



Postadres:  
Postbus 150  
2670 AD Naaldwijk  
Bezoekadres:  
Laan van de Glazen Stad 1  
2672 TA Naaldwijk  
T 14 0174  
F (0174) 673 600  
E [info@gemeentewestland.nl](mailto:info@gemeentewestland.nl)  
I [www.gemeentewestland.nl](http://www.gemeentewestland.nl)

Aan de raad van gemeente Westland

UW BRIEF	UW KENMERK	ZAAK-/PROJECTNR.	DOCUMENTNR.	BIJLAGE(N)
			18-0243705	
CONTACTPERSOON		CLUSTER	TELEFOONNUMMER	DATUM VERZONDEN
G.P.J.M. Thiebou-van der Voort		Beleid	(0174) 672 362	<b>03 OKT. 2018</b>
ONDERWERP				
Motie "Intrekken vbb Honderdland fase 2"				

Geachte raad,

Tijdens de raadsvergadering van 18 september 2018 heeft uw raad een motie aanvaard waarin het college wordt verzocht in de raadsvergadering van oktober 2018 een voorstel aan te bieden, welke het genomen voorbereidingsbesluit op 14 augustus 2018 vernietigt – voor zover dat ziet op de eilanden 2 en 3 – en met de contractuele afspraken tussen gemeente en HOC ongewenste ontwikkelingen tegen te houden. In reactie op deze motie berichten wij u als volgt.

Zoals door wethouder Gardien is aangegeven tijdens de raadsvergadering is het tegengaan van ongewenste ontwikkelingen middels contractuele afspraken in strijd met de zogenaamde tweewegenleer. De tweewegenleer houdt kort samengevat in dat de overheid waar mogelijk haar publiekrechtelijke bevoegdheden moet gebruiken om haar doel te bereiken. In die gevallen is het niet toegestaan de privaatrechtelijke weg, zoals het houden aan contractuele afspraken, te gebruiken. Aan het verzoek om via contractuele afspraken ongewenste ontwikkelingen tegen te houden kan dan ook niet worden voldaan.

Wanneer het voorbereidingsbesluit voor de eilanden 2 en 3 wordt ingetrokken, ontstaat opnieuw het risico van ongebreidelde huisvesting van arbeidsmigranten. Op eiland 2 is namelijk een initiatiefnemer voornemens hier kantoorvilla's op te richten. Door het aanvragen van een wijziging in het gebruik (reguliere voorbereidingsprocedure) kunnen deze gebouwen worden verbouwd tot een logiesgebouw voor arbeidsmigranten of een hotel. Dit kan niet worden tegengegaan wanneer die aanvraag daartoe in overeenstemming is met het thans geldende bestemmingsplan.

Met betrekking tot eiland 3 is er een initiatiefnemer die de gronden in gebruik wil nemen voor een bedrijfsbestemming. Op dit moment zijn wij in overleg met de initiatiefnemer om te komen tot een meer definitieve invulling van het perceel. Hiertoe is een aanpassing van het huidige bestemmingsplan noodzakelijk. Dit is voor de ondernemer een betere en snellere oplossing om zijn plannen te verwezenlijken dan de gehele of gedeeltelijke intrekking van het thans geldende voorbereidingsbesluit.



Het college kiest voor een snelle herziening van het bestemmingsplan. In dit ontwerp gaan wij er vanuit dat huisvesting van arbeidsmigranten in beginsel niet is toegestaan, maar dat daar onder voorwaarden aan kan worden meegewerkt middels een wijzigings- of afwijkingsprocedure. Op die manier kan een plan worden getoetst aan het recent door uw raad vastgestelde ontwikkelkader "Huisvesting arbeidsmigranten".

Onze planning om te komen van een herziening van het bestemmingsplan ziet er dan als volgt uit:  
november 2018 ontwerpbestemmingsplan bespreken in de commissie Ruimte.  
december 2018 ontwerpbestemmingsplan ter inzage leggen.

De dan lopende aanvragen om omgevingsvergunning die in overeenstemming zijn met het ontwerpbestemmingsplan, waarvoor geen andere weigeringsgronden aanwezig zijn, kunnen door middel van doorbreking van de aanhouding worden vergund.

Het eerste kwartaal 2019 vaststellingbesluit van het bestemmingsplan aanbieden aan de raad.

Op deze wijze is er nauwelijks tot geen vertraging voor initiatiefnemers die willen ontwikkelen op de eilanden van bedrijventerrein Honderdland fase 2.

Hoogachtend,  
burgemeester en wethouders van Westland,  
de secretaris,

A.C. Spindler

de burgemeester,

A.W.A. van Ardenne-van der Hoeven