



Gemeente Zwolle
Afdeling Ruimte en Economie
T.a.v. het Programmateam Aanvulling Omgevingsvisie
Postbus 10007
8000 GA ZWOLLE

Zwolle, 1 december 2025

Betreft: Zienswijze op Aanvulling Omgevingsvisie

Beste leden van het Programmateam,

Hierbij geven wij onze zienswijze weer op de Aanvulling Omgevingsvisie met als achterban alle ondernemers op bedrijventerrein de Hessenpoort.

Op 13 november heeft wethouder Gerdien Rots, samen met collega 5.1.2e, een toelichting gegeven op dit Ruimtelijke Toekomstperspectief. Hierin missen voor ons bepaalde wezenlijke onderdelen. Deze onderdelen hebben wij hieronder weergegeven.

1. **Bereikbaarheid Hessenpoort**

Hessenpoort heeft als het om bereikbaarheid gaat te maken met een aorta, namelijk de Nieuwleusenerdijk. Vooral de kruising ter hoogte van Van der Valk is een zeer druk en daardoor ook kwetsbaar punt. Als hier een incident is loopt gelijk het hele bedrijventerrein vast. Juist doordat (zoals ook door de gemeente benadrukt in de omgevingsvisie) Hessenpoort een zeer logistiek profiel heeft, is juist deze infrastructurele kwetsbaarheid voor ons extra van belang. Deze slechte ontsluiting maakt ons niet alleen economisch kwetsbaar maar ook de veiligheid van onze medewerkers komt hiermee in het geding. Daarnaast zorgt het op den duur voor een minder gunstig vestigingsklimaat wat uiteindelijk effect heeft op de economische positie van Zwolle.

Wij vragen dan ook met klem om de ontsluiting en doorstroming van Hessenpoort als een zeer hoge prioriteit in het Ruimtelijk Toekomstperspectief mee te nemen. Bij de rol die Hessenpoort speelt in de regio en in Nederland hoort een professionele en toekomstbestendige bereikbaarheid waar momenteel totaal geen sprake van is. Dit kan zo niet langer. Er moet een ring rondom Hessenpoort komen zodat afvloeiing op een veilige en efficiënte manier kan plaatsvinden. Wij pleiten hier al meerdere jaren voor, ook in onze structurele gesprekken met de wethouder Economie van Zwolle, en zijn bereid de gemeente hierin met haar lobby richting het Rijk en de Provincie te ondersteunen. Handtekeningen van vooraanstaande bedrijven zoals die op Hessenpoort gevestigd zijn kunnen deze lobby zeker versterken. Graag gaan wij hierover met de gemeente in gesprek.

Wat is er volgens ons in ieder geval nodig (en wat zou aanvullend wenselijk zijn)?

Een 2^e ontsluiting van Hessenpoort aan de oostzijde

Hier doelen wij op een aantakking op de N340 (zie ook op de tekening in de bijlage).



Dit is voor ons echt key! Door zowel de autonome groei van Hessenpoort met vooral logistieke bedrijven als de waarschijnlijke komst van een mestvergister (en mogelijk een railterminal), zal extra verkeersdruk op het terrein ontstaan wat allemaal Hessenpoort op en af moet via de eerdergenoemde aorta. Als de aanvoerroute van de mestvergister en de railterminal via een nieuwe ontsluiting aan de oostzijde van Hessenpoort kan komen te liggen en ook medewerkers die richting het oosten wonen via deze route Hessenpoort op en af kunnen, zal dit voor een behoorlijke ontlasting van de Nieuwleusenerdijk zorgen.

Daarnaast zou het wenselijk zijn om een nieuwe oversteek over de Vecht te maken richting de N757/N35 met een afrit heeft naar de nieuw te realiseren woonwijk aan de zuidelijke kant van de Vecht. Hierdoor wordt de druk op de Ceintuurbaan minder, waar nu al zeer vaak filevorming is. Daarnaast hoeven forensen vanuit Salland niet via de Ceintuurbaan of A28 richting Hessenpoort maar kunnen zij op de N757/N35 reeds afslaan richting Hessenpoort.

Een 3^e ontsluiting van Hessenpoort aan de noordzijde

Een ontsluiting aan de noordzijde van Hessenpoort is nodig gezien de toekomstige ontwikkelingen van de Port of Zwolle. Als de Kornwerderzandsluis straks wordt verbreed en er short ship vervoer zal plaatsvinden van de grote havens richting de Port of Zwolle, zal er een behoorlijk aantal extra vervoersbewegingen vanuit Kampen en Meppel ontstaan. Voor wat betreft de aanvoer vanuit Kampen is inmiddels een brandbrief inzake de opwaardering van de N50 onderweg naar het Ministerie van Infrastructuur en Waterstaat. Voor Hessenpoort (en voor het verkeer van en naar het noorden) is het van belang dat er een ontsluiting komt rechtstreeks vanuit Hessenpoort naar de A28 tussen afslag 21 en 22. Hierdoor ontstaat een soort ringweg om Hessenpoort heen die tevens aanhaakt op de N758.

2. Profiel Hessenpoort

In de omgevingsvisie staat Hessenpoort genoteerd als hét bedrijventerrein in de regio voor vestiging van grootschalige industrie en logistiek. Ook gezien de arbeidsmarkt die steeds krappere wordt en de soortgelijke functies die een eenduidig profiel van een bedrijventerrein met zich meebrengt, lijkt het ons wenselijk hier wellicht iets anders op in te zetten en als gemeente voor meer diversiteit in de aard van de bedrijven te gaan. Graag zouden wij hierover met de gemeente in overleg gaan wat hierin mogelijk en wenselijk is. Het huidige proces is dat wij als ondernemersvereniging pas vernemen welke partij zich gaat vestigen op Hessenpoort in het stadium dat de koopovereenkomst van de grond een feit is. Het zou voor meerdere thema's (Human Capital maar ook energie) wenselijk zijn om hier op een eerder moment kennis van te hebben en over mee te denken.

Graag vernemen wij een reactie op deze zienswijze.

Vriendelijke groet,

Namens het bestuur van de OVH (5.1.2e, voorzitter, 5.1.2e, penningmeester, 5.1.2e, secretaris)

5.1.2e
5.1.2e
5.1.2e

Parkmanager Hessenpoort

Bijlage: Tekening mogelijke/gewenste toekomstige verbindingen



Bijlage



Legenda toegepaste uitzonderingsgrondslagen

In dit document zijn gegevens geanonimiseerd op grond van:

Wet	Artikel	Omschrijving	Pagina's
Wet open overheid	Art. 5.1 lid 2 sub e	De eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer	1, 2