening van de omgevingsvergunning zal formeel worden bekendgemaakt.

Leeuwarden, 8 november 2022,

burgemeester en wethouders van Leeuwarden,

burgemeester,

secretaris.

**Dit document is rechtsgeldig digitaal ondertekend.*