BESLUIT

HOGERE WAARDE WET GELUIDHINDER NIJNSELSEWEG 24A SINT-OEDENRODE

Beschikking van het College van burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad over het verzoek tot vaststelling van een hogere waarde volgens artikel 83 van de Wet geluidhinder. Het verzoek tot vaststellen van een hogere waarde is voor het realiseren van een woon-zorgcomplex op het perceel van de Nijnselseweg 24A te Sint-Oedenrode.

Ligging planlocatie
Het plangebied ligt aan de zuidzijde van de Nijnselseweg, vrijwel direct aan de rotonde met de Zuidelijke Randweg. De kern van Sint-Oedenrode ligt ten noordwesten van de planlocatie. De locatie is gelegen binnen het bestemmingsplan ‘Buitengebied Sint-Oedenrode’ van de gemeente Meierijstad. De directe omgeving van de planlocatie wordt met name gevormd door de Nijnselseweg en een aantal woningen en het natuurgebied Diependaal. In de navolgende figuur is de ligging van de planlocatie weergegeven.

Figuur 1: Ligging planlocatie waarvoor een hogere waarde nodig is (rood omkaderd)



Wet geluidhinder
De planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van de Zuidelijke Randweg, de Nijnselseweg, de Oostelijke Randweg en de Houtsestraat. De geluidzones van de wegen zijn geregeld in artikel 74 van de Wet geluidhinder (Wgh). Omdat de planlocatie is gelegen binnen de geluidzone van een zoneplichtige weg volgt op basis van artikel 76 en 77 van de Wgh dat een geluidonderzoek moet worden uitgevoerd naar de geluidbelasting afkomstig van het verkeer op de betreffende zoneplichtige weg.

Onderzoek naar de geluidbelasting
Om de geluidbelasting vanwege wegverkeerslawaai vast te stellen is een geluidonderzoek uitgevoerd. De uitgangspunten en rekenresultaten van het onderzoek zijn beschreven in het

geluidrapport “Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Nijnselseweg 24A Sint-Oedenrode”, met kenmerk 20231071.V01, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 4 juli 2023.

Uit het geluidrapport blijkt dat de hoogst berekende geluidbelasting 51 dB is vanwege het verkeer op de Nijnselseweg en minder dan 48 dB vanwege het verkeer op de overige zoneplichtige wegen. De geluidbelastingen zijn inclusief 5 dB aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

Toetsing
In de Wgh zijn normen opgenomen voor de toelaatbare geluidsbelasting vanwege wegverkeerslawaai. De Wgh gaat daarbij uit van een voorkeurswaarde en een maximale ontheffingswaarde. De geluidsbelasting onder de voorkeurswaarde is toelaatbaar, een geluidsbelasting hoger dan de maximale ontheffingswaarde is niet toelaatbaar. Een geluidsbelasting tussen de voorkeurswaarde en de maximale ontheffingswaarde is alleen toelaatbaar na een afwegingsproces. De voorkeursgrenswaarde voor deze locatie is 48 dB, de maximale ontheffingswaarde 63 dB.

Uit de resultaten van het geluidonderzoek blijkt dat de voorkeursgrenswaarde van 48 dB wordt overschreden vanwege alleen het verkeer op de Nijnselseweg. Er wordt wel voldaan aan de maximale ontheffingswaarde van 63 dB.

Afwegingsproces
Omdat de voorkeursgrenswaarde wordt overschreden is in overeenstemming met de Wet geluidhinder onderzoek uitgevoerd naar (geluid reducerende) maatregelen. Maatregelen die zijn onderzocht zijn bron- en overdrachtsmaatregelen.

Als met het treffen van maatregelen om de geluidsbelasting te reduceren tot de voorkeursgrenswaarde niet haalbaar zijn, kan een hogere waarde worden verleend. In de Wet geluidhinder is gesteld dat een hogere waarde uitsluitend wordt verleend als de maatregelen, gericht op het terugbrengen van de geluidsbelasting op de gevel van de betrokken woning, onvoldoende doeltreffend zijn, dan wel overwegende bezwaren ontmoet.

Onderzoek maatregelen
Het treffen van geluid reducerende maatregelen aan de bron (wegdektype en het verlagen van de toegestane snelheid) of maatregelen in het overdrachtsgebied leiden tot overwegende bezwaren van stedenbouwkundige, verkeerskundige, vervoerskundige, landschappelijke en financiële aard.

Geluid reducerende maatregelen aan de gevels van het woon-zorgcomplex worden getroffen om een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te realiseren in de woningen, en zo het plan juridisch mogelijk te maken.

Geluidbelasting in de woningen
Om in de woningen een aanvaardbaar woon- en leefklimaat te behalen van 33 dB is een minimale karakteristieke geluidwering van de uitwendige scheidingconstructie nodig van 23 dB. Dit omdat uit de geluidberekening blijkt dat de gecumuleerde geluidbelasting wegverkeerslawaai 56 dB is exclusief aftrek ex artikel 110g van de Wet geluidhinder.

De benodigde geluidwering van 23 dB is een standaard eis uit artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het woon-zorgcomplex is hiermee geborgd.

Conclusie
Er wordt voldaan aan het gestelde in de Wet geluidhinder en artikel 3:46 van de Algemene wet bestuursrecht. Een aanvaardbaar woon- en leefklimaat in het woon-zorgcomplex is geborgd in artikel 3.3 van het Bouwbesluit 2012. De hogere waarde kan worden vastgesteld.

Procedure
Van 21 december 2023 tot en met woensdag 31 januari 2024 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Buitengebied Sint-Oedenrode, Nijnselseweg 24a" alsmede een ontwerpbesluit tot vaststelling van hogere grenswaarde Wet geluidhinder ter inzage gelegen. Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn 8 zienswijzen ingediend, tegen het "ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder" zijn 4 zienswijzen ingediend.

De zienswijzen zijn uitvoerig bekeken en voorzien van een reactie in de 'nota van zienswijzen en ambtelijke wijzigingen'. De zienswijzen die tegen het 'ontwerpbesluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder' zijn ingediend, geven géén aanleiding het besluit hogere grenswaarde Wet geluidhinder gewijzigd vast te stellen.

BESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Meierijstad

besluiten,

Gelet op de Wet geluidhinder en de Algemene wet bestuursrecht;

1. Om voor een nieuw woon-zorgcomplex gelegen aan de Nijnselseweg 24A in Sint-Oedenrode een hogere waarde te verlenen van 51 dB vanwege het verkeer op de Nijnselseweg.

2. De geluidsrapportage "Akoestisch onderzoek wegverkeerslawaai, Nijnselseweg 24A Sint- Oedenrode", met kenmerk 20231071.V01, opgesteld door De Roever omgevingsadvies op 4 juli 2023 maakt onderdeel uit van deze ontheffing.

Meierijstad, 21 mei 2024

Burgemeester en wethouders van Meierijstad,
Namens deze,



L.W.T.A.M. Vulders
Medewerker Gebiedsontwikkeling en planologie

Wij wijzen u erop dat het verlenen van deze vergunning niet inhoudt dat hiermee is voldaan aan de bepalingen die in andere wetten, verordeningen, enz. zijn gesteld dan wel aan verplichtingen die op grond hiervan kunnen worden voorgeschreven.

Een exemplaar van dit besluit is gezonden aan:
a. de aanvrager;
b. archief.

BEROEP

Tegen dit besluit kunt u op grond van de Wet Geluidhinder beroep instellen bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Doordat het besluit in de zin van artikel 110a, eerste lid Wet geluidhinder wordt genomen door burgemeester en wethouders en gepaard gaat met de vaststelling van een bestemmingsplan, vangt, in afwijking van artikel 6:8 van de Algemene wet bestuursrecht, de termijn voor het indienen van een beroepschrift tegen dat besluit aan met ingang van de dag waarop beroep kan worden ingesteld tegen het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Wanneer u van deze mogelijkheid gebruik maakt, kunt u tevens op grond van artikel 8:81 van de Algemene wet bestuursrecht een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Voor het indienen van beroep en een verzoek om voorlopige voorziening wordt door de griffier een griffierecht geheven.

Deze mogelijkheden staan ook open voor eventuele andere belanghebbenden bij het besluit.