

Weekbericht college (extra)

Maandag 13 mei 2024

Overzicht nieuwsberichten

[Besluit over TBS-terrein -zone Beckeringhstraat](#)

Besluit over TBS-terrein -zone Beckeringhstraat

De afgelopen jaren is woningbouw op het TBS-terrein meermaals ter sprake gekomen. Een initiatiefnemer heeft zijn ideeën voor verkleuring naar woningbouw geruime tijd geleden kenbaar gemaakt. Het politiek-bestuurlijke gesprek dat daarop volgde, maakte het dilemma zichtbaar tussen de behoefte aan wonen, de behoefte aan werken/bedrijventerrein en het evenwicht daartussen. Dit leidde tot een motie van uw raad in april 2021, een verzoek om nader onderzoek te doen en een motie van uw raad november jongsleden om vóór 1 april het TBS terrein te in de raad te agenderen.

Motie over het TBS-terrein

In uw motie van 2021 heeft u het college gevraagd om de opties voor verkleuring van het terrein te onderzoeken. U heeft specifiek gevraagd een combinatie van bedrijvigheid en wonen te onderzoeken. In uw motie van 2023 roept u het college op om snel met duidelijkheid te komen over het TBS terrein, waarbij gesproken wordt over kleinschalige bedrijvigheid in combinatie met wonen. Dit met als doel dat de raad op basis van alle informatie een besluit zou kunnen nemen over de toekomstige invulling van het terrein. In dit bericht leest u wat het college heeft gedaan. En wat dit voor de besluitvorming in uw raad betekent.

Strategische kaders leidend

De Omgevingsvisie is, samen met andere landelijke, provinciale, regionale en gemeentelijke kaders leidend voor dit vraagstuk. In de Omgevingsvisie heeft uw raad bepaald dat we in Soest 3 kernwaarden nastreven: dorps, groen en vitaal. Deze moeten met elkaar in balans zijn. U stelt in de Omgevingsvisie dat er meer woningen bij moeten komen en dat het aantal m2 bedrijventerrein minimaal gelijk moet blijven, waarbij er ook geïntensiveerd moet worden. Zo houden we de balans tussen werken en wonen in evenwicht en dit is belangrijk voor de kernwaarde 'vitaal'. Toetsing aan bestaande kaders laat zien dat er een 'nee' volgt als het gaat om het verkleuren van bestaande levensvatbare bedrijventerreinen, zoals het TBS-terrein, mede omdat het heel lastig is om een nieuw bedrijventerrein te realiseren.

Transformatie mogelijk binnen doelen Omgevingsvisie,

Daarom willen wij het terrein in principe behouden als bedrijventerrein. Het college ziet wel mogelijkheden voor een transformatie naar gemengd gebied (werken en wonen) als de ontwikkelaar met een plan komt dat aan de doelstellingen uit de Omgevingsvisie voldoet. Dit betekent dat het aantal hectaren bedrijventerrein behouden moet blijven en dat bij het toevoegen van woningen de woon-werkbalans zoveel mogelijk behouden dient te worden door bedrijvigheid te intensiveren. Dit laatste sluit aan bij de in de Omgevingsvisie opgenomen intensiveringsopgave voor de Soestdijkse Grachten.

Besluit college binnen de kaders van de raad

Daarom vraagt dit nu geen besluit van uw raad. We willen de ontwikkelaar uitnodigen om binnen de kaders van de Omgevingsvisie hiervoor een plan uit te werken. We zullen uw raad hiervan uiteraard op de hoogte houden, want we weten dat dit uw belangstelling heeft. Als het plan van de ontwikkelaar niet past binnen de huidige bestemming, heeft uw raad een rol in de ruimtelijke procedure.

De zone langs de Beckeringhstraat is het laatste deel dat de ontwikkelaar wil ontwikkelen. Nader onderzoek en de toepassing van het Ruimtelijk Afwegingskader dat helpt bij een integrale afweging brengt bovenstaande uitkomst helder in beeld. *Eind mei* lichten we dit mondeling toe tijdens een informatiebijeenkomst voor uw raad.

Heeft u vragen over dit onderwerp? Neemt u dan contact op met wethouder Karin Scholten

[terug naar inhoudsopgave](#)



Gemeente
Soest

